



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3656/1
Budva,22.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"WEALTHY GROUP" DOO, ul. Prvomajska br.19. Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"WEALTHY GROUP" DOO**, vlasnik nepokretnosti - na adresi na KP 3261, 3262, 3263 KO Maine, LN-1110 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-690 od 10.05.2023. god. u iznosu od 648,75 € koje je uručeno 31.05.2023. godine i postalo je izvršno 11.06.2023. god. Na dan 29.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 51,19 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-246 od 29.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	648.75	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	51.19	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	709.94		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 3261, KRŠ,KAMENJAR,POVRŠINE 537 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1110 KO MAINE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3262, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 1455 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1110 KO MAINE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3263, ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 16214 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1110 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-817677-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

