



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: [snezana.mitrovic@budva.me](mailto:snezana.mitrovic@budva.me)  
+38268 861311

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/24 - 681

Budva, 14.05.2024. god.

BR. AOP 44898

**Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva**, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika **"ATRIUM MANAGEMENT" DOO ("ALIS GROUP" DOO), Rozino bb - Budva** na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

**R J E Š E N J E**

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"ATRIUM MANAGEMENT" DOO ("ALIS GROUP" DOO)**, PIB **02953021**, vlasnik nepokretnosti

na adresi PD60 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1596 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD(35,36,50,51,57-59) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1612 od 09.11.2023. god. u iznosu od 69,65 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD64 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1597 od 08.11.2023. god. u iznosu od 498,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD65 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1598 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD66 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1599 od 08.11.2023. god. u iznosu od 342,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD67 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1600 od 08.11.2023. god. u iznosu od 546,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD68 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1601 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD69 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1616 od 24.09.2021. god. u iznosu od 233,27 € koje je uručeno 30.09.2021. godine i postalo je izvršno 11.10.2021. god;

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1602 od 08.11.2023. god. u iznosu od 336,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD74 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1603 od 08.11.2023. god. u iznosu od 336,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD75 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1604 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD76 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1605 od 08.11.2023. god. u iznosu od 600,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD80 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1606 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD84 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1607 od 08.11.2023. god. u iznosu od 348,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD85 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1608 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD86 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1609 od 08.11.2023. god. u iznosu od 600,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD90 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1610 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD (92, 111, 114, 123, 124, 125, 126, 127, 129) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1613 od 09.11.2023. god. u iznosu od 3.768,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;  
 na adresi PD (39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:  
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1614 od 09.11.2023. god. u iznosu od 129,23 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god.  
 Dug po navedenim rješenjima iznosi 10.266,15 €, na dan 14.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 581,00 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	10.266,15	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	581,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	<b>UKUPNO</b>	10.857,15		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršice obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršice Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

## O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**ATRIUM MANAGEMENT**" **DOO** ("**ALIS GROUP**" **DOO**), PIB **02953021** ,vlasnik nepokretnosti na adresi PD60 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1596 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD(35,36,50,51,57-59) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1612 od 09.11.2023. god. u iznosu od 69,65 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD64 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1597 od 08.11.2023. god. u iznosu od 498,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD65 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1598 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD66 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1599 od 08.11.2023. god. u iznosu od 342,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD67 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1600 od 08.11.2023. god. u iznosu od 546,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD68 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1601 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD69 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1616 od 24.09.2021. god. u iznosu od 233,27 € koje je uručeno 30.09.2021. godine i postalo je izvršno 11.10.2021. god;

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1602 od 08.11.2023. god. u iznosu od 336,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD74 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1603 od 08.11.2023. god. u iznosu od 336,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD75 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1604 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD76 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1605 od 08.11.2023. god. u iznosu od 600,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD80 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1606 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD84 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1607 od 08.11.2023. god. u iznosu od 348,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD85 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1608 od 08.11.2023. god. u iznosu od 444,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD86 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1609 od 08.11.2023. god. u iznosu od 600,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD90 na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1610 od 08.11.2023. god. u iznosu od 282,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD (92, 111, 114, 123, 124, 125, 126, 127, 129) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1613 od 09.11.2023. god. u iznosu od 3.768,00 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god;

na adresi PD (39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48) na KP 628/7 KO Bečići, LN-1150 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1614 od 09.11.2023. god. u iznosu od 129,23 € koje je uručeno 30.11.2023 godine i postalo je izvršno 10.12.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 10.266,15 €, na dan 14.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 581,00 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavještanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavještanja je **06.06.2024. godine**, a datum isteka roka **17.06.2024. godine**. Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Dostavljeno:**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I  
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

