



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-4830/1  
Budva, 07.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MAPPING GROUP" DOO, Prva proleterska b.b., lokal br. S6 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MAPPING GROUP" DOO**, vlasnik nepokretnosti - na adresi na KP 901/3 KO Budva, LN-1981 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-768 od 15.05.2023. god. u iznosu od 500,00 € koje je uručeno 30.05.2023. godine i postalo je izvršno 10.06.2023. god. Na dan 19.03.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 42,45 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-323 od 19.03.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	500.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	42.45	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>552.45</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### U OBIMU PRAVA 1/2

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901, PODBROJ 3,ZGRADA 1,OBJEKAT U IZGRADNJI , PD 919, POVRŠINE 50 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1981 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 12.07.2024. godine , datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorica sektora za hipoteke

*N. Prvanović*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*V. Kovačević*