



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-7055/1  
Budva, 14.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "I.P." DOO, ul. Gavra Vukovića bb - Podgorica, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

## RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "I.P." DOO, vlasnik nepokretnosti

- na adresi (PD1 i PD2) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2187 od 31.01.2023.god. u iznosu od 562,33 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi PD1 na KP 2069/1 KO Budva, LN-428 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2188 od 31.01.2023. god. u iznosu od 896,20 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi (PD1, PD11 i PD12) na KP 1342 KO Bečići, LN-60 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2189 od 31.01.2023. god. u iznosu od 1.193,50 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi PD28 na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2190 od 31.01.2023. god. u iznosu od 1.112,88 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi PD1 na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2191 od 31.01.2023. god. u iznosu od 240,60 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi (PD2 i PD3) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2192 od 31.01.2023. god. u iznosu od 1.122,13 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi PD(10,13,16) na KP 1429/1 KO Bečići, LN-1164 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2193 od 31.01.2023. god. u iznosu od 3.975,72 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.,
- na adresi PD(3,4,5,10,17,21,24) na KP 1433/1 KO Bečići, LN-995 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2194 od 31.01.2023. god. u iznosu od 5.624,68 € koje je javno objavljeno 02.03.2023. do 12.03.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.03.2023. godine i postalo je izvršno 24.03.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 14.728,04 €, na dan 22.04.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1.745,27 €, i to po rjesenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-547 od 22.04.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16,797.66	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,990.52	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	18,798.18		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 1,POVRŠINE 126 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 11,POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 12,POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- U OBIMU PRAVA 2/3
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APART-HOTEL,POVRŠINE 492 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1, DVORIŠTE,POVRŠINE 337 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , GARAŽA,POVRŠINE 194 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , GARAŽA,POVRŠINE 188 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 88 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 72 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 66 m2, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 85 m2, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN, POVRŠINE 72 m2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 189 m2, PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2069,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 199 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 428 BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

## O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "I.P." DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **18,798.18 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16,797.66	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,990.52	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>18,798.18</b>		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **18,798.18 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 1,POVRŠINE 126 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 11,POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, PD 12,POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 60 BEČIĆI;
- U OBIMU PRAVA 2/3
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APART-HOTEL,POVRŠINE 492 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1, DVORIŠTE,POVRŠINE 337 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , GARAŽA,POVRŠINE 194 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , GARAŽA,POVRŠINE 188 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 88 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 72 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 66 m2, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN,POVRŠINE 85 m2, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , APARTMAN, POVRŠINE 72 m2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 189 m2, PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 995 BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2069,PODBROJ 1,ZGRADA 1 , POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 199 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 428 BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorica sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

