



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4226/1
Budva, 15.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "IWT CG" DOO, Vasa Raičkovića br. 13C - Podgorica, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "IWT CG" DOO, vlasnik nepokretnosti
- na adresi na KP 1611/1,1612,1497,1498 KO Tudorovići; LN-329 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-954 od 12.06.2023. god. u iznosu od 34.357,00 € koje je uručeno 28.06.2023. godine i postalo je izvršno 09.07.2023. god. Na dan 13.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 2.257,25 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-118 od 13.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	34,357.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2,257.25	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	36,624.25		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1497, POVRŠINE 747 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1498, POVRŠINE 4573 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1611, POVBROJ 1, POVRŠINE 16491 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1612, POVRŠINE 1129 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 329 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.06.2024. godine , datum isteka roka 24.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

