



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Izmjene i dopune plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06.2015.g.do 31.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 24/17), tumačenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-26/104 od 20.03.2018.godine, Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 25/16) Odluke o izmjeni i dopuni odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi " broj br.27/17), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Drugi poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva , i to**

I Za objekte sezonskog karaktera u I zoni

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata sezonskog karaktera za period **od 01.07.2018 do 15.10.2018.godine** i to na sledećim lokacijama:

Red broj	Katastarska parcela	Namjena	Početna cijena zakupa	
1.	2198/3 KO Budva	Konzervator za sladoled -2m ²	1.052,00 eura	
2..	2372 KO Budva(kod kružnog toka)	Konzervator za sladoled-2m ²	Mjesečna cijena u sezoni 300,00€	Mjesečna cijena van sezone 60,00€
3.	3073 KO Budva (kod "Crvene zgrade")	Konzervator za sladoled-2m ²	1.034,00 eura	
11.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	Mjesečna cijena u sezoni 300,00€	Mjesečna cijena van sezone 60,00€
18.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	3.510,00 eura	
19.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	4.191,00 eura	
22.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	Mjesečna cijena u sezoni 70,00€	Mjesečna cijena van sezone 14,00€
26.	3102/1 KO Budva	Punkt za izradu ukrasa u kosi -1m ²	Mjesečna cijena u sezoni 70,00€	Mjesečna cijena van sezone 14,00€
27.	818 KO Petrovac	Pano za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	380,00 eura	
30.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m ²	Mjesečna cijena u sezoni 300,00€	Mjesečna cijena van sezone 60,00€
31.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m ²	670,00 eura	
34.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	Mjesečna cijena u sezoni 640,00€	Mjesečna cijena van sezone 128,00€

37.	818 KO Petrovac	Rashladna vitrina za prodaju sladoleda na kugle – 2m ²		Početna cijena 1.280€
38.	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
39.	1127 KO Buljarica I	Tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2m ²	600,00€	120,00€
40.	1860/1 KO Buljarica	Konzervator za sladolede-2m ²	300,00€	60,00€
41.	1063 KO Bečići	Tezga za prodaju voća i povrća -2m ²		Početna cijena 3.870€

POSEBNE NAPOMENE :

Članom 5 stav 2 Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa u vlasništvu Opštine Budva („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi „broj 25/16) , predviđeno je da će u postupku izdavanja objekata sezonskog karaktera u prvoj zoni jedini kriterijum prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača biće ponuđena cijena, a da će se postignuta cijena na javnom nadmetanju uzeti kao početna cijena sledeće godine za objekte sezonskog karaktera u prvoj zoni.

Ukoliko ponuđač ponudi cijenu manju od početne, ista će se smatrati neadekvatnom i neće se razmatrati.

Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem može se zaključiti samo ukoliko je ponuđena cijena drugorangiranog ponuđača do 20% niža od cijene koju je ponudio prvorangirani ponuđač, ali svakako ne manja od početne cijene, jer će u suprotnom predmetna lokacija biti uključena u naredni krug javnog nadmetanja .

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .

II za objekte u opštoj upotrebi koji se izdaju na period od 01.07.2018.godine-15.10.2018.godine

Redni broj	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
		Budva I zona		
43.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
		BUDVA- II zona		
44.	626/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 5m ²	440,00€	88,00€
45.	1627/2 KO Budva(preko puta “Vatrogasnog”)	kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -5m ²	440,00€	88,00€
46.	1822/5 KO Budva	Montažni objekat – 180m ²	2.160,00€	432,00€
47.	3079/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 6m ²	528,00€	105,60€
48.	3087/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda konditorskih proizvoda i sokova – 4m ²	352,00€	70,40€
49.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda – 28,67m ²	344,04€	68,81€
50.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju voća i povrća – 40m ²	480,00€	96,00€
		SVETI STEFAN		
51.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
52.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
		PETROVAC		
53.	708/1 KO Petrovac	Kiosk- kancelarija -40m ²	400,00€	80,00€

BULJARICA				
54.	586 KO Buljarica I	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda	462,00€	92,40€
SVETI STEFAN				
55.	1920/3 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
56.	1350 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
57.	1642 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
58.	941 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
59.	2977 KO Reževići I	Outdoor	100,00€	20,00€
BUDVA I zona				
60.	1261/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€

POSEBNE NAPOMENE :

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u opštoj upotrebi u periodu od 01.07.2018-15.10.2018.godine „NE OTVARAJ“ .

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

OPŠTE NAPOMENE :

- **PONUĐA OBAVEZNO SADRŽI :**

1. **Dokaze o podobnosti za :**

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika,ovjerena fotokopija
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa i
- rješenje o registraciji poreskog obveznika.

2. **Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**

3. **Ponuda o dužini zakupu**

4. **Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

- **Sva dokumentacija mora biti predata u ovjerenim fotokopijama**

- Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a,I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 09.00 do 13.00 časova, počev od **13.06.2018godine do 20.06.2018.godine .**
- Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera u I zoni „ ili „otkup dokumentacije za privremene objekte u periodu od 01.07.2018.-15.10.2018.godine “.
- Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,30 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 20.06.2018 godine do 14,30 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE U OPŠTOJ UPOTREBI „NE OTVARAJ“ ili „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .
- **Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.**
- Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **22.06.2018. godine** u Sekretarijatu za zaštitu imovine .

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke, smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 21.06.2018 godine u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva (zgrada Montenegroexpress-a I sprat , kancelarija br. 1) u 10,00 časova za lokacije u I zoni sezonskog karaktera za period od 01.07.2018godine do 15.10.2018.godine , i u 11.00h za lokacije u opštoj upotrebi koje se izdaju za period od 01.07.2018.godine do 15.10.2018.godine.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja,koji ne zadržava postupanje po Odluci.

Posebne napomene :

Korisnici privremenih lokacija su dužni da zakupljene lokacije koriste u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine kao i Zapisnicima o uvođenju u posjed koji su potpisani od strane Komunalnog policajca i korisnika lokacije.

U vezi sa navedenim, ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne , isto predstavlja uslov za jednostrani raskid ugovora o zakupu zemljišta , što će se kao posebna klauzula unijeti u pojedinačne ugovore u zakupu.

Ukolko se ugovor o zakupu raskine, lokacija koja je bila predmet zakupa će se ponovo uvrstiti u javni poziv .

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**