



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38268 861311

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21- 411/25 - 331

Budva, 06.10.2025.god.

BR. AOP 34328

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"REAL CONSTRUCTION" DOO, Rafailovići, Bečićka plaža b. b. - Budva**, adresa za dostavu pošte: **Rafailovići, Bečićka plaža b. b. - Budva** na osnovu čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **"REAL CONSTRUCTION" DOO**, PIB **02822890**, vlasnik nepokretnosti

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD (15, 16, 26, 28, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45) na KP 1413, KO Bečići, LN-1031, ukupne P=1.220m² sa pripadajućim zemljištem na KP 1403 i 1412 KO Bečići, LN-1183 i 58, ukupne P=948m² na KP 1413 KO Bečići, LN-1031 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-1087 od 31.07.2025. god. koje iznosi 13.812,00 €, koje je uručeno 08.08.2025. godine i za I ratu je postalo izvršno 19.08.2025. god. u iznosu od 6.906,00 €, na adresi Garaže PD (2, 6, 7, 9, 13, 14) na KP 1413 KO Bečići, LN-1031, P= 65.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-1088 od 31.07.2025. god. koje iznosi 183,00 €, koje je uručeno 08.08.2025. godine i za I ratu je postalo izvršno 19.08.2025. god. u iznosu od 91,50 €.

Dug za I ratu poreza na nepokretnost po navedenim rješenjima iznosi 6.997,50, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	6.997,50	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	0,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
1.4.	UKUPNO	7.007,50		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, "**REAL CONSTRUCTION**" DOO, PIB 02822890, vlasnik nepokretnosti na adresi Sekundarni stambeni objekat PD (15, 16, 26, 28, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45) na KP 1413, KO Bečići, LN-1031, ukupne P=1.220m² sa pripadajućim zemljištem na KP 1403 i 1412 KO Bečići, LN-1183 i 58, ukupne P=948m² na KP 1413 KO Bečići, LN-1031 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-1087 od 31.07.2025. god. koje iznosi 13.812,00 €, koje je uručeno 08.08.2025. godine i za I ratu je postalo izvršno 19.08.2025. god. u iznosu od 6.906,00 €, na adresi Garaže PD (2, 6, 7, 9, 13, 14) na KP 1413 KO Bečići, LN-1031, P= 65.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2025. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-1088 od 31.07.2025. god. koje iznosi 183,00 €, koje je uručeno 08.08.2025. godine i za I ratu je postalo izvršno 19.08.2025. god. u iznosu od 91,50 €.

Dug za I ratu poreza na nepokretnost po navedenim rješenjima iznosi 6.997,50.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Uprava lokalnih javnih prihoda kad ne izvrši dostavljanje predmetnih rješenja na način predviđenim članom 22a, pa je shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, vrši dostavljanje putem javnog obavještanja u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list CG“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavještanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavještanja je **27.11.2025. godine**, a datum isteka roka **08.12.2025. godine**.

Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

