

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Služba za naplatu naknade za
komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Broj: _____
Budva, _____ 2020. godine

IZVJEŠTAJ

**O RADU SLUŽBE ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2019.GODINU**

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u proteklom jednogodišnjem periodu realizovala je poslove definisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o organizaciji rada organa lokalne uprave:

- rješavanje u prvostepenom upravnom postupku predmete kroz utvrđivanje, kontrolu i naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao lokalnog javnog prihoda;
- vrši upis hipoteka;
- preduzima mjere naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- vrši naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz novčanih sredstava obveznika, iz imovine obveznika, predlaže izdavanje privremene mjere zabrana raspolaganja imovinom;
- priprema Odluku o visini naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i stara se o primjeni iste u dijelu koji se odnosi na visinu i način plaćanja naknade;
- vodi dnevne, mjesečne i godišnje evidencije uplata i isplata sa računa i putem kompezacija, sa detaljnim podacima o uplatiocu, namjeni uplate odnosno isplate;
- priprema ugovore o plaćanju naknade i prati njihovu realizaciju;
- vodi evidenciju o ostvarenim prihodima, evidentira zaključene ugovore;
- priprema informativne i druge stručne materijale za Skupštinu i predsjednika Opštine;
- vrši poslove u vezi slobodnog pristupa informacija iz djelokruga rada Službe;
- ostvaruje saradnju sa NVO iz djelokruga svog rada i
- vrši i druge poslove iz nadležnosti Opštine u ovim oblastima.”

Budžetom Opštine Budva za 2019. godinu, predviđeni prihod službe za naplatu naknade za komunalno opremanje iznosio je **7.100.000,00 €** , a **rebalansom je taj iznos uvećan na 8.500.000,00 €**.

Sagledavajući naplatu za 2019. godinu, realizovani prihod po osnovu naplate naknade za komunalno opremanje iznosi **10.290.071,16 €** što predstavlja ostvarenje od 144,93 % u odnosu na budžetski plan za 2019. godinu.

U 2019. godini Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je po osnovu naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključila ukupno 106 ugovora.

Zaključena su 3 ugovora za izgradnju hotela.

Ostvareni prihod u 2019. godini po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za **pravna lica** iznosi 8.260.156,44 €.

Prihod od **fizičkih lica** iznosi 1.756.890,73 €.

Prihod od naplate naknade za legalizaciju objekata iznosi 273.023,99 €.

Važno je napomenuti da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključila je 10 ugovora sa odloženim načinom plaćanja.

Kada je u pitanju otplata obaveza iz prethodnog perioda, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje izvršila je povraćaj komunalija u iznosu od 886,085,43 €.

Pred kraj 2019. godine Služba je predložila nacrt Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u toku je procedura donošenja ovog akta.

Radi preciznijeg uvida u poslovanje Službe dostavljamo vam tabelu sa podacima za 2017., 2018 i 2019. godinu:

	2017. godina		2018. godina		2019. godina		
Planirano budžetom	<i>Pravna lica - PLANIRANO</i>	<i>Fizička lica - PLANIRANO</i>	<i>Pravna lica - PLANIRANO</i>	<i>Fizička lica - PLANIRANO</i>	<i>Pravna lica - PLANIRANO</i>	<i>Fizička lica - PLANIRANO</i>	
	4,200,000.00	4,000,000.00	4,500,000.00	2,500,000.00	4,550,000.00	2,550,000.00	
za naplatu (€)	8,200,000.00		7,000,000.00		7,100,000.00		
Realizovana	<i>Pravna lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Fizička lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Pravna lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Fizička lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Pravna lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Fizička lica- NAPLAĆENO</i>	<i>Legalizacija- NAPLAĆENO</i>
	7,945,932.26	2,937,502.75	7,461,756.79	1,964,807.54	8,260,156.44	1,756,890.73	273,023.99
naplata (€)	10,883,435.01		9,426,564.33		10,290,071.16		
Ostvarenje	132.72%		134.67%		144.93%		
Broj ugovora	<i>Pravna lica</i>	<i>Fizička lica</i>	<i>Pravna lica</i>	<i>Fizička lica</i>	<i>Pravna lica</i>		<i>Fizička lica</i>
	41	97	69	46	17		21
	138		115		106		
Broj ugovora na rate	17		13		10		

Načelnik,
Ninoslav Kaluđerović