



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5729/1
Budva, 10.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potraživanja obveznika **"SAFIRO BEACH RESORT" DOO, bul. Džordža Vašingtona br. 44 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SAFIRO BEACH RESORT" DOO**, vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1440/2,3,4, 3104/2,3 i 3109/7,9 KO Budva, LN - 3341 i LN - 3397 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1932 od 05.03.2024. god. koje iznosi 51.889,63 €, uručeno je 08.03.2024. godine i postalo je izvršno 19.03.2024. god., dug u iznosu od 51.889,62 €,
-na adresi na KP 1440/2 KO Budva, LN - 3341 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1933 od 05.03.2024. god. u iznosu od 1.904,00 €, koje je uručeno 08.03.2024. godine i postalo je izvršno 19.03.2024. god.,
-na adresi na KP 1440/2 KO Budva, LN - 3341 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1934 od 05.03.2024. god. u iznosu od 403,20 €, koje je uručeno 08.03.2024. godine i postalo je izvršno 19.03.2024. god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 54.196,82 €, na dan 13.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 894,25 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-675 od 13.05.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	54,196.82	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	894.25	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	55,101.07		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 4, POVRŠINE 692 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3397 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 3104,PODBROJ 2, POVRŠINE 26 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3397 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 3104,PODBROJ 3, POVRŠINE 22 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3397 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 3109,PODBROJ 7, POVRŠINE 1 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3397 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 3109,PODBROJ 9, POVRŠINE 33 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3397 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 218 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 2,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 151 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 3,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 4,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 5,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 6,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 7,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 8,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 9,STAMBENE ZGRADE,POVRŠINE 84 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 10,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, ZGRADA 11,POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 7099 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 3, NEPLODNA ZEMLJIŠTA,POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1440,PODBROJ 5, NEPLODNA ZEMLJIŠTA,POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3341 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

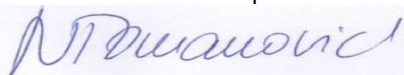
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.08.2024. godine , datum isteka roka 19.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

