

Na osnovu člana 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list Crne Gore“ broj 25/19), člana 14 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 43/19), Opština Budva - Uprava lokalnih javnih prihoda utvrđuje oblik i sadržinu poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica - obrazac PP BD3.



PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA
ZA 20____. GODINU

I Podaci o poreskom obvezniku

Prezime (očevo ime) ime		JMBG	
Br. lične karte	Mjesto stanovanja	Ulica i broj	Broj telefona
Zanimanje	Zaposlen kod	e - mail	

II Podaci o nepokretnostima

Mjesto gdje se nalazi nepokretnost	Ulica i broj	Broj katastarske parcele	Broj lista nepokretnosti
------------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------

1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

površina m²

- 1.1 stambeni objekat ili stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
- 1.2 stambeni objekat ili stan koji je poreskom obvezniku jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore (pod uslovom da obveznik ima prijavljeno prebivalište na teritoriji Crne Gore
- 1.3 sekundarni stambeni objekat
- 1.4 poslovni objekti i poslovne prostorije
- 1.5 stambeno – poslovni objekat
- 1.6 garaže
- 1.7 garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti
- 1.8 proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje privredne djelatnosti)
- 1.9 stovarišta, skladišta i magacini
- 1.10 ostali objekti (krovne terase, tavani, tehničke prostorije)
- 1.11 objekti u izgradnji
- 1.12 nepokretni privremeni objekat
- 1.13 bespravni objekat kojim se rješava stambeno pitanje
- 1.14 bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje

2. ZEMLJIŠTE

- 2.1 građevinsko zemljište
- 2.2 poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište

Početak upotrebe:

1. Datum izgradnje objekta
2. Datum rekonstrukcije objekta
3. Datum izdavanja građevinske dozvole

Vrsta imovinskog prava:

1. Pravo svojine (vlasnik 1/1)
2. Suvlasništvo na nepokretnosti (broj suvlasnika i površina)

III Kvalitet i opremljenost objekta

(zaokružiti broj bodova)

	bodovi:
1. Konstrukcije zgrade	
1.1. Zgrade od nepečene cigle i barake	50
1.2. Montažne zgrade (drvene, limene, metalne)	120
1.3. Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala	200
1.4. Klasična gradnja (tvrdi material)	210
2. Obrada zgrade (eksterijer)	
2.1. Klasična fasada	10
2.2. Demit fasada i fasada obložena ciglom	20
2.3. Vještački kamen	35
2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom ili mermerom	130
3. Oprema građevinskih objekata	
3.1. Prozori	
3.1.1. PVC, eloksirana	10
3.1.2. Drvena stolarija	10
3.1.3. Roletne aluminijske	20
3.1.3. Roletne – škure	10
4. Sanitarna oprema	
4.1. Kompletno uređeno kupatilo (kada- tuš, WC šolja, umivaonik)	40
4.2. Djelimično urađeno kupatilo (WC)	10
5. Vodovod	
5.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	40
5.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar – hidrofor	10
6. Kanalizacija	
6.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	35
6.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu	10
7. Električna i telefonska instalacija	
7.1. Električna instalacija	20
7.2. Telefonske ili kablovske instalacije	10
8. Grijanje	
8.1. Centralno grijanje	40
8.2. Ostali načini grijanja	10

9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

9.1. Prilaz asfaltnom putu do 200 m10
9.2. Prilaz asfaltnom putu preko 200 m5
9.3. Sportski teren100
9.4. Bazen100
9.5. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 200 do 300 m²10
9.6. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 301 do 500 m²20
9.7. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 501 do 1000 m²50
9.8. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat preko 1000 m²70

10. Veličina objekta

10.1. Objekti od 200 do 300 m²10
10.2. Objekti od 301 do 500 m²20
10.3. Objekti od 501 do 1000 m²50
10.4. Objekti preko 1000 m²70

IV Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom

(samo za obveznike kojima je ova nepokretnost glavno mjesto stanovanja)

	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		
7.	_____		
8.	_____		
9.	_____		
10.	_____		

NAPOMENA:

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u poreskoj prijavi sa priložima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica: _____

Datum: _____._____. 20____. god.

POPUNJAVA PORESKI ORGAN

Broj dokumenta : _____ Datum prijema : _____. _____. 20____. god.

Prezime i ime ovlašćenog službenika : _____

Potpis : _____