



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-7083/1
Budva, 15.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, **Turističko naselje bb –Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, ,vlasnik nepokretnosti

na adresi PD68 na KP 1629/1 KO Budva, LN - 3140 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-106 od 29.03.2023. god. u iznosu od 260,00 € koje je uručeno 03.05.2023. godine i postalo je izvršno 13.05.2023. god;

na adresi PD129 na KP 1629/1 KO Budva, LN - 3140 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-107 od 29.03.2023. god. u iznosu od 273,00 € koje je uručeno 03.05.2023. godine i postalo je izvršno 13.05.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 533,00 €, na dan 11.06.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 35,82 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-733 od 11.06.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	533.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	35.82	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	578.82		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR ,POVRŠINE 50 m2 , PD 68, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 35 m2 , PD 129, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "**LENMARK HOLDING MONTENEGRO**" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **578.82 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	533.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	35.82	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	578.82		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **578.82 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR ,POVRŠINE 50 m2 , PD 68, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 35 m2 , PD 129, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

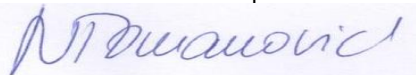
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

