



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3657/1
Budva, 23.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"REKREATURS" DOO, Vaka Đurovića bb -sjeverna strana stadiona II sprat - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"REKREATURS" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KO

298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319 KO Sveti Stefan, LN- 57, 815 nije platio porez na nepokretnost

- za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-161 od 31.03.2023. god. u iznosu od 145.117,05 € koje je javno objavljeno 13.04.2023. do 23.04.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 24.04.2023. godine i postalo je izvršno 05.05.2023. god. Na dan 27.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 12.973,46 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-219 od 27.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	145,117.05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	12,973.46	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	158,100.51		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 298,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 302, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2342 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 2, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 55 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303, DVORIŠTE, POVRŠINE 185 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 1774 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 269 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 305, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 830 m2,UPISANA U

LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 307, ŠUME 1. KLASE , POVRŠINE 303 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 308, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 195 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309,ZGRADA 1, HOTEL , POVRŠINE 1174 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, DVORIŠTE , POVRŠINE 500 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 645 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 310, VOĆNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 2486 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311,ZGRADA 1, ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ. , POVRŠINE 177 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311, DVORIŠTE , POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 312, VOĆNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 1648 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 47 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313, DVORIŠTE , POVRŠINE 5 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 314,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 44 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 315,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 40 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 316,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 317,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 43 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 318,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 45 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 299,ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 300, VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 4945 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, NEPLODNA ZEMLJIŠTA , POVRŠINE 6390 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 319, ŠUME 1.KLASE , POVRŠINE 8751 m2,UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke

N. Tomasonić



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević