



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 455 735  
investicije@budva.me

Sekretarijat za investicije

Broj: 05-063/22-1721/1

Budva, 29. 11. 2022. godine

**Predmet:** Obaviještenje

Poštovani građani i građanke,

U toku je javna rasprava po Nacrtu Zaključaka o usvajanju Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu i Nacrta Zaključaka o usvajanju Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu koje je donio Predsjednik Opštine Budva Milo Božović.

Sve eventualne primjedbe, predloge i sugestije u vezi navedenih Nacrta Zaključaka o usvajanju Programa, zainteresovani subjekti mogu dostaviti Sekretarijatu za investicije, u pisanoj formi na šalteru građanskom biroa ili putem mail adrese [investicije@budva.me](mailto:investicije@budva.me), najkasnije do 13.12.2022.godine.

Sva dodatna obavještenja u vezi Nacrta Zaključaka o usvajanju Programa mogu se dobiti u prostorijama Sekretarijata za investicije, svakog radnog dana od 10:00 do 12:00 časova, ili na tel.033 455-735.

U prilogu Vam dostavljamo predmetne Nacrte Programa i Program javne rasprave.



M.P.

S poštovanjem,

**SEKRETAR**  
Joko POPOVIĆ



Sekretarijat za investicije

Broj: 05-063/22-1722/11

Budva, 29.11. 2022. godine

Na osnovu člana 168 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List RCG“, br. 2/18 i 34/19), i tačke 3 Zaključka o utvrđivanju Nacrta programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu, broj: 01 -082/22-2451/1, od 29.11.2022. godine, i Zaključku o utvrđivanju nacrta programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. broj 01-082/22-2450/1 od 29. 11. 2022. godine godine utvrđuje se:

**PROGRAM  
održavanja javne rasprave  
u periodu od 29.11. do 14.12.2022. godine**

Predsjednik Opštine Budva, saglasno Zaključka o utvrđivanju Nacrta programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu, broj: 01 -082/22-2451/1 od 29.11.2022. godine, i Zaključku o utvrđivanju nacrta programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. broj 01-082/22-2450/1 od 29. 11. 2022. godine, je isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana od 29.11. do 14.12.2022. godine.

Sekretarijat za investicije Programom javne rasprave precizira slijedeće:

1. Program javne rasprave za Nacrt Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu i Nacrt programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu je dostupan u periodu od 28.11. do 14.12.2022. godine, na:

- internet adresi Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me) : 1. Opština Budva/Novosti; 2. Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za investicije/ Novosti,
- na Oglasnoj tabli u Opštini Budva, Trg sunca br.3, Budva i
- na RTV Budva - oglasno;

2. U skladu sa mehanizmima i oblicima učešća građana u postupku javne rasprave subjekti iz stava 1 ovog Javnog poziva mogu svoje primjedbe, predloge i sugestije podnijeti:

- na dvije javne rasprave koje će biti organizovane **u Budvi, u zgradi Opštine Budva**, dana **08. 12. 2022.** godine sa početkom **u 10 h** za područje koje pripada užem dijelu grada kao i mjesnim zajednicama: Bečići, Brajići, Gornji Pobori, Jaz i Markovići;
- na javnoj raspravi koja će biti organizovana **u prostorijama spomen doma „Crvena komuna“**, dana **05. 12. 2022.** godine sa početkom **u 10:00 h** za područje mjesnih zajednica Petrovac, Sveti Stefan, Buljarica i Reževići;
- 
- u pisanoj formi putem pošte, na adresu:
  - Opština Budva, Sekretarijat za investicije, Trg sunca br. 3;
  - putem e-mail adrese: [investicije@budva.me](mailto:investicije@budva.me);
  - u neposrednoj komunikaciji sa službenicima Sekretarijata za investicije, Trg sunca br. 3 od 10 do 11 časova svakog radnog dana za vrijeme trajanja javne rasprave.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 455 735  
investicije@budva.me

3. Sekretarijat za investicije Opštine Budva razmotriće primjedbe, predloge i sugestije učesnika javne rasprave nakon čega će sačiniti Izvještaj o sprovedenoj Javnoj raspravi najkasnije do 17.12.2022. godine.

