



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-4788/1  
Budva, 06.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PONYO" DOO, Stjepana Mitrova Ljubiše br. 5, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PONYO" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1798/4, 1799/1 i 1801/4 KO Reževići I, LN-1337 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-682 od 10.05.2023. god. koje iznosi od 1.850,00 €, uručeno je 20.05.2023. godine i postalo je izvršno 31.05.2023. god., dug u iznosu od 925,00 €. Na dan 11.04.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 45,23 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-486 od 11.04.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	925.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	45.23	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	980.23		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1798,PODBROJ 4,GRAĐEVINSKA PERCELA, POVRŠINE 410 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1337 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1799,PODBROJ 1,GRAĐEVINSKA PERCELA, POVRŠINE 580 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1337 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1801,PODBROJ 4,GRAĐEVINSKA PERCELA, POVRŠINE 10 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1337 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 12.07.2024. godine , datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

