

Izveštaj o radu Sekretarijata za investicije

Sekretarijat za investicije je u proteklom jednogodišnjem periodu realizovao poslove definisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o organizaciji organa lokalne uprave:

- Priprema i donosenje godišnjeg Programa investicionih aktivnosti i Programa uređenja građevinskog zemljišta, kao i utvrđivanje potrebnih finansijskih sredstava za njihovu realizaciju;
- Priprema podataka za izradu projektne dokumentacije i formiranje tehničke dokumentacije za realizaciju Programa;
- Priprema podataka za izuzimanje zemljišta;
- Obavljanje poslova za dobijanje građevinske dozvole;
- Kontrola nad realizacijom programa;
- Obavljanje stručno-administrativnih poslova za obračun naknade za uređivanje građevinskog.

Programom investicionih aktivnosti za 2013. godinu za objekte iz Programa uređenja prostora predviđen je iznos od 13.647.000,00 €, dok je za ostale investicione aktivnosti odvojen iznos od 9.438.000 € od čega je 8.000.000 € odvojeno za otplatu obaveza iz ranijih godina. Ukupno je odvojeno 23.085.000 € za Program investicionih aktivnosti za 2013. godinu.

Formiranje Programa su diktirale potrebe za komunalnim opremanjem koje su pred nas postavljali investitori sa svojim ulaganjima, građani sa svojim zahtjevima za unapređenje komunalne infrastrukture i razvoj naše opštine predviđen usvojenim planskim dokumentima.

Za realizaciju ovog Programskog zadatka planirani su izvori sredstava od komunalija u iznosu od 23.085.000,00 €.

U 2013. godini Sekretarijat za investicije je prosledio Službi za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunate bruto građevinske površine u ukupnom iznosu od 191.471,00 m² za sve zahtjeve koji su pristigli u 2013. godini.

U nastavku je dat tabelarni pregled Programa u dijelu trošenja sredstava za investicione aktivnosti

**PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE
BUDVA ZA 2013-u GODINU**

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
1	Izgradnja sistemaza prečišćavanje otpadnih voda	nadzor	130.000,00 €	94.717,96 €	94.717,96 €	88.851,61 €
UKUPNO:			130.000,00 €	94.717,96 €	94.717,96 €	88.851,61 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
4	Sprovođenje mjera energetske efikasnosti	izgradnja	20.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
UKUPNO:			20.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
7	Pomoć mjesnim zajednicama	izgradnja	200.000,00 €	174.100,00 €	174.100,00 €	97.000,00 €
UKUPNO:			200.000,00 €	174.100,00 €	174.100,00 €	97.000,00 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
9	Stadion Petrovac	izgradnja	192.000,00 €	49.262,85 €	37.059,20 €	37.059,20 €
		nadzor	3.000,00 €	738,94	738,94 €	-
UKUPNO:			195.000,00 €	50.001,79 €	37.798,14 €	37.059,20 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
12	Isplata po zaključenim ugovorima	projektovanje	0,00 €	69.399,89 €	63.620,00 €	28.620,00 €
		izgradnja	3.000.000,00 €	1211003,13	1.056.438,57 €	806.080,82 €
UKUPNO:			3.000.000,00 €	1.280.403,02 €	1.120.058,57 €	834.700,82 €

ž IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
----------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------------	------------------------	----------------------

11	Otplata obaveza iz ranijeg perioda	projektovanje	0,00 €		110.959,65 €	110.959,65 €
		izgradnja	5.000.000,00 €		3.686.867,73 €	3.686.867,73 €
		UKUPNO:	5.000.000,00 €	0,00 €	7.321.270,11 €	7.321.270,11 €

UKUPNO:	8.545.000,00 €	1.601.722,77 €	8.750.444,78 €	8.381.381,74 €
----------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Programom investicionih aktivnosti Opštine Budva, za 2013. godinu, planirano je 8.545.000,00 € za realizaciju stavki koje nisu obuhvaćene Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2013. godinu, a ostvareno je 8.381.381,74 € (tabela 1). Obzirom da je budžet Opštine Budva za 2013. godinu bio restriktivan i orijentisan na otplatu obaveza iz prethodnog perioda, Sekretarijat za investicije je ispoštovao zahtjeve budžeta i Plan investicionih aktivnosti prevashodno orijentisao na otplatu obaveza iz prethodnog perioda.

Najveću stavku realizovanih sredstava čine:

Otplata obaveza iz ranijih godina realizovana je u iznosu od 8.155.970,93 €, gde su sadržane najvećim dijelom obaveze iz 2012. godine kao i obaveze iz prethodnih godina. Od ukupnog iznosa obaveza iz ranijih godina obaveza za izuzeto zemljište iznosila je 8.266.589,99 od čega je u 2012. godini otplaćeno 3.523.442,73 €.

