



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 6/19), Zaključka o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine, Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 25/16), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 31/19) Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi " broj br.27/17), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Javni poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva**

I Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva i koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine i to na sledećim lokacijama:

BUDVA I zona

Redni broj	Broj lokacije iz Programa privremenih objekata	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
1.	2.6	1424/31 KO Budva	Montažno, demontažni objekat-administrativne djelatnosti – 35 m ²	350,00€	70,00€
2.	2.7	1521/8 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih, konditorskih proizvoda i sokova-7,2m ²	792,00€	158,40€
3.	2.8	1588/1 KO Budva	Kiosk za prodaju štampe i duvana - 4m ²	440,00€	88,00€
4.	2.11	1588/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-4m ²	440,00€	88,00€
5.	2.12	1588/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-6m ²	660,00€	132,00€
6.	2.15	1617/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-4m ²	440,00€	88,00€
7.	2.16	1617/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-8m ²	880,00€	176,00€
8.	2.18	1735/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-6m ²	660,00€	132,00€
9.	2.19	1735/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat – ugostiteljska djelatnost, pružanje jednostavnih ugostit. usluga-6m ²	480,00 €	96,00 €
10.	2.21	1750/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat-trgovinska djelatnost -12m ²	180,00 €	36,00 €
11.	2.22	1750/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-6m ²	660,00€	132,00€

12.	2.23	1750/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat – ugostiteljska djelatnost, pružanje jednostavnih ugostit. usluga-10m ²	800,00 €	160,00 €
13.	2.26	2372 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-11,5m ²	1.265,00€	253,00€
14.	2.27	2372 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-11,5m ²	1.265,00€	253,00€
15.	2.28	2372 KO Budva	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00 €	60,00 €
16.	2.29	2373/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 5,0 m	550,00 €	110,00 €
17.	2.30	1446/6 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 9,0 m ²	990,00 €	198,00 €
18.	2.33	1446/6 KO Budva	Konzervator za sladoled – 2,0 m ²	300,00 €	60,00 €

BUDVA II zona

19.	4.2	1627/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 5,0m ²	440,00€	88,00€
20.	4.3	1637/ 1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 6,0m ²	528,00€	105,60€
21.	4.4	1637/ 1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 4,5m ²	396,00€	79,20€
22.	4.7	3077/4 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 6m ²	528,00€	105,60€
23.	4.8	3077/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 4m ²	352,00€	70,40€
24.	4.9	3079/2 i 3079/4 KO Budva	Montažno, demontažni objekat za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga-12m ²	768,00 €	153,60 €
25.	4.10	1763/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 4,5m ²	396,00€	79,20€

JAZ - PRIJEVOR I i II zona

26.	7.25	35 KO Prijevor I	Montažno, demontažni objekat za pružanje usluga i trgovinu -93 m ²	1.395,00€	279,00€
-----	------	------------------	---	-----------	---------

BEČIĆI I i II zona

27.	8.1	340/1 KO Bečići	Montažno, demontažni objekat za pružanje usluga i trgovinu -131,5m ²	1.578,00€	315,60€
28.	8.4	1063 KO Bečići	Montažno, demontažni objekat za renta car usluge -16m ²	640,00€	128,00€

PETROVAC I REŽEVIĆI

29.	11.2	708/1 KO Petrovac	Montažno, demontažni objekat – uslužna djelatnost, agencija - 40 m ²	1.600,00€	320,00€
30.	11.3	708/1 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 4 m ²	440,00€	88,00€
31	11.5	1366/3 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 4 m ²	440,00€	88,00€

BULJARICA

32	12.1	586 KO Buljarica	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6 m ²	462,00€	92,40€
33	12.2	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled - 2m ²	210,00€	42,00€
34	12.3	1127 KO Buljarica I	Štand za prodaju neprehrambenih proizvoda -2 m ²	420,00€	84,00€
35	12.4	1860/1 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled - 2m ²	210,00€	42,00€

