



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4306/1
Budva, 16.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SHAMROCK" DOO, Jadranski put bb, zgrada BSP, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SHAMROCK" DOO**, vlasnik nepokretnosti - na adresi na KP 2380/(1-46) KO Reževići I, LN-85 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-809 od 18.05.2023. god. u iznosu od 20.040,00 € koje je uručeno 19.05.2023. godine i postalo je izvršno 30.05.2023. god. Na dan 13.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 1.557,11 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-119 od 13.02.2024.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Dug | 20,040.00 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 1,557.11 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Ukupno | 21,607.11 | | |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 570 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1052 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1229 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 757 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 873 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 900 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 913 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 860 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 9, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1058 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 948 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 42, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 55 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 43, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 9 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 44, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 21
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 45, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 3
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 46, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 2
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2024. godine , datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

