



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

BROJ: UP I 21- 411/25 - 1536

BR. AOP 58684

BUDVA, 06.10.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **MEHTAP PELIN YAVAS**, na osnovu čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **MEHTAP PELIN YAVAS**, vlasnik nepokretnosti, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD8, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34253 od 13.06.2023 god. u iznosu od 330.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-14940 od 26.06.2024 god. u iznosu od 374.43 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD12, P2, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34254 od 13.06.2023 god. u iznosu od 273.44 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-23811 od 26.06.2024 god. u iznosu od 309.63 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD18, P3, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-9295 od 13.06.2023 god. u iznosu od 330.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-21397 od 26.06.2024 god. u iznosu od 374.43 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Turistička taksa:

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD8, P1, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18380 od 15.06.2023 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5733 od 28.06.2024 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD12, P2, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6763 od 15.06.2023 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5734 od 28.06.2024 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD18, P3, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -11297 od 15.06.2023 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5735 od 28.06.2024 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.993,27	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	441,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	148,80	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	30,42	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.618,49		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Rješenja na uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ne plati u roku ustanovljenom Rješenjem, izvršiće se obezbeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz imovine i novčanih potraživanja poreskog obveznika preko **JAVNOG IZVRŠITELJA**.

4. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, **MEHTAP PELIN YAVAS**, vlasnik nepokretnosti, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD8, P1, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34253 od 13.06.2023 god. u iznosu od 330.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-14940 od 26.06.2024 god. u iznosu od 374.43 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD12, P2, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34254 od 13.06.2023 god. u iznosu od 273.44 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-23811 od 26.06.2024 god. u iznosu od 309.63 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine, na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD18, P3, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-9295 od 13.06.2023 god. u iznosu od 330.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-21397 od 26.06.2024 god. u iznosu od 374.43 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Turistička taksa:

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD8, P1, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18380 od 15.06.2023 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5733 od 28.06.2024 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD12, P2, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6763 od 15.06.2023 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5734 od 28.06.2024 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Na adresi KAMENA NJIVA OBJ " BELMONT DEVELOPMENTS " , BEČIĆI , PD18, P3, OBJ.1 nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -11297 od 15.06.2023 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-5735 od 28.06.2024 god. u iznosu od 78.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12 , 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25.), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Ukoliko uprava lokalnih javnih prihoda nije mogla dostaviti poreska rješenja na način predviđenim članom 22a, onda su shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, poreska rješenja dostavljena javnim obavještenjem u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14,20/15,40/16,37/17). .

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01, 69/03 „Sl list Crne Gore“, br. 75/10 ,09/15 ,25/19).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1. nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim Rješenjem o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji , izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 5,00 eura.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **22.10.2025. godine**, a datum isteka roka **03.11.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu
Dužanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