Programom uređenja prostora za 2013. godinu planirana su sredstva od **13.647.000,00 €** od čega je realizovano 8.788.306,87 €

DUP BABIN DO

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj
14	Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do toplškog puta	projektovanje	7.000,00 €	4.972,50 €
		revizija	1.500,00 €	-
		elaborati	1.600,00 €	-
		izuzimanje zemlj.	100.000,00 €	-
		UKUPNO:	110.100,00 €	4.972,50 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
70	Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuće Krivokapića	projektovanje	6.000,00 €	7.520,60 €	2.550,60 €	2.550,60 €
		revizija	1.200,00 €	-	-	-
		elaborati	2.000,00 €	-	-	-
		izuzimanje zemlj.	50.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	150.000,00 €	-	-	-
		nadzor	2.250,00 €	-	-	-
		UKUPNO:	211.450,00 €	7.520,60 €	2.550,60 €	2.550,60 €

UKUPNO:	321.550,00 €	12.493,10 €	2.550,60 €	2.550,60 €
----------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------

DUP BEČIĆI

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj
1a	Izgradnja saobraćajnice S 8-8 (dio nekadašnje zaobilaznice od Ustaničke ulice do ulice Omladinskih brigada)	projektovanje	7.000,00 €	4.475,00 €	2.975,00 €
		revizija	1.500,00 €	-	-
		elaborati	2.000,00 €	-	-
		izuzimanje zemlj.	20.000,00 €	-	-
		izgradnja	150.000,00 €	-	-
		nadzor	2.250,00 €	-	-
		UKUPNO:	182.750,00 €	4.475,00 €	2.975,00 €

UKUPNO:	182.750,00 €	4.475,00 €	2.975,00 €	0,00 €
----------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------

DUP ROZINO

R.BR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA	PLANIRANO	UGOVORENO	OSTVARENO	PLAĆENO
-------	-------------------	-------	-----------	-----------	-----------	---------

IZ PR.		ULAGANJA	U 2013-oj	U 2013-oj	U 2013-oj	U 2013-oj
71	Ulica S - 15 (pored univerziteta)	izuzimanje zemlj.	100.000,00 €	133.700,00 €	-	-
		izgradnja	100.000,00 €	-	-	-
		nadzor	1.500,00 €	-	-	-
		UKUPNO:	201.500,00 €	133.700,00 €	0,00 €	0,00 €

UKUPNO:	201.500,00 €	133.700,00 €	0,00 €	0,00 €
----------------	---------------------	---------------------	---------------	---------------

DUP PETROVAC

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
79	Rekonstrukcija šetališta u Petrovcu	izgradnja	1.437.000,00 €	1.086.729,34 €	300.824,03 €	300.824,03 €
		nadzor	20.000,00 €			
		UKUPNO:	1.457.000,00 €	1.086.729,34 €	300.824,03 €	300.824,03 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj
132	Izgradnja kružnog toka kod autobuske	izuzimanje zemlj.	100.000,00 €	-	-
		izgradnja	100.000,00 €	833,00 €	833,00 €
		nadzor	1.500,00 €	-	-
		UKUPNO:	201.500,00 €	833,00 €	833,00 €

UKUPNO:	1.658.500,00 €	1.087.562,34 €	301.657,03 €	300.824,03 €
----------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------

DUP POTKOŠLJUN

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
--------------	-------------------	----------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------

131	Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 kV dalekovoda u Lazima	revizija	5.000,00 €	-	-	-
		elaborati	5.900,00 €	-	-	-
		izuzimanje zemlj.	200.000,00 €	322.146,36 €	322.146,36 €	172.681,97 €
		izgradnja	390.000,00 €	-	-	-
		nadzor	10.000,00 €	4.998,00 €	-	-
UKUPNO:			610.900,00 €	327.144,36 €	322.146,36 €	172.681,97 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
142	Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar	projektovanje	4.000,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €
		revizija	800,00 €	-	-	-
		elaborati	1.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	55.000,00 €	-	-	-
		nadzor	1.000,00 €	-	-	-
UKUPNO:			61.800,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €
UKUPNO:			672.700,00 €	332.064,36 €	327.066,36 €	177.601,97 €

DUP DUBOVICA

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
124	Kružni tok na zaobilaznici u Budvi sa dijelom ulice S 47	projektovanje	12.000,00 €	23.811,10 €	1.450,00 €	1.450,00 €
		revizija	2.400,00 €	-	-	-
		elaborati	2.500,00 €	-	-	-
		izgradnja	250.000,00 €	-	-	-
		nadzor	3.750,00 €	-	-	-
UKUPNO:			270.650,00 €	23.811,10 €	1.450,00 €	1.450,00 €

