



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-4316/1  
Budva, 17.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "SHILO M" DOO, ul. 22 Novembra, sprat 3, br. 1/10, Budva (adv. Nikola Kavedžić Mediteranska br.63 -Budva), na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "SHILO M" DOO, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 238 KO Reževići I, LN-1165 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-788 od 16.05.2023. god., koje iznosi 11.742,17 €, uručeno je 07.06.2023. godine i postalo je izvršno 18.06.2023. god., dug u iznosu od 3.574,29 €. Na dan 23.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 268,08 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-203 od 23.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,574.29	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	268.07	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>3,852.36</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POVRŠINE 389 m2, HOTEL, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, POVRŠINE 1963 m2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,POVRŠINE 611 m2,PD 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,POVRŠINE 181 m2,PD 2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,POVRŠINE 285 m2,PD 3, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,BAZEN ,POVRŠINE 92 m2,PD 4, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,UGOSTITELJSKA TERASA,POVRŠINE 243 m2,PD 5, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,POVRŠINE 321 m2,PD 6, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 238, PODBROJ 4, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,POVRŠINE 176 m2,PD 7, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1165 KO REŽEVIĆI I;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 237, POĐBROJ 2, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 5 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1136 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 237, POĐBROJ 3, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 3 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1136 KO REŽEVIĆI I;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 14.06.2024. godine , datum isteka roka 24.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

