



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: [snezana.mitrovic@budva.me](mailto:snezana.mitrovic@budva.me)  
+38268 861311

#### UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/24 - 826

Budva, 10.09.2024. god.

BR. AOP 31483

**Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva**, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"SARŽ TRADE" DOO, Dubovica br. 9/1 - Budva (Savić Ranko)** na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

### R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"SARŽ TRADE" DOO, PIB 02333791**, vlasnik nepokretnosti

na adresi na KP 3079/2 KO Maine, LN-1394 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2370 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2270 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1981 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

na adresi Hotel PD(1,2,3,4) na KP 3079/1 KO Maine, LN-955 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2371 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.300,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god, dug u iznosu 1.495,61 €,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2271 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.696,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1982 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.696,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 15.881,18 €, na dan 10.09.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 705,12 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	15.881,18	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	705,12	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	<b>UKUPNO</b>	16.596,31		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;

- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršice obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

**4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršice Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.**

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**SARŽ TRADE**" **DOO**, PIB **02333791**, vlasnik nepokretnosti

na adresi na KP 3079/2 KO Maine, LN-1394 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2370 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2270 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1981 od 26.03.2024. god. koje iznosi 2.331,19 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

na adresi Hotel PD(1,2,3,4) na KP 3079/1 KO Maine, LN-955 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2371 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.300,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god, dug u iznosu 1.495,61 €,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-2271 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.696,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1982 od 26.03.2024. god. koje iznosi 3.696,00 €, koje je uručeno 04.04.2024. godine i postalo je izvršno 15.04.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 15.881,18 €, na dan 10.09.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 705,12 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršice se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- poreskom obvezniku
- CBCG Podgorica
- arhivi

Samostalna savjetnica I  
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević



