



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-10578/1
Budva, 26.11.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"NEW LINE MONTENEGRO" DOO, Bore Stankovića br. 8., Cetinje** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NEW LINE MONTENEGRO" DOO**, PIB **02919150** ,vlasnik nepokretnosti na adresi Poslovni objekti i poslovne prostorije PD7 na KP 1289/1 KO Budva, LN-79, P= 47.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2282 od 16.05.2024. god. koje iznosi 306,42 €, koje je uručeno 30.05.2024. godine i postalo je izvršno 09.06.2024. god, dug u iznosu 305,45 €,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2100 od 16.05.2024. god. koje iznosi 291,10 €, koje je uručeno 30.05.2024. godine i postalo je izvršno 09.06.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 596,55 €, na dan 22.08.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 13,24 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-807 od 22.08.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	596,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	13,24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	619,79		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60 Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1289,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,PD 7, POVRŠINE 47 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "NEW LINE MONTENEGRO" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **619,79 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	596,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	13,24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	619,79		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **619,79 eur** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1289,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR,PD 7, POVRŠINE 47 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60 Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

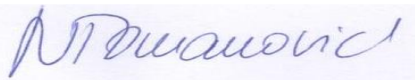
Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60 Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1 i čl. 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.09.2025. godine , datum isteka roka 06.10.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORICA SEKTORA ZA HIPOTEKE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

