



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-413/25-406/6
Budva, 26.06.2025.god.

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika DOO "P.S.TRADE MONTE" PODGORICA iz Podgorica, Moskovska 98, PIB: 03560350, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik DOO "P.S.TRADE MONTE" PODGORICA iz Podgorica, Moskovska 98, PIB: 03560350, nije platio u zakonskom roku, dospjele obaveze za porez na promet nepokretnosti, a koje su utvrđene rješenjem br. UP I 21-413/25-406/3 od 27.03.2025. godine u iznosu od 4.488,00€, uručeno je 28.03.2025. godine i postalo je izvršno 08.04.2025. godine, kamata za neblagovremeno plaćene obaveze na dan 22.04.2025. godine iznosi 18,85 €, troškovi postupka iznose 10,00 €, ukupan iznos duga je 4.516,85 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-413/25-406/5 od 22.04.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	4.488,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	18,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	UKUPNO	4.516,85		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 12, POVRŠINE 45 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 16 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, PODBROJ 3, ZGRADA 3, STAMBENI PROSTOR, PD 122, POVRŠINE 23 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1155 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, PODBROJ 3, ZGRADA 3, STAMBENI PROSTOR, PD 134, POVRŠINE 23 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1155 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik DOO "P.S. TRADE MONTE" PODGORICA ima neizmirene poreske obaveze poreza na promet nepokretnosti u ukupnom iznosu od **4.516,85 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	4.488,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	18,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	UKUPNO	4.516,85		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.516,85 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431, PODBROJ 4, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 12, POVRŠINE 45 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 16 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, PODBROJ 3, ZGRADA 3, STAMBENI PROSTOR, PD 122, POVRŠINE 23 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1155 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, PODBROJ 3, ZGRADA 3, STAMBENI PROSTOR, PD 134, POVRŠINE 23 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1155 KO BEČIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.08.2025. godine, datum isteka roka 15.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

N. P. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević