



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.04.2013.g.do 31.12.2015.g.i Odluke o izmjeni i dopuni Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13 i 15/14), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 20.06.2014 do 31.12.2015.godine i to na sledećim lokacijama:

Redn i broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
		B U D V A I Zona		
1	KP 1521/8	kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda 3 m ²	66,00 Eur	330,00 Eur
2	KP 1785	Radionica cca 185 m ²	740,00 Eur	3.700,00 Eur
		Budva II zona		
3	KP 555/5	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	77,40 Eur	352,00 Eur
4	KP 1588/2	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
5	KP1627/2 (preko puta "Vatrogasnog")	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda– 5 m ²	88,00 Eur	440,00 Eur
6	KP 1803/12	Montažni objekat P-60m ²	120,00 Eur	600,00 Eur
7	KP 1816/2	a)Montažni objekat – radionica P-25 m ² b) magacinskog prostora P-15 m ²	80,00 Eur 14,40 Eur	400,00 Eur 72,00 Eur
8	KP 3087/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda , konditorskih proizvoda i sokova - 4m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
9	KP 3087/3	b)Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda 28,67 m ²	86,01 Eur	460,05 Eur
10	KP 1763	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	88,00 Eur	440,00 Eur
		JAZ		
11	KP 35 KO Prijevor I	Trgovina sa kancelarijom P-60 m ²	126,00 Eur	630,00 Eur
		B E Č I Ć I		
12	KP 1063	a)telefonska centrala- 20 m ² b)bazna stanica – 2 m ²	20,00Eur 40Eur	100,00 Eur 200,00Eur
		SVETI STEFAN		
13	KP 955/1	a)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur

		b)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		PETROVAC		
14	KP 708/1	Kiosk-kancelarija P- 40m ²	320,00 Eur	1.600,00 Eur
		REŽEVIĆI		
15	KP 1795	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P- 10x 10 m	2.000,00Eur	10.000,00 Eur
		B U D V A I Zona		
16	KP 1271/38	b) vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
17	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	e)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		g)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		BRAJICI		
18	KP 238	poletište za parglajding	70,00 Eur	350,00 Eur
		B E Č I Ć I		
19	KP 1063	a)tezga za prodaju voća i povrća 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		SVETI STEFAN		
20	KP 896	a)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ² b)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ² c)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ²	60,00 Eur 60,00 Eur 60,00 Eur	300,00 Eur 300,00 Eur 300,00 Eur
21	KP 907	a)konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) tezga- prodaja neprehrambenih proizvoda- 8 m ²	240,00 Eur	1.200,00 Eur
22	KP 1098	zabavni sadržaji za djecu-1300m ²	70,00 Eur	350,00 Eur
23	KP 1350	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6m ²	132,00 Eur	660,00 Eur
		PETROVAC		
24	KP 818 uz šetalište	b) pano za slikanje portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
25	KP 706,707,711 i 712	Zelena pijaca – 1.500,0 m ²	3.059,60 Eur	15.298,00 Eur
		BULJARICA		
26	KP 586	b) kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m ²	61,60 Eur	308,00 Eur
27	KP 1127	a) konzervator za sladoled 2 m ² b)tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2 m ²	42,00 Eur 42,00 Eur	210,00 Eur 210,00 Eur
28	KP 1860/1	Konzervator za sladoled– 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur

*Lokacije od rednog broja 1 do 15.za period 20.06.2014.g.do 31.12.2015.g.

*Lokacije sezonskog karaktera od rednog broja 16 do 28

OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a,I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 8,30 do 11,30 časova, počev od 01.07.2014.godine i zaključno sa 08.07.2014 godine.

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 08.07.2014godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom:

„ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA,„NE OTVARAJ“ (za lokacije od red.br.16-28)

„ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE za period od 20.06.2014-31.12.2015.godine“; „NE OTVARAJ“.(za lokacije od red.br.1-15)

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

1. Dokaze o podobnosti:

- za fizička lica:

-izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika, Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju

-ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

-za pravna lica

-naziv i sjedište privrednog društva

-dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

NAPOMENA: Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju za lokaciju za paraglajding poletišta pored gore navedenih moraju ispunjavati sledeće kriterijume:

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču pribavi mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, da ispunjava uslove za obavljanje navedene djelatnosti, te ukoliko isto ne pribavi u ostavljenom roku Opština Budva stiče pravo da zaključi ugovor sa drugorangiranim ponuđačem koji ispunjava tražene uslove.

2. **Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**
3. **Ponuda o dužini zakupa**
4. **Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju 20 poena

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 10.07.2014 godine 9h-13h kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor do 15.07.2014.g.smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 09.07.2014. godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 10,00 časova

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**