AUTOPERIONICE

36	13.1	498/2; 499 i 500 KO Bečići	Samouslužna tipska autoperionica -100 m ²	2.000,00€	400,00€
37	13.2	478 KO Bečići	Montažni, demontažni objekat, autoperionica -25 m ²	500,00€	100,00€
38.	13.3	1063 KO Bečići	Montažni, demontažni objekat, autoperionica -20 m ²	400,00€	80,00€

II SADRŽAJ PONUDE :

Ponuda obavezno sadrži :

2.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**2.1.1. za fizička lica :**

- ime i prezime ponuđača, sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona,
- fotokopiju lične karte- pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika .

2.1.2. za pravna lica :

- naziv i adresu sjedišta,
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica ,

- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa
- rješenje o registraciji PDV-a .

2.2 Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije (ukoliko se ponuda odnosi na više godine, potrebno je da se navede ponuđeni iznos sa svaku godinu pojedinačno) ,

2.3. Ponuda o dužini zakupa

2.3.1. period zakupa ne može biti kraći od 6 mjeseci, odnosno od 15.04.-15.10. tekuće godine , i to za objekte sezonskog karaktera..

2.4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Napomena : Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalazi original ili ovjerena kopija, uz dokaz o uplati depozita za svaku lokaciju za koju se konkuriše.

III VRIJEME ZAKUPA

3.1.Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra.

3.1.1.Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično)

3.1.2.Stalni objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično) .

3.2.Ugovori se zaključuju za tekuću godinu od 20.08.2019.godine do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

3.3. Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

3.4. Ukoliko ne ispunji obavezu predviđenu članom 3.3., aneksa ugovara o zakupu se raskida i lokacija koja je predmet zakupa će biti predmet prikupljanja ponuda u novom javnom pozivu.

3.5. Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli,ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu objavljivanja ovog javnog poziva, koje mogu uticati na realizaciju programa , važećim programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu odnosno aneks istog će biti raskinut.

3.6. Opština Budva je dužna da ukoliko nastupe okolnosti iz člana 3.5. o tome blagovremeno obavjesti zakupca , koja obaveza će se precizirati Ugovorom o zakupu ili aneksima istog.

IV KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

4.1.Visina ponudjene naknade60 poena

4.2.Dužina zakupa 20 poena

4.3.Refernce o dosadašnjem korišćenju20 poena

Napomena : reference o dosadašnjem korišćenju vrednuju se samo za privremenu lokaciju koju je ponudjač prethodno koristio, a ne za drugu lokaciju koje su predmet javnog poziva.

4.4. Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

V SPROVODJENJE POSTUPKA

5.1.Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

5.2. Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponudjači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a,I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 09.00 do 12.00 časova, počev od 12.08.2019. godine i zaključno sa 20.08.2019. godine.

5.3. Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte “, po objektu .

5.4. Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 20.08.2019.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE „NE OTVARAJ“ .

5.5. Neblagovremene ponude, ponude dostavljene suprotno uslovima propisanim članom 5.4.ovog poziva, kao i ponude uz koje

nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

VI VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- 6.1.** Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 21.08.2019. godine, u 10,00h, u zgradi Opštine Budva, skupštinska sala .
- 6.2.** Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave ponudu sa potrebnom dokumentacijom
- 6.3.** Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 22.08.2019 godine, u periodu od 9h-13h u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva (zgrada Montenegroexpress-a I sprat, kancelarija broj 1.
- 6.4.** Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.
- 6.5.** Tenederska komisija odlučuje o prigovoru ponuđača u roku od 3 (tri) dana od dana prijeme istog.

VII ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU

- 7.1.** Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenju odluke o izboru.
- 7.2.** Ukoliko ponuđač ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 dana od dana preciziranog članom 6.3. ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da je odustao od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.
- 7.3.** Ukoliko ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

- 8.1.** Na sve što nije predviđeno ovim javnim pozivom, shodno se primjenju odredbe propisa naznačenih u uvodu ovog javnog poziva.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

