



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Sektor za utvrđivanje prireza, taksi, naknada i doprinosa
Broj: UPI 21-417/26- *206/1*
Budva, 20.01.2026. godine.

Na osnovu člana 18 i člana 155 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 42z i 42l Zakona o turističkim organizacijama („Službeni list RCG“, br. 11/2004, 46/2007, 40/2011 – drugi zakon, 45/2014, 42/2017 i 27/2019.), Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u postupku po službenoj dužnosti za poreskog obveznika Branislava Kaluđerovića (AOP/17172), donosi:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak utvrđivanja rješenja turističke takse za 2019. godinu i 2020. godinu, na ime Branislav Kaluđerović (AOP/17172), za sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti, za stambeni objekat P= 297m² (šifra imovine 49135) [REDACTED], na KP 1247/1 KO Sveti Stefan,

- rješenje br. 21-U-215-8212 od 25.06.2019.god. za 2019.god.,
- rješenje br. UPI 21-417/20-8516 od 31.07.2020.god. za 2020.god.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, gore navedenim rješenjima utvrdila je obavezu plaćanja turističke takse na nepokretnosti za 2019. godinu i 2020. godinu, na ime Branislav Kaluđerović (AOP/17172), za sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti, za nepokretnost P= 297m² (šifra imovine 49135), [REDACTED] s. Sveti Stefan, na KP 1247/1 KO Sveti Stefan.

Postupajući po službenoj dužnosti a uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda, Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti, Odsjeka za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica utvrđeno je da je gore navedeni stambeni objekat u 2019. godini bio znatno smanjenog kvaliteta (koeficijent je 120 – objekat od čvrstog materijala bez instalacija), što znači da objekat nije ispunjavao osnovne uslove za boravak i stanovanje. U daljem postupanju utvrđeno je da je rješenje o porezu na nepokretnost za 2020. godinu na ime Branislav Kaluđerović (AOP/17172) stornirano. Razlog tome je promjena vlasničke strukture, budući da je od 2020. godine novi vlasnik predmetne nepokretnosti Magbulija Jevirić.

Član 42z stav 1 Zakona o turističkim organizacijama propisao je da turističku taksu plaćaju domaća i strana fizička lica koja u turističkom mjestu A kategorije, na teritoriji opštine u kojoj je osnovana lokalna turistička organizacija, kao sekundarnu stambenu jedinicu namjenjenu za odmor imaju apartman, stan i kuću.

Član 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22, 118/25), propisuje da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Članom 7 stav 1 Zakona propisuje da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Shodno navedenom, neophodno je obustaviti postupak utvrđivanja turističke takse za gore navedena rješenja i za gore navedeni stambeni objekat za 2019. godinu i 2020. godinu, na Branislav Kaluđerović (AOP/17172).

Na osnovu izloženog, organ rješava kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana uručjenja rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

-Obvezniku

-a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik II

Stevan Sokić



Rukovodilac sektora za utvrđivanje
prireza, taksi, naknada i doprinosa

Veselin Marić



DIREKTORICA

Vesna Kovačević

