

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

Na osnovu Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama na teritoriji opštine Budva Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent je isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od 01. do 15 decembra 2014. godine, odnosno do 18. decembra 2014. godine, zbog kasnijeg objavljivanja istog na internet adresi Opštine.

Sekretarijat je Programom javne rasprave predvidio dostupnost istog zajedno sa tekstom navedenog Nacrta Odluke na internet adresi Opštine Budva, kao i u Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent, kancelariju br. 76. Programom javne rasprave je obuhvatio javno učestvovanje zainteresovanih stranaka u Budvi – DOO „Akademoja znanja“ dana 05. decembra 2014. godine i u Petrovcu – JU „Crvena komuna“ dana 04. decembra 2014. godine.

Javni poziv sa programom javne rasprave i instrukcijama za učestvovanje na istoj objavljen je u navedenom periodu na internet adresi Opštine Budva www.budva.me, kao i u programskoj šemi na RTV Budva.

Zainteresovane stranke su imale mogućnost da predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja dostave na adresu Opštine Budva (SIA, Trg sunca br. 3, Budva) ili neposredno na pisarnici Opštine ili na e-mail adresu: sia@opstinabudva.com.

Rezultati prisustva zainteresovanih stranaka:

- 04. decembra 2014. godine u Petrovcu nije bilo zainteresovanih lica
- 05. decembra 2014. godine u Budvi bilo je 3 prisutnih – predstavnik NVO „GREEN ME“ – Budva i dvoje građana.

Na Nacrt predmetne Odluke primjedbe, predloge i sugestije pismenim putem dostavili su NVO „Green.me“ – Budva i stanari zgrade iz ul. Žrtava fašizma br. 60 i 62 iz Budve.

Pregled primjedbi:

1. NVO „Green.me“ iz Budve je predložilo:

1.1 – da se izbriše član 16 koji se odnosi na mogućnost postavljanja tv antena i spoljnih jedinica klima uređaja na krovu ili fasadi zgrade uz saglasnost skupštine stanara.

PREDLOG PRIHVAĆEN, jer je u članu 20 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, br. 04/11, 40/11, 01/14 i 06/14) uređena ova oblast.

1.2 – da se izbriše stav 1 član 15 „Ogrijevni materijal može se cijepati na mjestu i u vrijeme koje odredi skupština vlasnika“.

PREDLOG NIJE PRIHVACEN, već je stav 1 dopunjen u smislu određenja mjesta gdje se djelatnost može obavljati, jer stabena zgrada treba da ima zemljište koje joj pripada i služi za potrebe svih stanara, a što je regulisano kroz DUP-ove.

1.3. – da se dopuni član 17 sa još dva stava:

„ Zabranjeno je sušenje veša sa spoljašnje strane balkona, prozora i terase. Zabranjeno je sušenje veša na javnom i zelenom prostoru oko stambenih zgrada“

PREDLOG NIJE PRIHVACEN, jer prije propisivanja zabrana neophodno je da u svim stambenim zgradama postoji mogućnost sušenja rublja unutar zgrade (perionice i prostorije za sušenje rublja) što nije slučaj u zgradama na području naše opštine. Takođe, Odlukom o komunalnom redu reguliše se korišćenje javnih i zelenih površina.

1.4 – da se u članu 5 stav 2 izmijeni vrijeme dnevnog odmora u trajanju od 14h do 18h.

PREDLOG PRIHVACEN u članu 5 stav 2 Predloga Odluke.

1.5 – da se produži javna rasprava zbog objavljivanja Nacrta 03. decembra na sajtu Opštine.

PREDLOG PRIHVACEN i javna rasprava produžena za tri dana – do 18. decembra 2014. godine.

1.6 – da se dopuni obrazloženje Odluke sa podacima o tome po ugledu na koja dokumenta – iskustva gradova je Nacrt predložen.

PREDLOG PRIHVACEN u obrazloženju Predloga Odluke.

2. Stanari iz ulice Žrtava fašizma br. 60 i 62 – Budva predložili su:

2.1 – da se u članu 10 zabrani postavljanje industrijskih uređaja za poslovne prostore u dvorištima zgrada zbog buke.

PREDLOG NIJE PRIHVACEN, jer je u članu 5 stav 4 Nacrta Odluke propisano da je zabranjeno remetiti mir mehaničkim izvorima buke. Vezano za industrijske uređaje u poslovnim prostorima napominjemo da je ta materija regulisana Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o zaštiti od buke, kao i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

2.2 – da se dopuni član 13 Nacrta u smislu da poslovne prostorije u kojima se obavljanjem djelatnosti stvara para, dim, mirisi ili nastaje buka od uređaja ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez pismene saglasnosti stanara zgrade.

PREDLOG NIJE PRIHVAĆEN, jer je u članu 4 stav 1 alineja o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je donešena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave.

2.3 – da u članu 18 nisu navedena pravna lica tj. Korišćenje dvorišta od strane istih i da se isti dopune.

PREDLOG NIJE PRIHVAĆEN, jer je u članu 2 Nacrta Odluke propisano ko se smatra stanarima, u smislu ove Odluke.

2.4 – da se u članu 5 promijeni odnosno produži vrijeme poslijepodnevnog odmora u terminu od 16h do 19h.

PREDLOG PRIHVAĆEN u tački 1.4 Izvještaja.

2.5 – da se član 6 dopuni da nije dozvoljeno na balkonima držati uređaje industrijskog tipa za hlađenje, grijanje ili ventilaciju poslovnog prostora ili garaža.

PREDLOG NIJE PRIHVAĆEN, već je objašnjeno u tački 2.1 Izvještaja.

2.6 – da se u članu 4 detaljnije objasne prava i obaveze stanara.

PREDLOG NIJE PRIHVAĆEN, jer su prava i obaveze stanara objašnjena u narednim odredbama članova Nacrta.

**SEKRETARIJAT ZA GRADSKU
INFRASTRUKTURU I AMBIJENT**