

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2024.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2024. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2024. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2024. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2024. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 17.292.000,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

Program uređenja prostora opštine Budva

2.	Ulica S 1-1 LSL „Seoce“	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	100.000,00 €	120.000,00 €
	revizija	20.000,00 €	
	izgradnja	0,00 €	
	nadzor	0,00 €	

II Budva

3.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		3.000.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	2.950.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

4.	Izgradnja saobraćajnice Bijeli Do	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

5.	Atmosferska kanalizacija ulica S 5-5	projektovanje		611.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	590.000,00 €	
		nadzor	21.000,00 €	

6.	Atmosferska kanalizacija "Lovćenska ulica"	projektovanje		151.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	145.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

7.	Izgradnja atmosferske kanalizacije "Podkošljun"	projektovanje		32.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	

8.	Ulica S-27	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

9.	Ulice Dubovica - Boljači Do	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

10.	Atmosferska kanalizacija Babin Do	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

11.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

UKUPNO Budva		projektovanje	0,00 €	3.849.000,00 €
		revizija	0,00 €	
		izgradnja	3.765.000,00 €	
		nadzor	84.000,00 €	

III Bečići

12.	Rijeka Bečići - Regulacija	projektovanje		1.100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.050.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

13.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

14.	Ulica "Žukva" Faza II	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

15.	S 53-53	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

16.	Havarijski ispust Belvi	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

17.	S 40-40 Faza III	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

UKUPNO Bečići		projektovanje	0,00 €	1.498.000,00 €
		revizija	0,00 €	
		izgradnja	1.440.000,00 €	
		nadzor	69.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

18.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		2.010.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.950.000,00 €	
		nadzor	60.000,00 €	

19.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		1.300.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.250.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići		projektovanje	0,00 €	3.310.000,00 €
		revizija	0,00 €	
		izgradnja	3.200.000,00 €	
		nadzor	110.000,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

V Petrovac - Buljarica

20.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje	5.000,00 €	17.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	
21.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		1.410.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.350.000,00 €	
		nadzor	60.000,00 €	
22.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	35.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
23.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
24.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		310.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
25.	Ulica kod hotela Montecasa	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	
UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	50.000,00 €	1.784.500,00 €
		revizija	3.500,00 €	
		izgradnja	1.670.000,00 €	
		nadzor	72.000,00 €	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

26.	Šetalište Budva - Bečići	projektovanje	800.000,00 €	960.000,00 €
		revizija	160.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
27.	Komunalno opremanje	projektovanje		675.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	625.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
28.	Komunalno opremanje - Izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37	projektovanje		2.050.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	2.000.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
29.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		620.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
30.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
31.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00 €	498.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
32.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
33.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

Program uređenja prostora opštine Budva

34.	Izrada studije vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda	projektovanje	50.000,00 €	60.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
35.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
36.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	69.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
37.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00 €	150.000,00 €
		revizija	30.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
38.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	10.000,00 €	15.000,00 €
		revizija	5.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
39.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
40.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
41.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			933.500,00 €
		izuzimanje	933.500,00 €	

Program uređenja prostora opštine Budva

42.	Isplate po zaključenim ugovorima			350.000,00 €
			350.000,00 €	

43.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00 €	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	1.100.000,00 €	6.730.500,00 €
	revizija	217.000,00 €	
	izgradnja	4.325.000,00 €	
	nadzor	155.000,00 €	
	izuzimanje	933.500,00 €	

UKUPNO PLAN 2024	projektovanje	1.250.000,00 €	17.292.000,00 €
	revizija	240.500,00 €	
	izgradnja	14.400.000,00 €	
	nadzor	490.000,00 €	
	izuzimanje	933.500,00 €	

3. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj:
Budva, _____ 2023. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola JOVANOVIĆ

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2024. godinu planirana sredstva na iznos od: **17.292.500,00 €**. se ne mijenjaju

Program će serealizovati iz Budžeta Opštine Budva za 2024. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

