

Služba za naplatu naknade
za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta
Broj 11-
Datum :10.01.2018

C R N A G O R A



Trg sunca.3,Budva
Opština Budva-glavna zgrada
br.tel:033/451-517

OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIKU

g-dinu Draganu Krapoviću, n/r

Poštovani,

Nakon godinu dana od postavljanja za rukovodioca Službe za naplatu naknade, a zaključno sa 31.12.2017. godine obavještavam vas o sledećem:

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je sklopila ukupno 138 ugovora. Od toga 41 ugovora sa *pravnim* licima, i 97 ugovora sa *fizičkim* licima.

Ukupan prihod od pravnih lica iznosi: 7.945.932,26 eura

Ukupan prihod od fizičkih lica iznosi: 2.937.502,75 eura

UKUPNO: 10.883.435,01 eura.

* Posebno je važno napomenuti da je pomenuti prihod ostvaren i pored toga što je na snazi zabrana gradnje na područjima detaljnih urbanističkih planova (DUP) "Budva - centar" i "Petrovac - centar".

* Zaključeno je 6 ugovora za izgradnju hotela.

Spisak hotela u 2017. godini			
R.b.	Investitor	Kategorija hotela	Iznos osiguranog duga
1	Spnulović Miroslav i Nadica	4 *	133.241,02 €
2	Božović Milo	5 *	207.242,98 €
3	"S & I INVEST" d.o.o. Podgorica	5 *	2.643.246,56 €
4	Đurić Marija	4 *	208.237,68 €
5	"ADRIATIK INVESTMENT" d.o.o. Budva	5 *	223.235,41 €
6	Boreta Ivan	4 *	259.938,00 €
		UKUPNO:	3.675.141,65 €

Do sada je zaključeno 17 ugovora sa *Odloženim načinom plaćanja*. Ukupan prihod od rata koji će Opština Budva ostvariti u narednim godinama iznosi 744.297,93 eura, uvećan za pripadajuću kamatu.

Kada je pitanju prihod od kamata, naplaćeno je oko 100.000,00 eura, s tim da bi taj iznos bio gotovo duplo veći da su svi investitori izmirili svoje obaveze na vrijeme.

Kada je u pitanju *Otplata obaveza iz prethodnog perioda*, Služba je isplatila ukupno 761.318,48 eura.

Otplata obaveza iz prethodnog perioda 2017. godina		
R.b.	Naziv	Iznos
1	Ugovor od djelu - Decembar 2016. godine	714,81 €
2	Krivokapić Ljubomir	612,29 €
3	Skvortsov Konstantin	301.960,10 €
4	Skvortsov Konstantin	4.330,50 €
5	Radmila Novaković Pellegrini	10.274,28 €
6	Srzentić Tomica i Nada	32.495,02 €
7	Capital Estate	85.000,00 €
8	Mercur Evropa	234.785,85 €
9	Nikčević Predrag	37.012,57 €
10	Budva Project 01	54.133,06 €
	UKUPNO:	761.318,48 €

- Napominjemo da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2017. godini, u cilju vođenja kvalitetne evidencije, a shodno preporukama Državne revizorske institucije navedenih u Izvještaju o reviziji završnog računa Opštine Budva za 2014. godinu broj: 40112-051-177/38 od 23.10.2015. godine, uvela sistem dvojnog knjigovodstva u skladu sa načelima tačnosti, urednosti i ažurnosti podržanih informacionim softverom za knjiženje.

Postupkom javnih nabavki, nabavljen je softver koji u potpunosti zadovoljava sve specifikacije navedene u pomenutom izvještaju DRI. U toku je retroaktivno knjiženje svih prihoda i rashoda Službe od dana njenog formiranja 2011. godine;

- Takođe, na sopstvenu inicijativu, a u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama i načelima transparentnosti u radu, Služba je u period od februara do aprila 2017. godine, skenirala sve Ugovore o naknadi za komunalno opremanje, Cesije, Asignacije i sl. nastale tokom njenog sedmogodišnjeg postojanja (oko 2.500 dokumenata), i iste objavila na zvaničnom sajtu Opštine Budva. Početkom svakog

mjeseca, Služba uredno objavljuje ugovore zaključene u prethodnom mjesecu i, ako postoji, ažurira promjene na ugovorima iz prethodnog perioda.

Što se administrativno-upravnog dijela tiče, postupajući po Odluci o organizaciji i načinu rada Opštine Budva, Služba je napravila akt o unutrašnjoj sistematizaciji i organizaciji, u kom je, predviđevši tri organizacione cjeline, racionalno i u cilju što efikasnijeg rada, a poštujući načela rada uprave, raspodjelila svoje poslove na najekonomičniji način. Predviđeno je 13 radnih mjesta i 14 izvršilaca, a za sada je u Službi angažovano 7 službenika.

Nakon donošenja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa normama istog, Služba za naplatu naknade je ušla u procedure izrade, odluka koje su vezane za naplatu naknade za komunalno opremanje.

Kao Načelnik službe, bio sam član grupe za izradu modela odluka za naplatu naknade za komunalno opremanje, kao i za naplatu naknade za komunalno opremanje bespravnih objekata.

Obzirom na rokove koje je pred nas postavio pomenuti Zakon i sam process legalizaciju bespravnih objekata, Služba je završila sa pretkonsultativnim radnjama, i o tome izjvestaj objavila na sajtu Opštine Budva. Očekujemo da ćemo već na narednoj sjednici Skupštine imati Predlog odluke o naplati naknade za bespravne objekte kako bismo odgovorili kako zakonskim obavezama, tako i zainteresovanom građanstvu.

U nadi da ovaj izvještaj opravdava dato mi povjerenje,

