

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-413/24-1694/6
BUDVA, 23.06.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Sektor za naplatu Uprave lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **JASOVIĆ IZET**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

1. Poreski obveznik, **JASOVIĆ IZET**, nije platio/la u zakonskom roku obaveze po osnovu **poreza na promet nepokretnosti**, koje su utvrđene rješenjem br. UP I 21-413/24-1694/4 od 21.11.2024. godine u iznosu od 3.060,00€, uručeno je 04.02.2025. godine i postalo je izvršno 17.02.2025. godine, kamata za neblagovremeno plaćene obaveze na dan 26.02.2025. godine iznosi 8,26 €, troškovi postupka iznose 10,00 €, ukupan iznos duga je 3.078,26 €, i to:
Navedeno rješenje je obuhvaćeno rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-413/24-1694 od 26.02.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	3.060,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	8,26	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	UKUPNO	3.078,26		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME2551000000000978673**; broj AOP ; **FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 1, TEMELJ, POVRŠINE 164 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 54 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 39 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, DVORIŠTE, POVRŠINE 200 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **JASOVIĆ IZET** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **3.078,26 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	3.060,00	510-8178020-93	Budžet Opštine Budva
2.	Kamata	8,26	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

5.	UKUPNO	3.078,26
----	---------------	----------

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **3.078,26 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 1, TEMELJ, POVRŠINE 164 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 54 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 39 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 145/1, DVORIŠTE, POVRŠINE 200 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3308 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.08.2025. godine, datum isteka roka 15.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II

Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


