

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Komisija za sprovođenje postupka
otvaranja i vrednovanja ponuda za
davanje u zakup neizgrađenog i
izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi
Broj : 01-2455/3
Budva, 21.08.2019.godine

ZAPISNIK O OCJENI, VREDNOVANJU I RANGIRANJU PONUDA
po javnom pozivu Sekretarijata za zaštitu imovine 02-1906/1 od 12.08.2019.god.

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavio je Javni poziv **za prikupljanje ponuda radi**

davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva broj 02-1906/1/5 od 12.08.2019.god.za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva , sa namjenom realizacije Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , u člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 6/19), Zaključka o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine, Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 25/16), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 31/19) Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi " broj br.27/17) .

Poziv je objavljen dana 12.08.2019.god u dnevnom listu „Pobjeda“, na sajtu Opštine Budve.

Komisija za sprovođenje postupka Javnog nadmetanja radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi, imenovana je rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-2455/1 od 19.07.2019 godine, u sastavu :

1. Andrijana Kuljača , predsjednik Komisije
 2. Ksenija Banović, član i
 3. Mirjana Krivokapić, član i
- Nada Brajić , administrativna podrška

Komisija je konstatovala da je pristiglo ukupno **29 ponuda**.

Komisija konstatuje da :

- Neblagovremenih ponuda nije bilo.
- Nepotpunih ponuda nije bilo.

Da je neadekvatnih ponuda bila 1 .

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra.

Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično)

Stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično) .

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu od 20.08.2019.godine do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

Ukoliko ne ispuni obavezu predviđenu članom 3.3., aneksa ugovara o zakupu se raskida i lokacija koja je predmet zakupa će biti predmet prikupljanja ponuda u novom javnom pozivu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli,ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu objavljivanja ovog javnog poziva, koje mogu uticati na realizaciju programa , važećim programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu odnosno aneks istog će biti raskinut.

Opština Budva je dužna da ukoliko nastupe okolnosti iz člana 3.5. o tome blagovremeno obavjesti zakupca , koja obaveza će se precizirati Ugovorom o zakupu ili aneksima istog.

Ukoliko ponuđač ponudi cijenu manju od početne, ista će se smatrati neadekvatnom i neće se razmatrati.

U pozivu je navedeno da ukoliko ponuđač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, uz naznaku u kojoj ponudi se nalazi original ili ovjerena kopija.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenju odluke o izboru.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Refernce o dosadašnjem korišćenju20 poena

Napomena : reference o dosadašnjem korišćenju vrednuju se samo za privremenu lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za drugu lokaciju koje su predmet javnog poziva.

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 22.08.2019 godine, u periodu od 9h-13h u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva (zgrada Montenegroexpress-a I sprat, kancelarija broj 1.

Ukoliko ponuđač ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 dana ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da je odustao od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

- Ponude koje su u skladu sa Javnim pozivom ispravne i VREDNOVANJE isti

Red.broj	Broj lokacije iz Programa privremenih objekata	Kat. parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone	Ponudlač	Ponuda dužine zakupa	Ponuđena cijena	reference	Bodovi
1.	2.6	1424/31 KO Budva	Montažno, demontažni objekat-administrativne djelatnosti – 35 m ²	350,00€	70,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
2.	2.7	1521/8 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih, konditorskih proizvoda i sokova-7,2m ²	792,00€	158,40€	“Bono sistem “ Doo Budva	20.08.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 1.400,00€ 2020.g.: 3.900,00€ 2021.g.: 3.900,00€ 2022.g.: 3.900,00€ 2023.g.: 3.900,00€	Da	100
3.	2.8	1588/1 KO Budva	Kiosk za prodaju štampe i duvana - 4m ²	440,00€	88,00€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 700,00€ 2020.g.: 2.112,00€ 2021.g.: 2.112,00€ 2022.g.: 2.112,00€ 2023.g.: 2.112,00€	Da	100
4.	2.11	1588/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-4m ²	440,00€	88,00€	“Jelana Still” doo Budva	20.08.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 800,00€ 2020.g.: 2.200,00€ 2021.g.: 2.200,00€ 2022.g.: 2.200,00€ 2023.g.: 2.200,00€	Da	100
5.	2.12	1588/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-6m ²	660,00€	132,00€	“Staša “ doo Budva	20.08.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 1.250,00€ 2020.g.: 3.300,00€ 2021.g.: 3.300,00€ 2022.g.: 3.300,00€ 2023.g.: 3.300,00€	Da	100
6.	2.15	1617/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-4m ²	440,00€	88,00€	Marićević Vlado	20.08.2019-31.12.2023.god	2019.g.: 792,00€ 2020.g.: 2.112,00€ 2021.g.: 2.112,00€	Ne	80

