



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3737/1
Budva, 24.04.2024. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MB STARS CO" DOO, Orašje bb - Danilovgrad**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MB STARS CO" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD55 na KP 848/1 KO Bečići, LN-924 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1655 od 11.12.2020. god. u iznosu od 290,70 € koje je javno objavljeno 14.12.2023. do 24.12.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 25.12.2023. godine i postalo je izvršno 05.01.2024. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1778 od 07.12.2021. god. u iznosu od 324,90 € koje je javno objavljeno 24.12.2021. do 03.01.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.01.2022. godine i postalo je izvršno 15.01.2022. god.,

na adresi PD30 na KP 848/1 KO Bečići, LN-924 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1656 od 11.12.2020. god. u iznosu od 25,50 € koje je javno objavljeno 14.12.2023. do 24.12.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 25.12.2023. godine i postalo je izvršno 05.01.2024. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1779 od 07.12.2021. god. u iznosu od 28,50 € koje je javno objavljeno 24.12.2021. do 03.01.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.01.2022. godine i postalo je izvršno 15.01.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 669,60 €, na dan 11.01.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 77,74 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-4 od 11.01.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	669.60	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	77.74	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	757.34		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 848,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 30, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 924 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

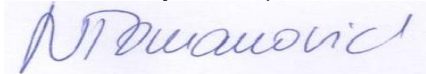
poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