4. Izvještaj iz prethodne tačke objaviće se 17.12.2022. godine na internet adresi Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me), (web strana Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za investicije/ Novosti) i na Oglasnoj tabli u Opštini Budva, Trg sunca br.3, Budva.

S poštovanjem,



**SEKRETAR**  
Joko POPOVIĆ



**Opština Budva  
Predsjednik Opštine  
Crna Gora**

Broj: 01-082/22-2450/1

Budva, 29. 11. 2022. godine

Na osnovu člana 100. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore, opštinski propisi« br. 2/2019),  
Predsjednik Opštine Budva donio je

**Z A K L J U Č A K**  
**O UTVRĐIVANJU NACRTA PROGRAMA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI**  
**OPŠTINE BUDVA ZA 2023. GODINU**  
**i stavljanju na javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Nacrt Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023.godinu i stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.
2. Javna rasprava će trajati od 29.11. 2022, godine, do 14. 12. 2022. godine.
3. Obavezuju se Sekretarijat za investicije da sačini Program održavanja javne rasprave, te da na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
4. Nakon sprovođenja javne rasprave Sekretarijat za investicije dužan je da sačini izvještaj sa javne rasprave, te da sačini Prijedlog Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023.godinu.

M.P.







**Opština Budva  
Predsjednik Opštine  
Crna Gora**

Broj: 01-082/22-2651/1  
Budva, 29. 11. 2022. godine

Na osnovu člana 100. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore, opštinski propisi« br. 2/2019),  
Predsjednik Opštine Budva donio je

**Z A K L J U Č A K  
O UTVRĐIVANJU NACRTA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA  
OPŠTINE BUDVA ZA 2023. GODINU  
i stavljanju na javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Nacrt Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023.godinu i stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.
2. Javna rasprava će trajati od 29.11. 2022, godine, do 14. 12. 2022. godine.
3. Obavezuju se Sekretarijat za investicije da sačini Program održavanja javne rasprave, te da na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
4. Nakon sprovođenja javne rasprave Sekretarijat za investicije dužan je da sačini izvještaj sa javne rasprave, te da sačini Prijedlog Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023.godinu.

M.P.



Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 101 Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“ br 2/19), predsjednik Opštine Budva donosi:

### NACRT PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE BUDVA ZA 2023.GODINU

1. Usvaja se Program investicionih aktivnost Opštine Budva za 2023. godinu
2. Programom investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2023. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2023. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 14.189.500,00 € i to kako slijedi:

#### I Sportski tereni - Dječija igrališta

1.	Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje sportskih terena na području Budve	izgradnja i opremanje	1.300.000,00 €	1.350.000,00 €
		nadzor	50.000,00 €	

2.	Bazen "Pizana"	projektovanje	7.000,00 €	7.000,00 €

3.	SRC "Budva"	oprema	170.000,00 €	172.000,00 €
		nadzor	2.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Sportski tereni - Dječija igrališta	projektovanje	7.000,00 €	<b>1.529.000,00</b> <b>€</b>
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.470.000,00 €	
	nadzor	52.000,00 €	

#### II Ulaganje u zdravstvene, obrazovne i opštinske institucije

4.	Obrazovne ustanove	izgradnja	350.000,00 €	365.000,00 €
		nadzor	15.000,00 €	

5.	Dnevni Centar Budva			88.000,00 €
		izgradnja	85.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

6.	Dom za stare Petrovac			50.000,00 €
		oprema	50.000,00 €	

7.	Opština Budva i SMŠ "Danilo Kiš" LIFT			53.000,00 €
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

8.	Opština Budva KROV			104.000,00 €
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Ulaganje u zdravstvene, obrazovne i institucije socijalne zaštite	projektovanje	0,00 €	<b>453.000,00 €</b>
	revizija	0,00 €	
	izgradnja i nabavka	435.000,00 €	
	nadzor	18.000,00 €	

