

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21- 411/25 - 1072
BR. AOP 59546
BUDVA, 22.07.2025.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **ANASTASIJA GELMAN**, na osnovu člana 6, 56,57,59 i 61, a u vezi sa članom 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 28/05, Sl list „Crne Gore“ br.73/10, 20/11,28/12, 8/15 , 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **ANASTASIJA GELMAN**, vlasnik nepokretnosti, na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD1 , P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19354 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-15158 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD5 , P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19355 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-22705 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD6 , P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-24408 od 13.06.2023 god. u iznosu od 411.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-33531 od 26.06.2024 god. u iznosu od 465.47 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD7 , P3 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-39455 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-5436 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD8 , P3 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-24409 od 13.06.2023 god. u iznosu od 411.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1077 od 26.06.2024 god. u iznosu od 465.47 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD9 , P4 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-14371 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-17976 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD1 , P nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18439 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11463 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD5 , P2 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18440 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11464 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD6 , P2 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9090 od 15.06.2023 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11465 od 28.06.2024 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD7 , P3 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18441 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11466 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD8 , P3 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18442 od 15.06.2023 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11467 od 28.06.2024 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD9 , P4 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9091 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11468 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	5.187,18	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	834,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	647,39	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	108,34	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6.781,91		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Rješenja na uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ne plati u roku ustanovljenom Rješenjem, izvršiće se obezbeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz imovine i novčanih potraživanja poreskog obveznika preko **JAVNOG IZVRŠITELJA.**

4. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, **ANASTASIJA GELMAN**, vlasnik nepokretnosti, na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD1 , P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19354 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-15158 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD5 , P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19355 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-22705 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD6 , P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-24408 od 13.06.2023 god. u iznosu od 411.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-33531 od 26.06.2024 god. u iznosu od 465.47 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,
na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD7 , P3 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-39455 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-5436 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,
na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD8 , P3 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-24409 od 13.06.2023 god. u iznosu od 411.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1077 od 26.06.2024 god. u iznosu od 465.47 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,
na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD9 , P4 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-14371 od 13.06.2023 god. u iznosu od 402.75 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.11.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-17976 od 26.06.2024 god. u iznosu od 455.56 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD1 , P nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18439 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11463 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD5 , P2 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18440 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11464 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD6 , P2 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9090 od 15.06.2023 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11465 od 28.06.2024 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD7 , P3 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18441 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11466 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD8 , P3 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18442 od 15.06.2023 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11467 od 28.06.2024 god. u iznosu od 70.50 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Na adresi BEČIĆI , OBJ. " MONTRO ENGIN LIMITED I LR DEVELOPMENT " , OBJ. BR. 3 , PD9 , P4 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9091 od 15.06.2023 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 01.12.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-11468 od 28.06.2024 god. u iznosu od 69.00 € koje je uručeno 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Članom 56 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 29/05 „Sl list Crne Gore“ br. 73/10,20/11,28/12,8/15 , 47/12, 52/19, 145/21 i 15/25), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik odnosno poreski dužnik, poresku obavezu nije platio prilikom podnošenja poreske prijave , odnosno kada je poresko rješenje postalo izvršno.

Uprava lokalnih javnih prihoda za poreskog obveznika nije mogla dostaviti predmetna rješenja na način predviđenim članom 22a, pa je shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, predmetno rješenje dostavljeno javnim obavještenjima u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14,20/15,40/16,37/17)

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG 24/05) i iznose 5,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01, 69/03 ,“Sl list Crne Gore“, br. 75/10 ,09/15 ,25/19.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1 nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim Rješenjem o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik ne plati u rješenjem ostavljenom roku, shodno članu 60 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **06.08.2025. godine**, a datum isteka roka **18.08.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Duška Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