I Jaz – Seoce – Prijedor

1. Pješačka staza uz Jašku rijeku

Predviđa se priprema projektne tehničke dokumentacije za izgradnju pješačke staze od Jadranske magistrale duž Jaške rijeke do plža Jaz. U cilju izrade projektne tehničke dokumentacije izdvajaju se sredstva za izradu glavnog projekta i reviziju projektne dokumentacije. U navedenu svrhu izdvajaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, odnosno 50.000,00 € za izradu glavnog projekta i 10.000,00 € za reviziju projekta

2. Ulica S 1-1 LSL „Seoce“

Za izgradnju saobraćajnice koja povezuje Jadransku magistralu sa Topliškim putem, kroz naselja Seoce i Prijedor predviđa se izrada projektne dokumentacije u 2024. godini. Za izradu projektne dokumentacije predviđaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, od čega se 50.000,00 € odnosi na izradu glavnog projekta, dok se 10.000,00 € odnosi na reviziju glavnog projekta.

Za izradu saobraćajnice

Za izradu Napera u cilju zaštite ušća Jaške rijeke i područja oko Jaške rijeke od plavljenja predviđaju se sredstva za izgradnju. Navedeni projekat realizuje se u saradnji sa JP „Morsko Dobro“ kao projekat koji se realizuje kroz više godina, i čiji će nosilac biti JP „Morsko dobro“. Ukupna vrijednost učešća Opštine Budva u navedenom projektu iznosi 450.000,00 € od čega se u 2023. godini predviđa izdvajanje sredstava u iznosu od 50.000,00 € za izvođenje i 10.000,00 € kao nadzor.

II Budva

3. Ulica 22. Novembra sa kružnim tokom kod Pošte

Rekonstrukcijom ulice 22. Novembra mijenja se cjelokupni izgled užeg gradskog jezgra Budve. Pored unapređenja protoka saobraćaja, njihovom rekonstrukcijom mijenja se i cjelokupan izgled centra Budve. Projekat pored saobraćaja tretira i hortikulturno uređenje, i infrastrukturu za postavljanje fontane na kružnom toku kod zgrade Pošte. Osim rješavanja saobraćajnih problema izgradnjom navedene saobraćajnice biće tretirana i izgradnja nove atmosferske kanalizacione mreže koja će riješiti problem odvođenja atmosferskih voda na tom području grada. U toku 2023. godine završen je postupak javne nabavke za izbor izvođača radova, i vrijednost radova iznosi 2.950.000,00 €. Osim za radove predviđaju se i sredstva za nadzor u iznosu od 50.000,00 €.

4. Saobraćajnica Bijeli Do

Za izgradnju saobraćajnice na području mjesne zajednice Bijeli Do predviđa se kao projekat izgradnje kroz više godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 900.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor, dok se za 2023. godinu ovim programom planira iznos od **10.000,00 €** za izvođenje i 5.000,00 € za nadzor.

III Bečići

5. Atmosferska kanalizacija S 5-5

U cilju rješavanja problema atmosferskih voda, pored izgradnje novog atmosferskog kanala u ulici 22. Novembra, neophodno je i izvršiti rekonstrukciju atmosferske kanalizacije u okviru

saobraćajnice S 5-5 koja prolazi pored Crvene zgrade i Boračkih zgrada. U toku 2023. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova. Vrijednost radova iznosi 590.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 21.000,00 €.

6. Atmosferska kanalizacija „Lovćenska ulica“

Za unaprijeđenje odvođenja dijela otpadnih voda koje se slivaju niz Jadransku magistralu neophodna je izgradnja i rekonstrukcija atmosferske kanalizacije u ulici Lovćenska. U toku 2023. godine završena je procedura javnih nabavki za odabir izvođača radova, vrijednost radova iznosi 145.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 6.000,00 €.

