

Na osnovu člana 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list Crne Gore“ broj 25/19), člana 14 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 43/19), Opština Budva - Uprava lokalnih javnih prihoda utvrđuje oblik i sadržinu poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica - obrazac PP BD3.



**PORESKA PRIJAVA**  
**ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA**  
**ZA 20\_\_\_\_. GODINU**

**I Podaci o poreskom obvezniku**

Prezime (očevo ime) ime		JMBG	
Br. lične karte	Mjesto stanovanja	Ulica i broj	Broj telefona
Zanimanje	Zaposlen kod	e - mail	

**II Podaci o nepokretnostima**

Mjesto gdje se nalazi nepokretnost	Ulica i broj	Broj katastarske parcele	Broj lista nepokretnosti
------------------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------

**1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI**

**površina m<sup>2</sup>**

- 1.1 stambeni objekat ili stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja .....
- 1.2 stambeni objekat ili stan koji je poreskom obvezniku jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore (pod uslovom da obveznik ima prijavljeno prebivalište na teritoriji Crne Gore .....
- 1.3 sekundarni stambeni objekat .....
- 1.4 poslovni objekti i poslovne prostorije .....
- 1.5 stambeno – poslovni objekat .....
- 1.6 garaže .....
- 1.7 garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti .....
- 1.8 proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje privredne djelatnosti) .....
- 1.9 stovarišta, skladišta i magacini .....
- 1.10 ostali objekti ( krovne terase, tavani, tehničke prostorije) .....
- 1.11 objekti u izgradnji .....
- 1.12 nepokretni privremeni objekat .....
- 1.13 bespravni objekat kojim se rješava stambeno pitanje .....
- 1.14 bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje .....

**2. ZEMLJIŠTE**

- 2.1 građevinsko zemljište .....
- 2.2 poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište .....

**Početak upotrebe:**

1. Datum izgradnje objekta .....
2. Datum rekonstrukcije objekta .....
3. Datum izdavanja građevinske dozvole .....

**Vrsta imovinskog prava:**

1. Pravo svojine (vlasnik 1/1) .....
2. Suvlasništvo na nepokretnosti (broj suvlasnika i površina) .....

---

**III Kvalitet i opremljenost objekta**

(zaokružiti broj bodova)

	<b>bodovi:</b>
<b>1. Konstrukcije zgrade</b>	
1.1. Zgrade od nepečene cigle i barake .....	50
1.2. Montažne zgrade (drvene, limene, metalne) .....	120
1.3. Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala .....	200
1.4. Klasična gradnja (tvrdi material) .....	210
<b>2. Obrada zgrade (eksterijer)</b>	
2.1. Klasična fasada .....	10
2.2. Demit fasada i fasada obložena ciglom .....	20
2.3. Vještački kamen .....	35
2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom ili mermerom .....	130
<b>3. Oprema građevinskih objekata</b>	
3.1. Prozori	
3.1.1. PVC, eloksirana .....	10
3.1.2. Drvena stolarija .....	10
3.1.3. Roletne aluminijske .....	20
3.1.3. Roletne – škure .....	10
<b>4. Sanitarna oprema</b>	
4.1. Kompletno uređeno kupatilo ( kada- tuš, WC šolja, umivaonik) .....	40
4.2. Djelimično urađeno kupatilo (WC) .....	10
<b>5. Vodovod</b>	
5.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu .....	40
5.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar – hidrofor .....	10
<b>6. Kanalizacija</b>	
6.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu .....	35
6.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu .....	10
<b>7. Električna i telefonska instalacija</b>	
7.1. Električna instalacija .....	20
7.2. Telefonske ili kablovske instalacije .....	10
<b>8. Grijanje</b>	
8.1. Centralno grijanje .....	40
8.2. Ostali načini grijanja .....	10

**9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta**

9.1. Prilaz asfaltnom putu do 200 m .....10  
9.2. Prilaz asfaltnom putu preko 200 m .....5  
9.3. Sportski teren .....100  
9.4. Bazen .....100  
9.5. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 200 do 300 m<sup>2</sup> .....10  
9.6. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 301 do 500 m<sup>2</sup> .....20  
9.7. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 501 do 1000 m<sup>2</sup> .....50  
9.8. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat preko 1000 m<sup>2</sup> .....70

**10. Veličina objekta**

10.1. Objekti od 200 do 300 m<sup>2</sup> .....10  
10.2. Objekti od 301 do 500 m<sup>2</sup> .....20  
10.3. Objekti od 501 do 1000 m<sup>2</sup> .....50  
10.4. Objekti preko 1000 m<sup>2</sup> .....70

**IV Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom**

(samo za obveznike kojima je ova nepokretnost glavno mjesto stanovanja)

	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.	_____		
2.	_____		
3.	_____		
4.	_____		
5.	_____		
6.	_____		
7.	_____		
8.	_____		
9.	_____		
10.	_____		

## NAPOMENA:

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u poreskoj prijavi sa priložima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_. god.

## POPUNJAVA PORESKI ORGAN

Broj dokumenta : \_\_\_\_\_ Datum prijema : \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_. god.

Prezime i ime ovlašćenog službenika : \_\_\_\_\_

Potpis : \_\_\_\_\_