



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-6122/1
Budva, 25.07.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"MONTENEGRO VILLAS" DOO, Topliški put bb, Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"MONTENEGRO VILLAS" DOO**, PIB **02675153**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 269, 268/1 KO Maine, LN-1042,1032, P= 1657.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2507 od 26.02.2025. god. koje iznosi 1.933,31 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2576 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.933,31 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2521 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.933,31 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2357 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.933,31 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD(1,2,3) na KP 3474 KO Maine, LN-1042, P= 186.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2506 od 26.02.2025. god. koje iznosi 1.101,05 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2575 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.101,05 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2520 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.101,05 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2356 od 27.02.2025. god. koje iznosi 1.101,05 €, koje je javno oglašeno od 16.03.2025. do 26.03.2025., pa se datumom uručenja smatra 27.03.2025. godine i postalo je izvršno 07.04.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 12.137,44 €, na dan 23.04.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 58,28 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-173 od 23.04.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12.137,44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	58,28	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.205,72		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 768 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 77 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, DVORIŠTE , POVRŠINE 142 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 1, POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 2, POVRŠINE 64 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, KROVNA TERASA , PD 3, POVRŠINE 62 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"MONTENEGRO VILLAS" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **12.205,72 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12.137,44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	58,28	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost

3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.205,72		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **12.205,72 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 269, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 768 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 77 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, DVORIŠTE , POVRŠINE 142 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 1, POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 2, POVRŠINE 64 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3474, ZGRADA 1, KROVNA TERASA , PD 3, POVRŠINE 62 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1042 KO MAINE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.09.2025. godine , datum isteka roka 06.10.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević