

**CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA**

Služba za naplatu naknade za komunalno  
opremanje građevinskog zemljišta

Broj: 11-22/11

Budva, 12.02.2019. godine

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
BUDVA

|            |             |         |            |
|------------|-------------|---------|------------|
| Primljeno: | 12.02.2019. |         |            |
| Org. jed.  | Broj        | Pr. ug. | Vrijednost |
|            | 01-344      | 1       | 2          |

**PREDSJEDNIK**

**PREDMET:** Dostava Izvještaja o radu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 2018. godinu, veza dopis broj: 01-344/1 od 12.02.2019. godine

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Izvještaj o radu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 2018. godinu.

**NAČELNIK**  
**Ninoslav Kaluđerović**



Sluzba za naplatu naknade  
za komunalno opremanje  
gradjevinskog zemljista  
Broj 11- 2272  
Datum :12.02.2019.

C R N A G O R A



Trg sunca.3,Budva  
Opština Budva-glavna zgrada  
br.tel:033/451-517

OPŠTINA BUDVA

IZVJEŠTAJ

**o radu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 2018. godinu**

**Poštovani,**

Budžetom Opštine Budva za 2018. godinu, predviđeni prihod službe za naplatu naknade za komunalno opremanje iznosio je **7.000.000,00 €**. Sagledavajući naplatu za 2018. godinu, realizovani prihod po osnovu naplate naknade za komunalno opremanje iznosi **9.426.564,33 €**, što predstavlja ostvarenje od 134,67 % u odnosu na budžetski plan.

U 2018. godini Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je po osnovu naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključila ukupno 115 ugovora, od toga 46 sa fizičkim licama i 69 ugovora sa pravnim licima.

Ostvareni prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za **pravna lica** iznosi 7.461.756,79 €, što u odnosu na budžetski plan prihoda od 4.500.000,00 € predstavlja ostvarenje od 165,82 %.

Prihod od **fizičkih lica** iznosi 1.964.807,54 €, što u odnosu na budžetski plan prihoda od 2.500.000,00 € predstavlja ostvarenje od 78,59 %.

Ukupan prihod od pravnih lica iznosi: 7.461.756,79 eura

Ukupan prihod od fizičkih lica iznosi: 1.964.807,54 eura

**UKUPNO: 9.426.564,33 eura.**

\* Posebno je važno napomenuti da je pomenuti prihod ostvaren i pored toga što je na snazi zabrana gradnje na područjima detaljnih urbanističkih planova (DUP) "Budva - centar" i "Petrovac - centar".

\* Zaključena su 2 ugovora za izgradnju hotela.

| Spisak hotela u 2018. godini |                                 |                   |                       |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| R.b.                         | Investitor                      | Kategorija hotela | Iznos osiguranog duga |
| 1                            | "KALOS APARTMENTS" d.o.o. Budva | 4 *               | 100.646,30 €          |
| 2                            | "ADDAX" d.o.o. Budva            | 4 *               | 295.494,66 €          |
| <b>UKUPNO:</b>               |                                 |                   | <b>396.140,96 €</b>   |

Do sada je zaključeno 13 ugovora sa *Odloženim načinom plaćanja*. Ukupno učešće po ovim ugovorima u prihodu za 2018. godinu iznosi 575.300,00 €, dok će se ostatak u iznosu od 2.268.640,06 € ostvariti u narednim godinama, uvećan za pripadajuću kamatu.

Prihod od kamata, od ugovora sa odloženim načinom plaćanja, u 2018. godini, iznosi oko 100.000,00 eura.

Kada je u pitanju *Otplata obaveza iz prethodnog perioda*, Služba je isplatila ukupno 369,823,74 €.

Napominjemo da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2017 i 2018. godini, u cilju vođenja kvalitetne evidencije, a shodno preporukama Državne revizorske institucije navedenih u Izvještaju o reviziji završnog računa Opštine Budva za 2014. godinu broj: 40112-051-177/38 od 23.10.2015. godine, uvela sistem dvojnog knjigovodstva u skladu sa načelima tačnosti, urednosti i ažurnosti podržanih informacionim softverom za knjiženje.

Postupkom javnih nabavki, nabavljen je softver koji u potpunosti zadovoljava sve specifikacije navedene u pomenutom izvještaju DRI.

Početkom svakog mjeseca, Služba uredno objavljuje ugovore zaključene u prethodnom mjesecu i, ako postoji, ažurira promjene na ugovorima iz prethodnog perioda.

Služba za naplatu naknade je u 2018 godini donijela Odluku o naplati naknade za legalizaciju bespravnih objekata.

Konsultacije tj. pretkonsultativne radnje koje su bile neophodan koraku procesu izrade nacрта Odluke za naplatu naknade za komunalno opremanje bespravnih objekata su održane u periodu od 22.12 do 29.12.2017 god., a interesovanje za ovaj izuzetno značajan akt nije bilo veliko iako su pozivi uredno objavljeni, kako na lokalnom javnom emiteru,

tako i na zvaničnoj web stranici Opštine Budva. Izvještaj o pretkonsultativnim radnjama je dat na uvid javnosti nakon sprovedenog postupka, a pod br.11-1/1 od 09.01.2018

Broj objavljenih poziva po Odluci za naplatu naknade za komunalno opemanje bespravnih objekata je 1 i on se u kontinuitetu ponavljao nekoliko dana prije i u toku sprovedjenja Javne rasprave. Centralna javna rasprava je održana u Budvi 05.02.2018 godine i u Petrovcu 02.02.2018 god. kako bi se građanstvu omogućilo što lakše učestvovanje u procesu donošenja akta, nakon čega je upućen poziv svim predsjednicima MZ na teritoriji Opštine da u kancelariji načelnika službe iznesu svoje predloge i sugestije po ovom pitanju. Javna rasprava je trajala u periodu od 26.01 do 10.02.2018 god. Nakon i u toku Javne rasprave službenici i načelnik Službe su se na svaki način trudili da Odluku i proces legalizacije što je moguće više približe građanstvu gostovanjima kako na lokalnim tako i državnim medijima, putem novina, i web stranica, a Odluka je konstantno bila dostupna u fizičkoj i elektronskoj formi.

1. Broj dostavljenih sugestija na Odluku o naplati naknade za bespravne objekte je 26;
2. Broj prihvaćenih sugestija je 6;
3. Broj objavljenih izvještaja je 1 i isti se još uvijek nalazi na sajtu Opštine.
- 4.

Nakon sprovedenog postupka, predlog Odluke o naplati naknade za bespravne objekte je upućen MORiT-u na saglasnost, koju je ista dobila –njihov br.101-25/137 od 22.03.2018 god, nakon čega je na 17. sjednici SO Budva koja je održana 03.08.2018 god. Odluka usvojena pod br.10-371/1, a objavljena je u Sl.listu CG-Opštinski propisi br. 29/18 od 14.08.2018 god.

Što se administrativno-upravnog dijela tiče, postupajući po Odluci o organizaciji i načinu rada Opštine Budva koja je na snazi, Služba je blagovremeno napravila akt o unutrašnjoj sistematizaciji i organizaciji, u kom je, predviđevši tri organizacione cjeline, racionalno I u cilju što efikasnijeg rada, a poštujući načela rada uprave, raspodjelila svoje poslove na najekonomičniji način. Predviđeno je 13 radnih mjesta i 14 izvršilaca, a za sada je u Službi angažovano 6 službenika, uključujući mene.

S uvažavanjem,

Naeelnik,  
Ninoslav Kaluderović