### III Ulaganje u objekte kulture

9.	Objekti kulture			50.000,00 €
		opremanje	50.000,00 €	
		nadzor		

<b>UKUPNO</b> Ulaganje u objekte kulture	projektovanje	0,00 €	<b>50.000,00 €</b>
	revizija	0,00 €	
	izgradnja i nabavka	50.000,00 €	
	nadzor	0,00 €	

#### IV Projekti u realizaciji sa mjesnim zajednicama

10.	Pomoć mjesnim zajednicama			350.000,00 €
		izgradnja	350.000,00 €	
11.	Rekonstrukcija fasada			104.000,00 €
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	
<b>UKUPNO</b> Projekti u realizaciji sa mjesnim zajednicama		projektovanje	0,00 €	<b>454.000,00 €</b>
		revizija	0,00 €	
		izgradnja i nabavka	450.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

#### V Projekti gradske i komunalne infrastrukture

12.	Kapela Jaz	projektovanje	30.000,00 €	38.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
12.	Fontana Stari grad	projektovanje		495.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	470.000,00 €	
		nadzor	25.000,00 €	
<b>UKUPNO</b> Projekti u realizaciji sa mjesnim zajednicama		projektovanje	30.000,00 €	<b>533.000,00 €</b>
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja i nabavka	470.000,00 €	
		nadzor	25.000,00 €	

#### VI Projekti u realizaciji sa javnim preduzećima

13.	RTV Budva	projektovanje		50.000,00 €
		revizija		
		opremanje	50.000,00 €	



14.	"Komunalno" d.o.o.			300.000,00 €
		robe	300.000,00 €	

15.	"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.			250.000,00 €
		robe	250.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Projekti u realizaciji sa javnim preduzećima	projektovanje	0,00 €	<b>600.000,00 €</b>
	revizija	0,00 €	
	izgradnja i nabavka	600.000,00 €	
	nadzor	0,00 €	

<b>UKUPNO</b>	projektovanje	37.000,00 €	<b>3.619.000,00 €</b>
	revizija	8.000,00 €	
	izgradnja i nabavka	3.475.000,00 €	
	nadzor	99.000,00 €	

#### Pregled ulaganja po ekonomskoj klasifikaciji

16.	Građevinski objekti	2.899.000,00 €
-----	---------------------	----------------

17.	Izdaci za opremu	720.000,00 €
-----	------------------	--------------

18.	Program uređenja prostora opštine Budva	8.170.500,00 €
-----	---	----------------

19.	Transfer D.O.O. „Otpadne vode“ Budva	1.350.000,00 €
-----	--------------------------------------	----------------

20.	Otplata obaveza iz prethodnog perioda	500.000,00 €
21.	Ostali kapitalni izdaci	350.000,00 €

<b>UKUPNO PLAN INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE BUDVA ZA 2023</b>	<b>13.989.500,00 €</b>
---	------------------------

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-  
Budva, \_\_\_\_\_2022. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Nikola JOVANOVIĆ**

### O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ovog Programa sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da Predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti.

Članom 101 Statuta Opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 2/19), propisano je da Predsjednik Opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine ako Skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti.

Razlog hitnosti je sadržan u činjenici da je zbog pripreme turističke sezone, kao i ispunjavanja obaveza u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, neophodno donijeti Program uređenja prostora opštine Budva i Program investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu.

Programom investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2023. godinu predviđeno je 13.989.500,00 € za realizaciju investicionih projekata, od čega se 8.170.500,00 € odnosi na Program uređenja prostora a ostalo na najznačajnije investicione zahvate i otplatu obaveza.



Izvori sredstava za realizaciju ovog programa predviđeni su Budžetom Opštine Budva za 2023. godinu.

### **I Sportski tereni – Dječija igrališta**

1. Za izgradnju i opremanje nove sale kod SMŠ „Danilo Kiš“ i uređenje terena na slovenskoj plaži izdvojena su sredstva u iznosu od **1.350.000,00 €**.
2. Za izradu projekta Sanacije svlačionica u sklopu Bazena „Pizana“ izdvajaju se sredstva u iznosu od 7.000,00 €.
3. Za nabavku toplotnih pumpi za potrebe SRC „Budva“ izdvajaju se sredstva u iznosu od 172.000,00 €.

### **II Ulaganje u zdravstvene, obrazovne i opštinske institucije**

4. Za sanaciju i adaptaciju amfiteatra u sklopu SMŠ „Danilo Kiš“ izdvajaju se sredstva u iznosu od **365.000,00 €**.
5. Za završetak radova na izgradnji projekta 27+ za potrebe Dnevnog Centra u Budvi i njegovo opremanje izdvajaju se sredstva u iznosu od **88.000,00 €**.
6. Za opremanje Domu za stare u Petrovcu izdvajaju se sredstva u iznosu od 27.000,00 € za izvođenje i nadzor.
7. Za ugradnju Lifta za osobe sa otežanim kretanjem za objekat Opštine Budva i Objekat SMŠ „Danilo Kiš“ izdvajaju se sredstva u iznosu od 53.000,00 € za izgradnju i nadzor.
8. Za sanaciju krova zgrade Opštine Budva planiraju se sredstva u iznosu od 104.000,00 € za izvođenje i nadzor.

### **III Ulaganje u objekte kulture**

9. Za opremanje gradske biblioteke, predviđena su sredstva u iznosu od **55.000,00 €**.

### **IV Projekti u realizaciji sa mjesnim zajednicama**

10. U ovoj godini za finansiranje projekata koji se pripreme za realizaciju u toku 2023. godine u lokalnim zajednicama biće izdvojena sredstva u iznosu od **350.000,00 €**, projekti će biti realizovani u saradnji sa Mjesnim Zajednicama.
11. Za projekat sanacije fasada starijih zgrada koji će se realizovati u saradnji sa skupštinom stanara i mjesnim zajednicama oprijedljena su sredstva u iznosu od **104.000,00 €**.

### **V Projekti u realizaciji sa javnim preduzećima**

12. Za izmjenu projektne dokumentacije u skladu sa novim lokalitetom za izgradnju Kapele na Jazu predviđaju se sredstva u iznosu od **38.000,00 €** za projektovanje i reviziju.
13. Za izgradnju Fontane u kontakt zoni starog grada predviđaju se sredstva za izvođenje i nadzor u ukupnom iznosu od **495.000,00 €**, od čega se 470.000,00 € odnosi na izvođenje i 25.000,00 € na nadzor.

### **VI Projekti u realizaciji sa javnim preduzećima**

14. Planira se i nabavka opreme za RTV Budva u iznosu od 50.000,00 €.

15. Za nabavku opreme za potrebe „Komunalno“ d.o.o. Budva Sekretarijat za investicije planira sredstva u iznosu od **300.000,00 €**. Sredstva se izdvajaju za nabavku Vozila sa presokontejnerima u cilju kompaktiranja komunalnog otpada. Nabavka presokontejnera planira se u dvije budžetske godine od čega se iznos od 100.000,00 € predviđa za 2023. godinu, a ukupna vrijednost nabavke se predviđa u iznosu od 300.000,00 €.
16. Za nabavku vozila i opreme za potrebe „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva planirana su sredstva u iznosu od **250.000,00 €**.

## VII Pregled ulaganja po ekonomskoj klasifikaciji

17. Planom investicionih aktivnosti za ulaganje u građevinske objekte, opremu i projekte koji će biti realizovani u saradnji sa mjesnim zajednicama predviđena su sredstva u iznosu od **3.826.000,00 €**, sredstva za realizaciju ove stavke obezbijedena su na kontu 4413 i 4415 Budžeta Opštine Budva za 2023. godinu.
18. Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđena su sredstva za izgradnju lokalne infrastrukture i komunalno opremanje. Predviđena su sredstva u iznosu od **8.170.500,00 €**. Sredstva za realizaciju ove stavke obezbijedena su na kontu 4412 Budžeta Opštine Budva za 2023. godinu.
19. Održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Vještici, predviđena su sredstva na kontu 43265 kroz transfere preduzećima čiji je Opština Budva osnivač, a obavljaju poslove od javnog interesa u iznosu od **1.350.000,00 €**.
20. Za otplatu obaveza iz prethodnog perioda na kontu 4631 Budžeta Opštine Budva predviđena su sredstva u iznosu od **500.000,00 €**.
21. Odvoz mulja sa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i njegovo deponovanje u skladu sa odgovarajućim međunarodnim standardima predviđena su sredstva na kontu 4419 u iznosu **350.000,00 €**