7. Izgradnja Atmosferske kanalizacije u okviru DUP-a „Podkošljun“

Za unaprijeđenje odvođenja otpadnih voda u okviru DUP-a Podkošljun predviđena je rekonstrukcija atmosferske kanalizacije. U toku 2023. godine završena je procedura javnih nabavki za odabir izvođača radova. Vrijednost radova iznosi 30.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 2.000,00 €.

8. Ulica S – 27 Dubovica

Ulica S-27 u okviru DUP-a Dubovica povezuje naselje Dubovica Lux i Bijeli Do. U toku 2023. godine završena je izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta, odnosno izrada projektno tehničke dokumentacije. U toku 2024. godine planira se odabir izvođača radova, odnosno završetak procedure javnih nabavki. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 1.250.000,00 €, a neophodno je predvidjeti i sredstva u iznosu od 50.000,00 € za nadzor.

9. Ulice Dubovica – Boljači Do

Za izgradnju spleta ulica u naselju Boljači Do, u okviru DUP-a „Dubovica“ za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 7.000.000,00 €, a neophodno je predvidjeti i sredstva u iznosu od 280.000,00 € za nadzor.

10. Atmosferska kanalizacija Babin Do

Rekonstrukcijom ulice 22. Novembra i izgradnjom novog atmosferskog kanala u sklopu rekonstrukcije navedene ulice stvaraju se uslovi za prihvatanje i atmosferskih voda iz naselja Babin Do. U toku 2024. godine planira se odabir izvođača radova, odnosno završetak procedure javnih nabavki. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 600.000,00 €, a neophodno je predvidjeti i sredstva u iznosu od 25.000,00 € za nadzor.

11. Ulica kod gradskog groblja Podkošljun

Za izgradnju saobraćajnice kod gradskog groblja za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 600.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 20.000,00 € za nadzor.

12. Regulacija Bečićkog potoka

U toku 2019. godine završena je regulacija Bečićkog potoka u dijelu obuhvata ulice Dionisija Mikovića, u 2023. godine planira se nastavak regulacije Bečićkog potoka, u zahvatu ispod kružnog toka od Jadranske magistrale prema moru, i sjeverno od skretanja za ulicu S 40-40 prema naselju Čučuci. U toku 2022 završena je izrada tehničke dokumentacije. Pokrenut je postupak javne nabavke koji je u toku. Navedeni projekat je predviđen za izvođenje u više godina, ukupna vrijednost investicije Regulacije bečićkog potoka iznosi 1.650.000,00 €, dok se za 2023. godinu ovim programom planira iznos od **350.000,00 €** za izođenje i 15.000,00 € za nadzor.

13. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektno tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosno. Za 2023. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od **350.000,00 €**, i **15.000,00** za nadzor.

14. Ulica „Žukva“ Faza II

Za izgradnju II faze ulice prema naselju Žukva u okviru DUP-a „Bečići za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 180.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 8.000,00 € za nadzor.

15. Ulica S 53-53

Za izgradnju ulice S53-53, koja predstavlja nastavak ulice S 4-4, za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 400.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 16.000,00 € za nadzor.

16. Havarijski ispust Belvi

Za izgradnju havarijskog ispusta na PS „Belvi“ za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu.

Vrijednost projekta iznosi 900.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 40.000,00 € za nadzor.

17. S 40-40 Faza III

Za izgradnju III Faze ulice S 40-40, kojom se dobija alternativni pravac do naselja Ivanovići, za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 500.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 20.000,00 € za nadzor.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

18. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš

U toku 2023. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedene saobraćajnice. Navedene ulice prostiru se kroz naselje sa desne strane magistrale u Kamenovu i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Vrijednost radova iznosi 1.950.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 60.000,00 €.

19. Saobraćajnica S B-B Blizikuće

U toku 2023. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedenu saobraćajnicu. Vrijednost radova iznosi 1.250.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 50.000,00 €.

V Petrovac – Buljarica

20. Ulica uz potok Slatava u Buljarici

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanjem sporazuma o predaji i naknadi nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. U toku 2023. započeta je izgradnja ulice. Za 2024. predviđaju se preostala sredstva u iznosima od 1.350.000,00 € za izvođenje i 60.000,00 € za nadzor.

