



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4783/1
Budva, 06.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MF INVEST" DOO, Mediteranski sportski centar, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MF INVEST" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi PD23 na KP 507/4 KO Budva, LN-2998 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1856 od 13.02.2024. god. u iznosu od 1.975,57 € koje je uručeno 16.02.2024. godine i postalo je izvršno 27.02.2024. god. Na dan 10.04.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 25,48 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-467 od 10.04.2024.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Dug | 1,975.57 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 25.48 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Ukupno | 2,011.05 | | |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 507,PODBROJ 4,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 287 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2998 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2024. godine, datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica sektora za hipoteke

N. Tomasonić



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević