



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3741/1
Budva, 24.04.2024. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "SMART-INVEST" DOO, Zanatski centar, Budva, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "SMART-INVEST" DOO, vlasnik nepokretnosti na adresi PD1 i PD2 na KP 686/1 KO Budva, LN-2890 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-282 od 31.05.2021. god. u iznosu od 98,70 € koje je javno objavljeno 01.07.2021. do 11.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 12.07.2021. godine i postalo je izvršno 23.07.2021. god. Na dan 30.11.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 25,49 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-2614 od 30.11.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	98.70	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	25.49	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	134.19		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 686,PODBROJ 1, STAMBENE ZGRADE,ZGRADA 1, POVRŠINE 195 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2890 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 686,PODBROJ 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE,ZGRADA 1, PD 1, POVRŠINE 85 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2890 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke

N. Prvanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević