

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21- 411/25 - 481
BR. AOP 52669
BUDVA, 28.04.2025.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **ROGER KHAFIF KHABIE**, na osnovu člana 6, 56,57,59 i 61, a u vezi sa članom 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 28/05, Sl list „Crne Gore“ br.73/10, 20/11,28/12, 8/15 , 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **ROGER KHAFIF KHABIE**, vlasnik nepokretnosti

na adresi MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,„MODENA GRADNJA" PD143,P4,OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19806 od 31.07.2020 god. u iznosu od 423.94 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22497 od 08.07.2021 god. u iznosu od 422.40 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3890 od 07.07.2022 god. u iznosu od 524.81 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-13589 od 13.06.2023 god. u iznosu od 727.93 € koje je uručeno 30.10.2023 godine i postalo je izvršno 09.11.2023. godine,

na adresi MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,„MODENA GRADNJA" PD94,G1,OBJ.BR.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-7818 od 31.07.2020 god. u iznosu od 13.22 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13420 od 08.07.2021 god. u iznosu od 13.15 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-38101 od 07.07.2022 god. u iznosu od 16.34 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8683 od 13.06.2023 god. u iznosu od 22.67 € koje je uručeno 30.10.2023 godine i postalo je izvršno 09.11.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,„MODENA GRADNJA" PD143,P4,OBJ.1 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -7912 od 31.07.2020 god. u iznosu od 94.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -8600 od 06.07.2021 god. u iznosu od 94.50 € koje je uručeno 31.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8888 od 07.07.2022 god. u iznosu od 94.50 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 30.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -8745 od 15.06.2023 god. u iznosu od 94.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.164,46	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	378,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	624,54	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	107,40	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.279,40		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Rješenja na uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:**

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ne plati u roku ustanovljenom Rješenjem, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz imovine i novčanih potraživanja poreskog obveznika preko JAVNOG IZVRŠITELJA.

4. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.
Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, **ROGER KHAFIF KHABIE**, vlasnik nepokretnosti na adresi **MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,MODENA GRADNJA**" PD143,P4,OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19806 od 31.07.2020 god. u iznosu od 423.94 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22497 od 08.07.2021 god. u iznosu od 422.40 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3890 od 07.07.2022 god. u iznosu od 524.81 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-13589 od 13.06.2023 god. u iznosu od 727.93 € koje je uručeno 30.10.2023 godine i postalo je izvršno 09.11.2023. godine,

na adresi **MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,MODENA GRADNJA**" PD94,G1,OBJ.BR.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-7818 od 31.07.2020 god. u iznosu od 13.22 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13420 od 08.07.2021 god. u iznosu od 13.15 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-38101 od 07.07.2022 god. u iznosu od 16.34 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8683 od 13.06.2023 god. u iznosu od 22.67 € koje je uručeno 30.10.2023 godine i postalo je izvršno 09.11.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi **MEDITERANSKA ULICA,OBJ.,MODENA GRADNJA**" PD143,P4,OBJ.1 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -7912 od 31.07.2020 god. u iznosu od 94.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -8600 od 06.07.2021 god. u iznosu od 94.50 € koje je uručeno 31.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8888 od 07.07.2022 god. u iznosu od 94.50 € koje je uručeno 03.09.2022 godine i postalo je izvršno 30.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -8745 od 15.06.2023 god. u iznosu od 94.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datum uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Članom 56 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 29/05 „Sl list Crne Gore“ br. 73/10,20/11,28/12,8/15 , 47/12, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik odnosno poreski dužnik, poresku obavezu nije platio prilikom podnošenja poreske prijave , odnosno kada je poresko rješenje postalo izvršno.

Uprava lokalnih javnih prihoda za poreskog obveznika nije mogla dostaviti predmetna rješenja na način predviđenim članom 22a, pa su shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, predmetna rješenja dostavljena javnim obavještenjima u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14,20/15,40/16,37/17).

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG 24/05) i iznose 5,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01, 69/03 „Sl list Crne Gore“, br. 75/10 ,09/15 ,25/19.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1 nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim Rješenjem o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik ne plati u rješenjem ostavljenom roku,shodno članu 60 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji , izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom Administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.08.2025. godine, datum isteka roka 19.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljanje:

Samostalni savjetnik I
Tanja Ljumović

V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Tanja Ljumović



Vesna Kovačević

- arhivi
- centru za informacione tehnologije