  
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE



Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od \_\_\_\_\_, donijela je

## NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2023.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2023. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2023. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2023. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2023. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 8.170.500,00 € i to kako slijedi:

### UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

#### I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

Program uređenja prostora opštine Budva

2.	Naper Jaz	projektovanje		60.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	50.000,00 €	120.000,00 €
	revizija	10.000,00 €	
	izgradnja	50.000,00 €	
	nadzor	10.000,00 €	

II Budva

3.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		1.730.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.650.000,00 €	
		nadzor	80.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00 €	1.730.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.650.000,00 €	
	nadzor	80.000,00 €	

III Bečići

4.	Rijeka Bečići - Regulacija	projektovanje		360.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	310.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

5.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

UKUPNO Bečići	projektovanje	0,00 €	725.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	660.000,00 €	
	nadzor	65.000,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

6.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		<b>15.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

7.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		<b>15.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00 €	<b>30.000,00 €</b>
		revizija	0,00 €	
		izgradnja	20.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

8.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		<b>365.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

9.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	<b>8.500,00 €</b>
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

10	Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98	projektovanje		<b>156.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

11.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	<b>45.000,00 €</b>
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		



Program uređenja prostora opštine Budva

12.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

<b>UKUPNO</b> Petrovac - Buljarica	projektovanje	52.000,00 €	<b>586.500,00 €</b>
	revizija	13.500,00 €	
	izgradnja	500.000,00 €	
	nadzor	21.000,00 €	

**VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**

13.	Komunalno opremanje	projektovanje		<b>1.190.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	1.140.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

14.	Komunalno opremanje - Izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37	projektovanje		<b>300.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

15.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		<b>520.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

16.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		<b>160.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

17.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00 €	<b>190.000,00 €</b>
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	

18.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	<b>20.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		



Program uređenja prostora opštine Budva

19.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Razvojni projekti (Izletište Brajići, Kulturni Centar, Gradske garaže...)	projektovanje	1.000.000,00 €	1.200.000,00 €
		revizija	200.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
21.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
22.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
23.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00 €	150.000,00 €
		revizija	30.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
24.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	100.000,00 €	120.000,00 €
		revizija	20.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
25.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
26.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

Program uređenja prostora opštine Budva

27.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			600.000,00 €
		izuzimanje	600.000,00 €	

28.	Isplate po zaključenim ugovorima			300.000,00 €
			300.000,00 €	

29.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00 €	

<p style="text-align: center;"><b>UKUPNO</b> Objekti koji obuhvataju više DUP-ova</p>	projektovanje	1.350.000,00 €	4.979.000,00 €
	revizija	262.000,00 €	
	izgradnja	2.620.000,00 €	
	nadzor	147.000,00 €	
	izuzimanje	600.000,00 €	

<p style="text-align: center;"><b>UKUPNO PLAN 2023</b></p>	projektovanje	1.452.000,00 €	8.170.500,00 €
	revizija	285.500,00 €	
	izgradnja	5.500.000,00 €	
	nadzor	333.000,00 €	
	izuzimanje	600.000,00 €	

3. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:  
Budva, \_\_\_\_\_ 2023. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Nikola JOVANOVIĆ**

## Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list

RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planirana sredstva na iznos od: **8.170.500,00 €**. se ne mijenjaju

Izmjene i dopune Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2023. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

## **I Jaz – Seoce – Prijedor**

### **1. Pješačka staza uz Jašku rijeku**

Predviđa se priprema projektne tehničke dokumentacije za izgradnju pješačke staze od Jadranske magistrale duž Jaške rijeke do plža Jaz. U cilju izrade projektne tehničke dokumentacije izdvajaju se sredstva za izradu glavnog projekta i reviziju projektne dokumentacije. U navedenu svrhu izdvajaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, odnosno 50.000,00 € za izradu glavnog projekta i 10.000,00 € za reviziju projekta

