



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/26-65/14
Budva, 20.02.2026.god.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

o Nacrtu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa– izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, u skladu sa Programom javne rasprave br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, sprovedena je u periodu od 02. do 16. februara 2026. godine, kada su sva zainteresovana fizička i pravna lica mogla učestvovati u javnoj raspravi, izvršiti neposredan uvid u Nacrt predmetne odluke i Programski zadatak na osnovu koga je pripremljen Nacrt ove odluke i dobiti sve dodatne informacije od strane službenika Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Nacrt Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnju lokalnog vodovoda i fekalne kanalizacije u okviru projektovanog bulevara Tivat – Jaz, kroz naselje Poljice, broj 01-332/25-124/3 od 27.01.2026. godine i Programski zadatak broj 05-332/25-1777/2 od 23.01.2026. godine, urađen od strane Sekretarijata za investicije Opštine Budva, bili su dostupni za javni uvid zainteresovanoj javnosti, u periodu od 02. februara do 16. februara 2026. godine, na internet stranici Opštine Budva www.budva.me, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke, akt br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, bio je objavljen na internet stranici Opštine Budva, kao i putem lokalnog emitera RTV Budva.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, neposredan uvid u Nacrt ove odluke i prateću dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, izvršili su Ljubanović Božo, Ivan Tončev i Milorad Tončev, koji nisu imali primjedbe na dokumentaciju koja im je prezentovana.

U toku javne rasprave, dostavljeni su aki koji se ne odnose na Nacrt ove odluke, već sugestije da se na isti način pristupi rješavanju pitanja vodosnadbijevanja susjednih naselja na višim kotama i to:

- Podnesak broj 06-332/26-140/1 od 06.02.2026. godine, dostavljen od strane Tončev Ivana, u kome se navodi da Nacrt ove odluke predstavlja pozitivan korak ka unaprjeđenju komunalne infrastrukture i kvaliteta života stanovnika naselja Poljice i istim upoznaje nadležne organe da određeni broj stanovnika ovog naselja, na potezu iznad Topliškog puta, nema riješeno pitanje vodosnadbijevanja, zbog čega sugerišu da se i rješavanje tog pitanja uzme u obzir.
- Podnesak Mjesne zajednice Svinjišta broj 04/26 od 09.02.2026. godine (naš broj 06-332/26-150/1 od 10.02.2026. godine), u kome je pozitivno ocijenjeno donošenje Nacrta ove odluke, ali takode i istaknuto da u naseljima Svinjišta i Pišutovo guvno stanovnici nemaju riješeno pitanje vodosnadbijevanja, zbog čega predlažu da se pristupi i rješavanje tog pitanja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj razmotrio je dostavljene sugestije i primjedbe i iste ocijenio kao opravdane, jer se odnose na neriješena pitanja vodosnadbijevanja stanovnika u naseljima koja se nalaze iznad Topliškog puta i nepostojanje izgrađene infrastrukture lokalnog vodovoda. Kako se Nacrt odluke odnosi na planiranu lokalnu hidrotehničku infrastrukturu u trasi buleva Tivat- Jaz, čija je izgradnja u toku, dostavljene sugestije nije moguće rješavati u okviru ovog projekta, već će iste biti proslijeđene na nadležnost Sekretarijatu za investicije Opštine Budva i „Vodovod i kanalizacija“ doo Budva, kako bi se u saradnji sa predstavnicima mjesnih zajednica sa ovog područja, a na osnovu podataka iz Studije izvodljivosti za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i proširenje kanalizacione mreže na Jazu, urađene od strane „E3 Consulting“ doo Podgorica i „Energoprojekt Hidroinženjering“ doo Beograd, pripremio Programski zadatak za izradu nove odluke sa elementima urbanističko- tehničkih uslova, na osnovu koje bi se rješavalo pitanje vodosnadbijevanja tih naselja.

U skladu sa odredbama Programa javne rasprave o nacrtu predmetne odluke br. 06-332/25-65/2 od 30.01.2026. godine, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u datom roku, sačinio Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, koji će biti objavljen na internet stranici Opštine Budva www.budva.me/Organi_lokalne_uprave_i_sluzbe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj i na oglasnoj tabli.

U toku javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je po službenoj dužnosti, tražio izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova od Uprave za saobraćaj, tehničkih uslova za projektovanje od: „Vodovod i kanalizacija“ doo Budva, „CEDIS“ doo Podgorica i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva. Nakon dobijanja uslova za projektovanje, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će sačiniti Predlog predmetne odluke i isti dostaviti predsjedniku Opštine Budva radi dostave na razmatranje i usvajanje od strane Skupštine opštine Budva, a sve u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25, 92/25, 160/25).

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj
Danijela Marotić



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica

