



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4308/1
Budva, 16.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PHOENIX CO" DOO - BUDVA, Rozino bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PHOENIX CO" DOO – BUDVA**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 336/1,3,9, 338/3,5,6, 339/4,6,16, 340/1 KO Sveti Stefan, LN-1131,1135,1142,1199 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1315 od 08.08.2023. god. u iznosu od 13.505,96 € koje je uručeno 21.08.2023. godine i postalo je izvršno 01.09.2023. god. Na dan 19.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 692,86 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-152 od 19.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12,441.09	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	692.86	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	13,143.95		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 9, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 19 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1142 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 2987 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1131 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 216 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 468 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 6, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 1 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 5, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 77 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 18 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 18 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 16, LIVADA 2. KLASE, POVRŠINE 37 m²,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 340,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1955

m2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

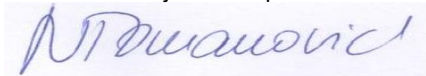
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.06.2024. godine , datum isteka roka 24.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