21. Saobraćajnica I2 H5

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu I2-H5 završen je proces izrade tehničke dokumentacije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica I2 se prostire od Jadranske magistrale, do plaže. Za završetak izrade tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**. Za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025.

godinu. Vrijednost projekta iznosi 1.500.000,00 €, a neophodno je predvidjeti i sredstva u iznosu od 60.000,00 € za nadzor.

22. Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d **310.000,00 €**.

23. Podmorski ispust Buljarica

U toku 2019. godine urađena je tehnička dokumentacija za regulaciju otpadnih voda na cijelom području DUP-a „Buljarica I“, za potrebe regulacije otpadnih voda, takođe je potrebno predvidjeti i Podmorski ispust, čija se izrada tehničke dokumentacije planira za 2021. godinu. Za ovu namjenu potrebno je planirati sredstva u iznosu od **45.000,00 €**.

24. Ulica iza OŠ „Mirko Srzentić“

Za izgradnju ulice iza OŠ „Mirko Srzentić“ predviđena su sredstva u iznosu od **12.000,00 €**, za izradu projektne dokumentacije.

25. Ulica kod hotela Montecasa

Za ulicu koja se prostire od hotela Montecasa, i ide ispod gradska groblja Za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2024. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

26. Šetalište Budva – Bečići

Za izradu glavnog projekta šetališta Opština Budva predviđa iznos od 50%, dok će preostali iznos opredijeliti JP „Morsko Dobro“. Predviđaju se sredstva u iznosu od 800.000,00 € za izradu glavnog projekta i 160.000,00 € za reviziju glavnog projekta.

27. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **625.000,00 €** za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

28. Komunalno opremanje – izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 Dubovica

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva uvodi se nova stavka, izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 u okviru DUP-a „Dubovica“. Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija se predviđa za realizaciju u više godina, od čega se za 2024. godinu predviđa iznos od 2.050.000,00 € za izvođenje radova, i 50.000,00 € za nadzor, dok je u ukupnom iznosu za izgradnju navedenih saobraćajnica potrebno predvidjeti 4.500.000,00 €, za izvođenje 200.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica otpočela je u toku 2023. godine.

29. Sanacija postojećih saobraćajnica

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **620.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

30. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 150.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

31. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **498.000,00 €**.

32. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

33. Izrada elaborata morskog dna

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

34. Izrada studije vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda

Za izradu studija vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda za dijelove grada gdje ovi problemi nisu riješeni na adekvatan način predviđaju se sredstva u iznosu od 50.000,00 € i 10.000,00 €.

35. Snimanje podmorskih ispusta

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjenje stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od 25.000,00 €.

36. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **49.000,00 €** za navedene namjene.

37. Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza

Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2023. godini planiraju se sredstva u iznosu od **150.000,00 €**.

38. Pretovarna stanica za komunalni otpad

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđaju se sredstva za projekat izgradnje Pretovarne stanice za komunalni otpad. Problem odvođenja i tretmana komunalnog otpada predstavlja jedan od najizazovnijih problema sa kojim se suočava svaki grad koji se rapidno razvija. Navedeno je problem većine gradova na teritoriji Crne Gore, zbog nedostatka odgovarajućih i zadovoljavajućih deponija. U cilju sniženja troškova tretmana otpada potrebno je izgraditi Pretovarnu stanicu za komunalni otpad, koja bi smanjila vršni period i angažovanje vozila za odvoz komunalnog otpada od Budve do deponije. Na samoj Pretovarnoj stanici vršio bi se pretovar i kompresija komunalnog otpada. Za projektovanje, izradu neophodnih elaborata i reviziju projekta predviđaju se sredstva u iznosu od **120.000,00 €**.

39. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

40. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

41. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **600.000,00 €**.

42. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **300.000,00 €**.

43. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRAĐIVAČ

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE