



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi za lokacije
 u I zoni (opštinsko zemljište)
 po namjeni određene za djelatnosti sezonskog karaktera**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.05.2013 do 31.12.2013.godine i to na sledećim lokacijama:

Redn i broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
B U D V A I Zona				
1	KP 1271/38	a)konzervator za sladoled– 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
2	KP 1424/31	Montažni objekat poslovne namjene 65m ²	130,00 Eur	650,00 Eur
3	KP 1446/4	Eloksirani kiosk za prodaju sladoleda i sokova 4m ²	88,00 Eur	440,00 Eur
4	KP 1442/19	Ugostit objekat sa terasom 11,96m ² +9,60m ² +17,08m ² +58m ² +10m ²	667,45 Eur	3.337,28 Eur
5	KP 2204/1	a) Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		b)Vitrina za prodaju sokava i bezalkoholnih pića 1m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
6	KP 2372	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
7	KP 2198/3	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
8	KP 3112	Štand za prodaju knjiga – 3 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
9	KP 2838	Prostor za izložbu antikviteta – 330 m ²	540,00 Eur	2.700,00 Eur
10	KP 3073	konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
11	KP 3102/1 kod Zvona	a)vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
		b)vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
12	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	a)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur

		b)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		c)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		d)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		e)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		f)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		g)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		h)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		i)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		j)štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
13	KP 3102/1(kod vrtića)	a)vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00,00 Eur
		b)vitrina za sladoled 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
		c) konzrvator za sladoled od 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
14	KP 3102/1	Kiosk za prodaju neprehramb. proizvoda– 6 m ²	132,00 Eur	660,00 Eur
15	KP 3103	Konzervator za sladoled - 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
16	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	a) vitrina za slad. od 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
		b) štand za prodaju suvenira od 3 m ²	90,00 Eur	450,00 Eur
		c) konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		d) pano za prodaju knjiga – 4 m ²	56,00 Eur	280,00 Eur
		e) vitrina za slad. od 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
		f) vitrina za slad. od 5 m ²	150,00Eur	750,00 Eur
		g) konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		h)štand za prodaju suvenira od 3 m ²	90,00 Eur	450,00 Eur
		i) vitrina za slad. od 3,2 m ²	96,00 Eur	480,00 Eur
		j) pano za prodaju knjiga – 4 m ²	56,00 Eur	280,00 Eur
		k)konzervator za sladoled od 2m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		BRAJÍCI		
17	KP 238	poletište za parglajding	70,00 Eur	350,00 Eur
		B E Č I Ć I		
18	KP 1063	a)telefonska centrala- 20 m ²	20,00Eur	100,00 Eur
		b)bazna stanica – 2 m ²	40Eur	200,00Eur
		c)renta car – 16m ²	128,00 Eur	640,00 Eur
		d)tezga za prodaju voća i povrća 2m	60,00 Eur	300,00 Eur
		SVETI STEFAN		
19	KP 896	a)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ² b)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ² c)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m ²	60,00 Eur 60,00 Eur 60,00 Eur	300,00 Eur 300,00 Eur 300,00 Eur
20	KP 907	a)konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) tezga- prodaja neprehrambenih proizvoda-	240,00 Eur	1.200,00 Eur

		8 m ²		
21	KP 1098	zabavni sadržaji za djecu-1300m ²	70,00 Eur	350,00 Eur
22	KP 1350	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 6m ²	132,00 Eur	660,00 Eur
		PETROVAC- uz šetalište		
23	KP 818	a) pano za slikanje portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		b) pano za slikanje portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
24	KP 1373/1	a) štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		b) štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		c) štafelaj za izradu portreta – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
		d) punkt za izradu ukrasa u kosi – 1 m ²	14,00 Eur	70,00 Eur
25	KP 1373/1	Konzervator za sladoled – 2 m ²	60,00 Eur	300,00 Eur
26	KP 1373/1	Štand za prodaju knjiga – 3 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
27	KP 1373/1	a) montažni štand za prodaju brodskih karata-1m ²	30,00 Eur	150,00 Eur
		b) montažni štand za prodaju brodskih karata-1m ²	30,00 Eur	150,00 Eur
		BULJARICA		
28	KP 586	a) kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6 m ²	92,40 Eur	462,00 Eur
		b) kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m ²	61,60 Eur	308,00 Eur
29	KP 1127	a) konzervator za sladoled 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
		b) tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur
30	KP 1860/1	Konzervator za sladoled – 2 m ²	42,00 Eur	210,00 Eur

OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Opštine Budva, na I spratu, kancelarija br.81, kod ovlašćenog lica Ksenije Banović od 9 do 13,00 časova, **počev od 19.04.2013.godine i zaključno sa 30.04.2013.godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 30.04.2013.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA“, PONUDA SE ODNOSI NA LOKAZIJU POD REDNIM BROJEM _____ „NE OTVARAJ“

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

1. Dokaze o podobnosti:

- za fizička lica:

-izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika, Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju

-ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

-za pravna lica

-naziv i sjedište privrednog društva

-dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

NAPOMENA: Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju za lokaciju za paraglajding poletišta pored gore navedenih moraju ispunjavati sledeće kriterijume:

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču

pribavi mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo , da ispunjava uslove za obavljanje navedene djelatnosti, te ukoliko isto ne pribavi u ostavljenom roku Opština Budva stiže pravo da zaključi ugovor sa drugorangiranim ponuđačem koji ispunjava tražene uslove.

- 2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**
- 3. Ponuda o dužini zakupa**
- 4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju 20 poena

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 09.05.2013 godine 9h-13h kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odbije da zaključi ugovor smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 07.05.2013. godine u velikoj sali Opštine Budva u 10,00 časova

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 3 (tri) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**

