

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ



Budva, januar 2014. godine

IZVJEŠTAJ O RADU SEKRETARIJATA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ za 2013. godinu

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj vrši poslove samostalno u okviru ovlaštenja utvrđenih zakonom, Statutom Opštine, Odlukom o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave, odlukama Skupštine i drugim propisima.

Ovaj Sekretarijat se bavi uređenjem prostora, odnosno propisuje uslove za korišćenje prostora kroz izradu i sprovođenje planskih dokumenata.

Takođe, u ovom Sekretarijatu se propisuju uslovi za uređenje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U nadležnosti ovog Sekretarijata spadaju i poslovi vezani za oblast zaštite životne sredine.

Planska dokumenta

Planovi detaljne razrade koji su usvojeni u Skupštini opštine Budva u 2013. godini

Tokom prethodne godine usvojeni su: 1 (jedan) detaljni urbanistički plan, 1 (jedna) Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana i 2 (dvije) lokalne studije lokacije i to:

- ♦ Odluka o donošenju DUP-a “Pržno-Kamenovo II” za dio Kamenovo Vrijesno- II dio Šipkov krš, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 01/14);
- ♦ Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a “Dubovica I”, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 01/14);
- ♦ Odluka o donošenju LSL “Donji Pobori”, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 10/13) i
- ♦ Odluka o donošenju LSL “Popova Njiva”, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 33/13).

Tokom 2013 godine, Sekretarijat za prostorno planiranje obavljao je poslove iz svoje nadležnosti vezano za postupak izrade planske dokumentacije koji su rezultirali donošenjem sledećih **Odluka predsjednika opštine o izradi planskih dokumenata:**

- ♦ Izmjene i dopune DUP-a “Rozino I”, (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 05/13);
- ♦ Izmjene i dopune DUP-a “Rozino II”, (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 05/13);
- ♦ Odluka o izmjeni Odluke o izradi LSL “Blizikuće”, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 05/13);
- ♦ Odluka o izradi DUP-a “Centar Petrovac” i Odluka o izradi Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 24/13) i
- ♦ Odluka o izradi DUP-a “ Budva-Centar” i Odluka o izradi Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 26/13);

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je u toku 2013. godine, organizovao i sproveo 4 (četiri) javne rasprave u postupku izrade planske dokumentacije, u vezi kojih su dostavljena 72 (sedamdeset dva) akta: primjedbe, zahtjevi, sugestije i sl., koji su obrađeni u skladu sa zakonom.

Javne rasprave su sprovedene za sledeće Nacrte planskih dokumenata:

- ♦ DUP-“Pržno-Kamenovo II” za dio Kamenovo Vrijesno- II dio Šipkov krš ,
- ♦ Izmjene i dopune DUP-a “Dubovica I”,
- ♦ Izmjene i dopune DUP-a “Petrovac-šira zona ”
- ♦ LSL “Blizikuće”.

Zahtjevi korisnika prostora za izradu/ izmjenu planske dokumentacije

Korisnici prostora opštine Budva najviše iskazuju potrebu za gradnjom individualnih stambenih objekata i objekata namijenjenih pružanju turističkih usluga.

Najčešći su zahtjevi za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju, ali i za legalizaciju već izgrađenih objekata i isti čine 75 % od ukupnog broja podnesenih zahtjeva.

Pri izradi i donošenju planskih dokumenata evidentna je veća zainteresovanost javnosti nego ranijih godina. To se najbolje može vidjeti ako se uporedi broj podnijetih zahtjeva u toku 2013. godine sa prethodnim godinama. U toku ove godine pristiglo je 373 zahtjeva. Povećanom interesovanju građana je doprinijela činjenica da je tokom 2013. godine Opština pokrenula izradu izmjena i dopuna usvojenih detaljnih urbanističkih planova koji obuhvataju najgušće zone gradskih centara. Jedan od ključnih razloga pristupanja izmjenama planskih dokumenata je investiciona aktivnost lokalne uprave na tom prostoru. Planirana izgradnja saobraćajnica i objekata infrastrukture je uslovila promjenu u usvojenim planskim rješenjima.

Značajan dio teritorije opštine Budva je pokriven planskom dokumentacijom, što je i bio cilj organa lokalne uprave koji rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, kao i činjenica da se putem transparentne procedure izrade planova koja, shodno zakonskim odredbama, omogućava svakom subjektu da bude pravovremeno obavješten i da zahtjeve podnosi u skladu sa dinamikom izrade planova.

Prilikom izrade planskih dokumenata takođe je obezbijeđeno učešće javnosti putem javnih rasprava gdje su građani kroz primjedbe i sugestije imali priliku da iskažu svoje potrebe. Učešće javnosti prilikom obavljanja poslova uređenja prostora i izgradnje objekata vrlo je naglašeno, te su korisnici prostora aktivni učesnici ovog procesa.

Ocjena sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje i zaštitu prostora

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata koji je jasno definisao prava i ovlašćenja, ali i obaveze i odgovornosti lokalne uprave, prilikom sprovođenja planskih dokumenata, a u cilju izdavanja uslova uređivanja građevinskog zemljišta, izdavanja građevinskih i upotrebni dozvola, rješenja o lokaciji za privremene objekte i slično, preduzeo sledeće mjere :

- realizovan je Plan postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.aprila 2013. do 31.decembra 2015. godine (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 9/13) za kalendarsku 2013. godinu;
- na web sajtu Opštine, za potrebe Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, objavljene su odluke i akti propisani Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o procjeni uticaja projekata na životnu sredinu, a ovo naročito iz razloga što još nije formiran informacioni sistem o prostoru i
- na istom sajtu, takođe, mjesečno se evidentira popis izdatih građevinskih i upotrebnih dozvola.

