



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-413/24-1777/5
Budva, 26.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika „EUROBUSINESS,, DOO BUDVA iz UL.ŽRTAVA FAŠIZMA BB BUDVA, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik „EUROBUSINESS,, DOO BUDVA iz UL.ŽRTAVA FAŠIZMA BB BUDVA, PIB: 03344045, nije platio u zakonskom roku dospelje obaveze za porez na promet nepokretnosti, koje su utvrđene rješenjem br. UP I 21-413/24-1777/3 od 25.12.2024. godine u iznosu od 1.740,00€, uručeno je 04.02.2025. godine i postalo je izvršno 17.02.2025. godine, kamata za neblagovremeno plaćene obaveze na dan 10.04.2025. godine iznosi 27,14 €, troškovi postupka iznose 10,00 €, ukupan iznos duga je 1.777,14 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-413/24-1777 od 10.04.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	1.740,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	27,14	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	UKUPNO	1.777,14		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 444, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1024 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1333 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1765, PODBROJ 21, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 68, POVRŠINE 42 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 23 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1108, PODBROJ 2, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 37, POVRŠINE 121 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 26 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1136, PODBROJ 1, ZGRADA 2, GARAŽNO MJESTO, PD 12, POVRŠINE 13 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1456 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAJNO MJESTO, PD 4, POVRŠINE 14,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1010, ZGRADA 1, GARAZNO MJEŠTO, 153, 153 VRŠINE 13,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1010, ZGRADA 1, GARAZNO MJEŠTO, TD 3, TOČKAŠKE 13,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAZNO MJEŠTO, PD 9, POVRŠINE 13, UBRISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BB- 688 KO BUDVA:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAZNO MJESTO, PD 10, FOVRŠINE 13,
URISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA:**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 11, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 12, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 14, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 15, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 16, POVRŠINE 13,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 17, POVRŠINE 48,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, POVRŠINE 22,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA,
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 19, POVRŠINE 22,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR: 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 20, POVRŠINE 41,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 48,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 44,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 47,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 24, POVRŠINE 48,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 25, POVRŠINE 45,

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, FD 20, POVRŠINE 47,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BB. 688 KO BUDVA;**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, FD 27, POVRŠINE 48, UPIŠANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BB- 688 KO BUDVA:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA I, STAMBENI PROSTOR, FD 28, FOVRKŠINE 47,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BB- 688 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, FD 29, FOVRKŠINE 47,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BB- 688 KO BUDVA:**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, POVRŠINE 70,

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 31, POVRŠINE 77,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik „EUROBUSINESS,, DOO BUDVA ima neizmirene poreske obaveze poreza na promet nepokretnosti u ukupnom iznosu od **1.777,14 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	1.740,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	27,14	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	UKUPNO	1.777,14		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.777,14 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 444, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1024 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1333 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1765, PODBROJ 21, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 68, POVRŠINE 42 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 23 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1108, PODBROJ 2, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 37, POVRŠINE 121 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 26 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1136, PODBROJ 1, ZGRADA 2, GARAŽNO MJESTO, PD 12, POVRŠINE 13 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1456 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 1, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 2, POVRŠINE 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 3, POVRŠINE 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 4, POVRŠINE 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 5, POVRŠINE 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 6, POVRŠINE 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 7, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 8, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 9, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 10, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 11, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 12, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 14, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 15, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 16, POVRŠINE 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 17, POVRŠINE 48, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, POVRŠINE 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 19, POVRŠINE 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 20, POVRŠINE 41, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 21, POVRŠINE 48, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 22, POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 23, POVRŠINE 47, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 24, POVRŠINE 48, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 25, POVRŠINE 45, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 26, POVRŠINE 47, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 27, POVRŠINE 48, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 28, POVRŠINE 47, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 29, POVRŠINE 47, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, POVRŠINE 70, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1016, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 31, POVRŠINE 77, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 688 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.08.2025. godine, datum isteka roka 15.08.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

NT Mucanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

