



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3736/1
Budva, 24.04.2024. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PRICHAL ADRIATIC" DOO, ul. Vaka Đurovića br. 2 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PRICHAL ADRIATIC" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 52 KO Reževići I, LN-747 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-483 od 19.04.2023. god. u iznosu od 3.022,81 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., na adresi na KP 1896, 1897/1 KO Budva, LN-1788, 1789 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-484 od 19.04.2023. god. u iznosu od 36.335,37 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., na adresi na KP 51/2,7, 52/1,2,3 KO Reževići I, LN-747 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-485 od 19.04.2023. god. u iznosu od 4.242,26 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 43.600,44 €, na dan 02.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 3.649,36 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-55 od 02.02.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	43,600.44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	3,649.36	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	47,259.80		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1896, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 7097 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1789 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1897, PODBROJ 1, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 7141 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1788 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51, PODBROJ 2, PAŠNJAK 2. KLASE, POVRŠINE 84 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 4 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 529 m², ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52, PODBROJ 1, LIVADA 5. KLASE, POVRŠINE 122 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52, PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, BAZEN, POVRŠINE 66 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 22 m2UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

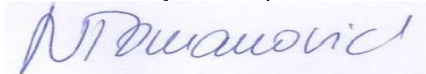
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.06.2024. godine , datum isteka roka 24.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