								2022.g.: 2.112,00€ 2023.g.: 2.112,00€		
7.	2.16	1617/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-8m ²	880,00€	176,00€	“Tabacco Shop “ doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 1.425,07€ 2020.g.: 4.229,00€ 2021.g.: 4.229,00€ 2022.g.: 4.229,00€ 2023.g.: 4.299,00€	Ne	80
8.	2.18	1735/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-6m ²	660,00€	132,00€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 1.050,00€ 2020.g.: 3.168,00€ 2021.g.: 3.168,00€ 2022.g.: 3.168,00€ 2023.g.: 3.168,00€	Da	100
9.	2.19	1735/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat – ugostiteljska djelatnost, pružanje jednostavnih ugostit. usluga-6m ²	480,00 €	96,00 €	“ POP Komerc” doo Budva	20.08.2019- 31.12.2019.godine 01.02-31.05. i 15.09.- 31.12.2020.g. 01.02-31.05. i 15.09.- 31.12.2021.g. 01.02-31.05. i 15.09.- 31.12.2022.g. 01.02-31.05. i 15.09.- 31.12.2023.g.	2019.g.: 750,00€ 2020.g.: 720,00€ 2021.g.: 720,00€ 2022.g.: 720,00€ 2023.g.: 720,00€	Da	Neadekvatna ponuda
10.	2.21	1750/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat-trgovinska djelatnost -12m ²	180,00 €	36,00 €	“ ISOP” doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god.	2019.g.: 288,00€ 2020.g.: 888,00€ 2021.g.: 888,00€ 2022.g.: 888,00€ 2023.g.: 888,00€	Ne	80
11.	2.22	1750/1 KO	Kiosk za prodaju neprehrambenih i	660,00€	132,00€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 1.050,00€ 2020.g.: 3.168,00€	Da	100

		Budva	konditorskih proizvoda-6m ²					2021.g.: 3.168,00€ 2022.g.: 3.168,00€ 2023.g.: 3.168,00€		
12.	2.23	1750/1 KO Budva	Montažno, demontažni objekat – ugostiteljska djelatnost, 10m ²	800,00 €	160,00 €	“Manex “ doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 1.871,00€ 2020.g.: 5.761,00€ 2021.g.: 5.761,00€ 2022.g.: 5.761,00€ 2023.g.: 5.761,00€	Da	100
13.	2.26	2372 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-11,5m ²	1.265,00€	253,00€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 2.010,00€ 2020.g.: 6.072,00€ 2021.g.: 6.072,00€ 2022.g.: 6.072,00€ 2023.g.: 6.072,00€	Da	100
14.	2.27	2372 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda-11,5m ²	1.265,00€	253,00€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 2.010,00€ 2020.g.: 6.072,00€ 2021.g.: 6.072,00€ 2022.g.: 6.072,00€ 2023.g.: 6.072,00€	Da	100
15.	2.28	2372 KO Budva	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00 €	60,00 €	<u>Nije bilo ponuda</u>				
16.	2.29	2373/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 5,0 m	550,00 €	110,00 €	“Tabacco Shop “ doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 890,65€ 2020.g.: 2.645,00€ 2021.g.: 2.645,00€ 2022.g.: 2.645,00€ 2023.g.: 2.645,00€	Ne	80
17.	2.30	1446/6 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 9,0 m ²	990,00 €	198,00 €	“Tabacco Shop “ doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 1.603,22€ 2020.g.: 4.757,00€ 2021.g.: 4.757,00€ 2022.g.: 4.757,00€ 2023.g.: 4.757,00€	Ne	80
18.	2.33	1446/6 KO Budva	Konzervator za sladoled – 2,0 m ²	300,00 €	60,00 €	“ Bar – kod” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 390,00€ 2020.g.: 1.440,00€ 2021.g.: 1.440,00€	Ne	Neadekvatna ponuda

