

**CRNA GORA**  
**Opština Budva**  
**Sekretarijat za zaštitu imovine**  
Broj: R.165/13-3  
Datum: 09.05.2013.godine



Urg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora  
Email: [zastita.imovine@opstinabudva.com](mailto:zastita.imovine@opstinabudva.com)  
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje

**Javni poziv za prikupljanje ponuda za  
davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi**

Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup – korišćenje dijelova katastarskih parcela u vlasništvu Opštine Budva, namijenjenih za auto taksi stajališta, i to:

Redni broj auto taksi stajališta	Katastarske parcele na kojima se nalaze auto taksi stajališta	Broj parking mjesta	Početna cijena po jednom parking mjestu od 15.04.2013.god. do 15.04.2014.god. za zakup 24 sata dnevno
		<b>B U D V A</b>	
1.	K.P.3099/1 KO Budva kod Pošte	28 parking mjesta	750,00 Eura
2.	K.P.3099/1 KO Budva kod Zeta filma	15 parking mjesta	750,00 Eura
3.	K.P.3099/1 KO Budva kod marketa Roda	3 parking mjesta	750,00 Eura
4.	K.P.3099/1 KO Budva ispred Prve banke Crne Gore	10 parking mjesta	750,00 Eura
5	K.P.3047/1 KO Budva kod Stadiona	7 parking mjesta	650,00 Eura
6	K.P.1561/2 KO Budva kod restorana Life	6 parking mjesta	450,00 Eura
7	K.P.1617 KO Budva kod Mediteranskog sportskog centra	20 parking mjesta	450,00 Eura
8	K.P.1532 KO Budva kod Autobuske stadišnice	5 parking mjesta	800,00 Eura
9	K.P.1261/1 KO Budva naselje „Adok“	10 parking mjesta	350,00 Eura
10	K.P.3077/2 KO Budva kod vila „Zeps“	10 parking mjesta	400,00 Eura
11	K.P.1763 KO Budva kod Sportskog centra REA	5 parking mjesta	350,00 Eura
12	K.P.3072/1 KO Budva kod Vidikovca	5 parking mjesta	350,00 Eura

13	K.P.3079/2 KO Budva kod Gvozdenog mosta	5 parking mjesta	450,00 Eura
		<b>JAZ</b>	
14	KP 517 KO Prijedor II Lastva Grbaljska	2 parking mjesta	150,00 Eura
		<b>BEČIĆI</b>	
15	KP 351KOBечиći kod hotela Queen of Montenegro	1 parking mjesto	450,00 Eura
16	KP 1063 KOBечиći kod hotela Naftagas	10 parking mjesta	650,00 Eura
17	KP 498KOBечиći kod skretanja za MOC	2 parking mjesta	650,00 Eura
18	KP 1457KOBечиći skretanje za Ivanoviće	4 parking mjesta	650,00 Eura
19	KP 750/2 KOBечиći kod Mega marketa	6 parking mjesta	650,00 Eura
		<b>SVETI STEFAN</b>	
20	KP 955/1 KO Sveti Stefan (Pržno)	2 parking mjesta	650,00 Eura
21.	KP 1932 KO Sveti Stefan	3 parking mjesta	650,00 Eura
		<b>PETROVAC</b>	
22	KP 1372/1 KO Petrovac	8 parking mjesta	650,00 Eura
23	KP 1530/2 KO Budva	10 parking mjesta	450,00 Eura
24	KP 3087/1 KO Budva	5 parking mjesta	450,00 Eura
25	KP 2041 KO Budva	5 parking mjesta	450,00 Eura
26	KP 555/5 KO Budva kod Akademije znanja	20 parking mjesta	150,00 Eura
27	KP 263/2 KO Petrovac	3 parking mjesta	650,00 Eura
		<b>BUDVA</b>	
28.	KP 1576/163 KO Maine	10 parking mjesta	130,00 Eura

## OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti u roku od 7 (sedam) dana od dana objavljivanja Javnog poziva i to svakog radnog dana, u prostorijama Opštine Budva, na prvom spratu, kancelarija br.76, kod ovlašćenog službenika Mija Radunovića, od 9.00 do 13.00 časova. Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od 15,00 eura, na žiro račun Opštine Budva, broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „Otkup tenderske dokumentacije za auto taksi stajališta, odnosno auto taksi mjesta“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana u vremenu od 9.00 do 14.00 sati, i to od dana objavljivanja ovog javnog poziva zaključno sa 27.05.2013.godine do 14.00 sati.

Ponude se predaju na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA AUTO TAXI STAJALIŠTE POD REDNIM BROJEM ----- NE OTVARAJ“

**Ponuda obavezno sadrži:**

•**Dokaze o podobnosti:**  
za fizička lica:

**izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika- originali ili ovjerena fotokopija  
za pravna lica**

naziv i sjedište privrednog društva , dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a, dokaz Sekretarijata za privredu i finansije o izmirenom porezu, original ili ovjerena fotokopija).

2. Redni broj auto – taksi stajališta na kojem se nalaze parking mjesta za koja se podnosi ponuda;

3. Broj parking mjesta za koja se podnosi ponuda za zakup, ponuđeni iznos naknade po jednom parking mjestu, , kao i vremenski interval zakupa - korišćenja parking mjesta **(na primjer: 00 h do 12 h ili od 12 h do 24 h).**

4. Licencu za obavljanje auto taksi prevoza izdatu od Sekretarijata za privredu i finansije;

5. Dokaz o uplati depozita u iznosu 150Eura, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

**NAPOMENA:**

Prevoznik može na taksi stajalištu :

- koje ima od 15-20 parking mjesta zakupiti najviše 4 parking mjesta na po 12 sati dnevno

- koje ima od 10-14 parking mjesta zakupiti najviše 3 parking mjesta na po 12 sati dnevno

- koje ima od 6-9 parking mjesta zakupiti najviše 2 parking mjesta na po 12 sati dnevno

- koje ima od 1-5 parking mjesta zakupiti najviše 1 parking mjesto na po 12 sati dnevno

Pravno lice koje ne izlicitira broj taxi stajališta koji je jednak polovini broja vozila za koje posjeduje izvod iz licence biće diskvalifikovano

Fizičko lice koje pruža usluge taxi prevoza može zakupiti samo jedno taksi stajalište na period od 12 sati dnevno

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda), neće se razmatrati.

Lica koja su u skladu sa Javnim pozivom broj R.165/13 uplatila naknadu za otkup tenderske dokumentacije i depozit za učešće na javnom nadmetanju imaju pravo da prednje uplate iskoriste u ovom postupku kao validne.

**SPROVODJENJE POSTUPKA**

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponudjača je visina ponudjene naknade za zakup jednog parking mjesta.

U slučaju da prvorangirani ponudjač povuče ponudu, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o izboru.

Zakupnina se plaća u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 28.05.2013.godine u Velikoj sali Opštine Budva sa početkom u 12, 00 časova.

Obavještenje o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim učesnicima postupka u periodu od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja.

**SEKRETARIJAT ZA  
ZAŠTITU IMOVINE**