UKUPNO:	270.650,00 €	23.811,10 €	1.450,00 €	1.450,00 €
----------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------

DUP BULJARICA

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
27	Kružni tok na zaobilaznici u Budvi sa dijelom ulice S 47	projektovanje	20.000,00 €	-	-	-
		revizija	4.000,00 €	-	-	-
		elaborati	2.000,00 €	2.985,93 €	2.985,93 €	2.985,93 €
		izuzimanje zemlj.	50.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	100.000,00 €	-	-	-
		nadzor	1.500,00 €	-	-	-
UKUPNO:			177.500,00 €	2.985,93 €	2.985,93 €	2.985,93 €

UKUPNO:

177.500,00 €

2.985,93 €

2.985,93 €

2.985,93 €

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
46	Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela	projektovanje	10.000,00 €	-	-	-
		izuzimanje zemlj.	50.000,00 €	149.530,00 €	149.530,00 €	149.530,00 €
		izgradnja	100.000,00 €	4.843,30 €	4.843,30 €	-
		nadzor	2.250,00 €	385,00 €	385,00 €	-
UKUPNO:			162.250,00 €	154.758,30 €	154.758,30 €	149.530,00 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
91	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže	projektovanje	60.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	260.499,00 €	260.499,00 €	82.994,40 €	82.994,40 €
		nadzor	12.000,00 €	-	-	-
UKUPNO:			332.499,00 €	260.499,00 €	82.994,40 €	82.994,40 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
59	Izgradnja javne rasvjete	projektovanje	5.000,00 €	-	-	-
		revizija	1.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	80.000,00 €	54.727,69 €	116.650,33 €	48.327,12 €
		nadzor	1.200,00 €	871,65 €	871,65 €	0,00 €
UKUPNO:			87.200,00 €	55.599,34 €	117.521,98 €	48.327,12 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
		projektovanje	5.000,00 €			

59	Izgradnja javne rasvjete	revizija	1.000,00 €			
		izgradnja	80.000,00 €	54.727,69 €	116.650,33 €	48.327,12 €
		nadzor	1.200,00 €	871,65 €	871,65 €	-
		UKUPNO:	87.200,00 €	55.599,34 €	117.521,98 €	48.327,12 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
62	Komunalno opremanje	izuzimanje zemlj.	1.000.000,00 €	-	-	-
		izgradnja	3.000.000,00 €	909.445,05 €	543.253,72 €	450.984,72 €
		UKUPNO:	4.000.000,00 €	909.445,05 €	543.253,72 €	450.984,72 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
83	Vanredni rashodi	projektovanje	0,00 €	66.197,08 €	66.553,18 €	45.238,47 €
		izuzimanje zemlj.	0,00 €	1.384.330,36 €	1.384.330,36 €	244.594,11 €
		izgradnja	266.701,00 €	1.906.687,79 €	1.373.876,30 €	537.668,97 €
		UKUPNO:	266.701,00 €	3.357.215,23 €	2.824.759,84 €	827.501,55 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj
83	Sanacija klizišta na području opštine Budva	izgradnja	550.000,00 €	4.908,75 €	4.908,75 €
		nadzor	8.250,00 €	385,00 €	385,00 €
		UKUPNO:	558.250,00 €	5.293,75 €	5.293,75 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj
83	Sanacija klizišta na području opštine Budva	izgradnja	550.000,00 €	4.908,75 €	4.908,75 €
		nadzor	8.250,00 €	385,00 €	385,00 €
		UKUPNO:	558.250,00 €	5.293,75 €	5.293,75 €

R.BR. IZ PR.	NAZIV INVESTICIJE	VRSTA ULAGANJA	PLANIRANO U 2013-oj	UGOVORENO U 2013-oj	OSTVARENO U 2013-oj	PLAĆENO U 2013-oj
83	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica u upotrebi	izuzimanje zemlj.	200.000,00 €	2.387.511,28 €	2.387.511,28 €	1.768.874,30 €
		UKUPNO:	200.000,00 €	2.387.511,28 €	2.387.511,28 €	1.768.874,30 €

UKUPNO:	6.252.350,00 €	7.191.215,04 €	6.238.909,00 €	3.376.539,21 €
----------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

UKUPNO:

9.737.500,00 €

8.788.306,87 €

6.877.593,92 €

3.861.951,74 €

Образложење:

Prekoračenje pod tačkom vanredni rashodi. nastalo je dijelom zbog rashoda za izuzeto zemljište, i iznose 560.800,70 €, koji su nastali zbog neplaniranih postupaka sudskih izvršenja za izuzeto zemljište.