### **2. Naper Jaz**

Za izradu Napera u cilju zaštite ušća Jaške rijeke i područja oko Jaške rijeke od plavljenja predviđaju se sredstva za izgradnju. Navedeni projekat realizuje se u saradnji sa JP „Morsko Dobro“ kao projekat koji se realizuje kroz više godina, i čiji će nosilac biti JP „Morsko dobro“. Ukupna vrijednost učešća Opštine Budva u navedenom projektu iznosi 450.000,00 € od čega se u 2023. godini predviđa izdvajanje sredstava u iznosu od 50.000,00 € za izvođenje i 10.000,00 € kao nadzor.

## **II Budva**

### **3. Ulica 22. Novembra sa kružnim tokom kod Pošte**

Rekonstrukcijom ulica 22. Novembra mijenja se cjelokupni izgled užeg gradskog jezgra Budve. Pored unapređenja protoka saobraćaja, njihovom rekonstrukcijom mijenja se i cjelokupan izgled centra Budve. U toku 2019., 2020. i 2021. godine završena je izrada tehničke dokumentacije, koja pored saobraćaja tretira i hortikulturno uređenje, i infrastrukturu za postavljanje fontane na kružnom toku kod zgrade Pošte. Pored rješavanja saobraćajnih problema izgradnjom navedene saobraćajnice biće tretirana i izgradnja nove atmosferske kanalizacione mreže koja će riješiti problem odvođenja atmosferskih voda na tom području grada. Vrijednost izgradnje navedene ulice procijenjena je na **1.650.000,00 €** na koji iznos je i pokrenuti postupak javne nabavke. Pored sredstva za izgradnju predviđena su i sredstva za nadzor u iznosu od **80.000,00 €**.

## **III Bečići**

### **4. Regulacija Bečićkog potoka**

U toku 2019. godine završena je regulacija Bečićkog potoka u dijelu obuhvata ulice Dionisija Mikovića, u 2023. godine planira se nastavak regulacije Bečićkog potoka, u zahvatu ispod kružnog toka od Jadranske magistrale prema moru, i sjeverno od skretanja za ulicu S 40-40 prema naselju Čučuci. U toku 2022 završena je izrada tehničke dokumentacije. Pokrenut je postupak javne nabavke koji je u toku. Navedeni projekat je predviđen za izvođenje u više godina, ukupna



vrijednost investicije Regulacije bečićkog potoka iznosi 1.650.000,00 €, dok se za 2023. godinu ovim programom planira iznos od **350.000,00 €** za izvođenje i 15.000,00 € za nadzor.

#### **5. Ulica S 75-75**

U toku 2022. godine završena je izrada projektno tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Za 2023. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od **350.000,00 €**, i **15.000,00 €** za nadzor.

### **IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići**

#### **6. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš**

Za 2023. godinu planirana je izgradnja ulice S-2 u okviru DUP-a „Šipkov Krš“. Navedena ulica predstavlja jednu od dvije glavne ulice koje se prostiru kroz naselje i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Projekat se planira za realizaciju kroz više godina, i ukupna vrijednost projekta iznosi 800.000,00 € za izvođenje i 20.000, za nadzor dok se Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od **10.000,00 €**, za izgradnju i **5.000,00 €**, za nadzor.

#### **7. Saobraćajnica S B-B Blizikuće**

Za izgradnju jedne od novijih saobraćajnica u naselju Blizikuće, koja u značajnoj mjeri treba da unaprijedi infrastrukturu na pomenutom području, kao i da stvori nove mogućnosti za investiranje na istom. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina, čija je ukupna vrijednost 1.250.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor. dok se Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od **50.000,00 €** za izvođenje i **5.000,00 €** za nadzor.

### **V Petrovac – Buljarica**

#### **8. Ulica uz potok Slatava u Buljarici**

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanjem sporazuma o predaji i naknadi nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. Za 2023. godinu planirana je i izgradnja navedene ulice. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina, čija je ukupna vrijednost 1.650.000,00 € za izvođenje i 80.000,00 € za nadzor. dok se Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu planiraju sredstva u iznosu od **350.000,00 €** za izvođenje i **15.000,00 €** za nadzor.