								2022.g.: 1.440,00€ 2023.g.: 1.440,00€		
19.	4.2	1627/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 5,0m ²	440,00€	88,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
20.	4.3	1637/ 1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 6,0m ²	528,00€	105,60€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 840,00€ 2020.g.: 2.535,00€ 2021.g.: 2.535,00€ 2022.g.: 2.535,00€ 2023.g.: 2.535,00€	Da	100
21.	4.4	1637/ 1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 4,5m ²	396,00€	79,20€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 630,00€ 2020.g.: 1.901,00€ 2021.g.: 1.901,00€ 2022.g.: 1.901,00€ 2023.g.: 1.901,00€	Da	100
22.	4.7	3077/4 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 6m ²	528,00€	105,60€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 840,00€ 2020.g.: 2.535,00€ 2021.g.: 2.535,00€ 2022.g.: 2.535,00€ 2023.g.: 2.535,00€	Ne	80
23.	4.8	3077/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda- 4m ²	352,00€	70,40€	“ Tobacco S Press” doo Podgorica	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 560,00€ 2020.g.: 1.690,00€ 2021.g.: 1.690,00€ 2022.g.: 1.690,00€ 2023.g.: 1.690,00€	Da	100
24.	4.9	3079/2 i 3079/4 KO Budva	Mont-dem.objekat za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga-12m ²	768,00 €	153,60 €	<u>Nije bilo ponuda</u>				
25.	4.10	1763/1 KO	Kiosk za prodaju neprehrambenih i	396,00€	79,20€	“Jelana Still” doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 700,00€ 2020.g.: 2.000,00€	Da	100

		Budva	konditorskih proizvoda- 4,5m ²					2021.g.: 2.000,00€ 2022.g.: 2.000,00€ 2023.g.: 2.000,00€		
26.	7.25	35 KO Prijevor I	Montažno, demontažni objekat za pružanje usluga i trgovinu - 93 m ²	1.395,00€	279,00€	“ Stara Boka “ doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 2.216,00€ 2020.g.: 7.200,00€ 2021.g.: 7.200,00€ 2022.g.: 7.200,00€ 2023.g.: 7.200,00€	Ne	80
27.	8.1	340/1 KO Bečići	Montažno, demontažni objekat za pružanje usluga i trgovinu - 131,5m ²	1.578,00€	315,60€	“Hammeersmith” doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 2.450,00€ 2020.g.: 7.580,00€ 2021.g.: 7.580,00€ 2022.g.: 7.580,00€ 2023.g.: 7.580,00€	Ne	80
28.	8.4	1063 KO Bečići	Montažno, demontažni objekat za renta car usluge -16m ²	640,00€	128,00€	“Pjano “ doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 682,00€ 2020.g.: 2.305,00€ 2021.g.: 2.350,00€ 2022.g.: 2.350,00€ 2023.g.: 2.380,00€	Ne	Neadekvatna ponuda
29.	11.2	708/1 KO Petrovac	Montažno, demontažni objekat –uslužna djelatnost, agencija - 40 m ²	1.600,00€	320,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
30.	11.3	708/1 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 4 m ²	440,00€	88,00€	“Filip 007” doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god.	2019.g.: 792,00€ 2020.g.: 2.112,00€ 2021.g.: 2.112,00€ 2022.g.: 2.112,00€ 2023.g.: 2.112,00€	Da	100
31	11.5	1366/3 KO Petrovac	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 4 m ²	440,00€	88,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>				
32	12.1	586 KO Buljarica	Kiosk za prodaju neprehrambenih i	462,00€	92,40€	Ilinčić Slobodan	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 535,00€ 2020.g.: 2.220.00€	Da	Neadekvatna ponuda

			konditorskih proizvoda -6 m ²					2021.g.: 2.220,00€ 2022.g.: 2.220,00€ 2023.g.: 2.220,00€			
33	12.2	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled - 2m ²	210,00€	42,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>					
34	12.3	1127 KO Buljarica I	Štand za prodaju neprehrambenih proizvoda -2 m ²	420,00€	84,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>					
35	12.4	1860/1 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled - 2m ²	210,00€	42,00€	<u>Nije bilo ponuda</u>					
36	13.1	498/2; 499 i 500 KO Bečići	Samouslužna tipska autoperionica -100 m ²	2.000,00€	400,00€	“Lepemar “ doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god.	2019.g.: 3.100,00€ 2020.g.: 9.600,00€ 2021.g.: 9.600,00€ 2022.g.: 9.600,00€ 2023.g.: 9.600,00€	Da	100	
37	13.2	478 KO Bečići	Montažni, demontažni objekat, autoperionica -25 m ²	500,00€	100,00€	Šćepanović Rajko	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 800,00€ 2020.g.: 2.400,00€ 2021.g.: 2.400,00€ 2022.g.: 2.400,00€ 2023.g.: 2.400,00€	Da	100	
38.	13.3	1063 KO Bečići	Montažni, demontažni objekat, autoperionica -20 m ²	400,00€	80,00€	“Pjano “ doo Budva	20.08.2019- 31.12.2023.god	2019.g.: 613,00€ 2020.g.: 1.880,00€ 2021.g.: 1.900,00€ 2022.g.: 1.950,00€ 2023.g.: 2.000,00€	Ne	Neadekvatna ponuda	

Potpis predsjednika i članova Komisije :

Andrijana Kuljača, predsjednik Komisije

Ksenija Banović, član

Mirjana Krivokapić, član