Ipak i pored dobrih pretpostavki za sprovođenje donijete planske dokumentacije mora se ukazati i na činjenicu da sistem donošenja i realizacije planova pokazuje i određene slabosti koje se ogledaju u sledećem:

- ne postoji jedinstvena dokumentaciona osnova o prostoru i
- ne postoje ažurne geodetske i katastarske podloge i podaci, kao i katastar infrastrukture.

Sređivanje i redovno ažuriranje katastra nepokretnosti i drugih evidencija, je osnova za kvalitetno odlučivanje o ulaganju u prostor i upravljanje prostorom.

U toku 2013.godine Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je pripremio predloge sledećih akata, koji su usvojeni od strane Skupštine Opštine:

- ♦ Plan postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.04.2013. do 31.12.2015.god, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 10/13);
- ♦ Odluka o izmjeni i dopuni Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.04.2013. godine do 31.12.2015. godine, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 25/13);
- ♦ Izveštaj o stanju uređenja prostora za 2013. godinu, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 38/13);
- ♦ Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 38/13) i
- ♦ Program uređenja prostora za 2014. godinu u saradnji sa Sekretarijatom za investicije, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 01/14).

Pored naprijed pomenutih javnih rasprava za izradu planske dokumentacije, ovaj Sekretarijat je sproveo javne rasprave za Nacrte sledećih akata:

- ♦ LSL Plan postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.04.2013. godine do 31.12.2015. godine (od 21.01. do 08.02. 2013. godine);
- ♦ Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva (od 26.09. do 17.10.2013.godine);

- ♦ Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (od 11.12.2013.godine do 25.12.2013. godine);
- ♦ Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti sa invaliditetom, na teritoriji opštine Budva (od 11.12.2013. godine do 25.12.2013.godine) i
- ♦ Program uređenja prostora opštine Budva za 2014.godinu, (novembar 2013.god.) u saradnji sa Sekretarijatom za investicije.

Podaci o iskazanim potrebama korisnika prostora za izgradnju objekata

U izvještajnom periodu, od 01. januara do 31. decembra 2013.godine, Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj je podnijeto ukupno 3.710 zahtjeva.

I Zahtjevi korisnika prostora za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, građevinskih i upotrebni dozvola

Investitori su se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj obratili sa 431 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata.

Od ukupnog broja zahtjeva izdato je 210 urbanističko-tehnička uslova, na 11 zahtjeva riješeno je donošenjem akata o odbijanju zahtjeva, dok se 210 zahtjeva se nalaze u postupku rješavanja.

U izvještajnom periodu ovjerena su 153 projekta .

U periodu na koji se odnosi ovaj Izvještaj podnijeto je 199 zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a izdate su 123 građevinske dozvole, donijeto je 86 zaključaka o odbijanju zahtjeva ili obustavljanju postupka, o priznavanju svojstva stranke, o ispravci greške i slično i jedno rješenje o odbijanju zahtjeva za ponavljanje postupka..

Takođe je podnijeto 10 zahtjeva za rušenje objekata , a izdato 7 rješenja o rušenju već postojećih objekata na parcelama na kojima se planira gradnja, 1 zaključak o odbacivanju zahtjeva za rušenje objekta, jedan zaključak o obustavi postupka za rušenje objekta, i jedno rješenje o odbijanju zahtjeva za rušenje objekta..

Podnijeta su 76 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, izdato je 64 upotrebni dozvola, donijeto je 11 zaključaka o obustavi postupka, 4 zaključka o odbacivanju zahtjeva, 1zaključak o ispravci greške i 3 zaključka o spajanju zahtjeva u jedan postupak.

Za rješavanje po zahtjevima iz domena pravnih poslova tokom izvještajnog perioda evidentiran je još 431 pismeni podnesak.

Ovi podnesci odnosili su se na: slobodan pristup informacijama, žalbe, dopune podnesaka, obavještenja, dostava predloga urbanističkih inspektora za poništaj rješenja, obavještenja o inspekcijskom nadzoru, urgencije, saglasnosti i slično.

II Zahtjevi korisnika prostora za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije

Tokom 2013.godine podnijeto je 451 zahtjeva za izvod iz planskog dokumenta sa tekstualnim tumačenjem, od čega se 366 zahtjeva odnosilo na izdavanje uvjerenja da se predmetne parcele nalaze/ ne nalaze u zahvatu planskih dokumenata, a preostalih 85 na izdavanje mišljenja službe vezano za procedure rekonstrukcije krovnih površina, adaptacije poslovnih površina i sl..

III Podaci o zahtjevima za saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu

Ovom organu, kao nadležnom za poslove izdavanja saglasnosti na Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu, stranke su se obratile sa 5 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja.

Donijeta su 4 rješenja da je potrebno pristupiti izradi elaborata o procjene uticaja projekata na životnu sredinu. Podnijeta su 4 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, i izdata su 4 rješenja o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat. Postupak izdavanja saglasnosti za jedan Elaborat je u toku.

IV Zahtjevi korisnika za izdavanje UTU I rješenja o lokaciji za postavljanje privremenih objekata

Shodno Planu postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.aprila 2013. do 31.decembra 2015.godine, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj rješava po zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje istih. Tokom 2013.godine podnijeto je 835 zahtjeva za izdavanje rješenja za postavljanje privremenih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva rješenjem o lokaciji za postavljanje privremenog objekta riješeno je 536 i donijeto je 89 zaključaka o odbacivanju zahtjeva. Podnjet je 210 dopisa, kojim su građani tražili dostavu različitih informacija .

SEKRETAR
Danijela Marotić