#### **9. Saobraćajnica 9H**



Izrada tehničke dokumentacije za ulicu 9H se trenutno nalazi u fazi revizije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica 9H se prostire od Jadranske magistrale, i zajedno sa ulicom 8H izlazi na Ulicu uz potok Slatava. Za završetak izrade tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**.

#### **10. Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98**

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d **156.000,00 €**.

#### **11. Podmorski ispust Buljarica**

U toku 2019. godine urađena je tehnička dokumentacija za regulaciju otpadnih voda na cijelom području DUP-a „Buljarica I“, za potrebe regulacije otpadnih voda, takođe je potrebno predvidjeti i Podmorski ispust, čija se izrada tehničke dokumentacije planira za 2021. godinu. Za ovu namjenu potrebno je planirati sredstva u iznosu od **45.000,00 €**.

#### **12. Ulica iza OŠ „Mirko Srzentić“**

Za izgradnju ulice iza OŠ „Mirko Srzentić“ predviđena su sredstva u iznosu od **12.000,00 €**, za izradu projektne dokumentacije.

### **VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova**

#### **13. Komunalno opremanje**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **1.140.000,00 €** za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

#### **14. Komunalno opremanje – izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 Dubovica**

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva uvodi se nova stavka, izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 u okviru DUP-a „Dubovica“. Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija se predviđa za realizaciju u više godina, od čega se za 2023. godinu predviđa iznos od 250.000,00 € za izvođenje radova, i 50.000,00 € za nadzor, dok je u ukupnom iznosu za izgradnju navedenih saobraćajnica potrebno predvidjeti 4.500.000,00 €, za izvođenje 200.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica se planira u minimum tri, a moguće i četiri budžetske godine.

### **15. Sanacija postojećih saobraćajnica**

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **520.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

### **16. Sanacija postojećih trotoara**

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 150.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

### **17. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže**

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **190.000,00 €**.

### **18. Elaborati geomehanike**

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

### **19. Izrada elaborata morskog dna**

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

### **20. Razvojni projekti**

Za izradu projektne tehničke dokumentacije za izgradnju Razvojnih projekata poput Šetališta Budva-Bečići, Izletišta Brajići, Kulturnog Centra, Javne Garaže, po završenim konkursima u skladu sa Zakonom predviđaju se sredstva u iznosu od **1.200.000,00 €**.

### **21. Snimanje podmorskih ispusta**

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjenje stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od 25.000,00 €.

### **22. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom**

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **49.000,00 €** za navedene namjene.

### **23. Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza**



Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2023. godini planiraju se sredstva u iznosu od **150.000,00 €**.

#### **24. Pretovarna stanica za komunalni otpad**

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđaju se sredstva za projekat izgradnje Pretovarne stanice za komunalni otpad. Problem odvođenja i tretmana komunalnog otpada predstavlja jedan od najizazovnijih problema sa kojim se suočava svaki grad koji se rapidno razvija. Navedeno je problem većine gradova na teritoriji Crne Gore, zbog nedostatka odgovarajućih i zadovoljavajućih deponija. U cilju sniženja troškova tretmana otpada potrebno je izgraditi Pretovarnu stanicu za komunalni otpad, koja bi smanjila vršni period i angažovanje vozila za odvoz komunalnog otpada od Budve do deponije. Na samoj Pretovarnoj stanici vršio bi se pretovar i kompresija komunalnog otpada. Za projektovanje, izradu neophodnih elaborata i reviziju projekta predviđaju se sredstva u iznosu od **120.000,00 €**.

#### **25. Elaborati parcelacije**

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

#### **26. Geodetsko snimanje i izrada elaborata**

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

#### **27. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva**

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **600.000,00 €**.

#### **28. Isplate po zaključenim ugovorima**

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **300.000,00 €**.

#### **29. Vanredni rashodi**

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.



SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

*Popović*