



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-7640/1
Budva, 04.09.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"LAKE INTERTRADE LIMITED", Objekat "MONT-APPEL", zgrada 1, sprat 5, stan br. 30 – Bečići** na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"LAKE INTERTRADE LIMITED"**, PIB ,vlasnik nepokretnosti na adresi Sekundarni stambeni objekat PD30 na KP 994/1 KO Bečići, LN-955, P= 149.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2602 od 14.04.2025. god. koje iznosi 1.337,28 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2581 od 14.04.2025. god. koje iznosi 1.482,45 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2467 od 14.04.2025. god. koje iznosi 1.676,40 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god,

na adresi Garaže PD9 na KP 994/1 KO Bečići, LN-955, P= 16.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2604 od 14.04.2025. god. koje iznosi 22,62 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2582 od 14.04.2025. god. koje iznosi 25,07 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2468 od 14.04.2025. god. koje iznosi 28,35 €, koje je uručeno 08.05.2025 godine i postalo je izvršno 20.05.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.572,17 €, na dan 13.06.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 35,67 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-238 od 13.06.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.572,17	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	35,67	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.617,84		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59:

**GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva,
MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS
CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 994, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, POVRŠINE 149 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 955 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 994, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 9, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 955 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"LAKE INTERTRADE LIMITED"**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.617,84 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.572,17	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	35,67	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.617,84		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.617,84 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT. PARCELI BROJ 994, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, POVRŠINE 149 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 955 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 994, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA, PD 9, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 955 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

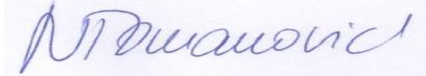
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je

donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.09.2025. godine , datum isteka roka 06.10.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

