



**Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za društvene djelatnosti**

Broj: 08-082/26-238/1
Budva, 13.03.2026. god.

Na osnovu člana 15 Odluke o subvencijama za socijalno stanovanje ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/26), a u skladu sa Lokalnim programom socijalnog stanovanja za period od 2025. do 2026. godine ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 35/25), Sekretarijat za društvene djelatnosti objavljuje

**JAVNI POZIV
za
dodjelu subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine**

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodjela subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine u skladu sa Odlukom o subvencijama za socijalno stanovanje i Lokalnim programom socijalnog stanovanja za period od 2025. do 2026. godine.

Odlukom o budžetu opštine Budva za 2026. godinu ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/26) budžetska sredstava namjenjena za subvencije za podstanare utvrđena su u iznosu od 500.000,00 eura.

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

U skladu sa ciljnom grupom definisanom Lokalnim programom socijalnog stanovanja za period od 2025. do 2026. godine, pravo učešća na ovom Javnom pozivu imaju sledeće kategorije:

- lica sa invaliditetom;
- samohrani roditelji;
- porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju;
- lica starija od 66 godina.

III VISINA SUBVENCije

U skladu sa članom 6 Odluke o subvencijama za socijalno stanovanje, subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine odobrava se u mjesečnom iznosu od 300,00 eura u trajanju srazmjernom važenju ugovora o zakupu, a najduže na period do jedne godine.

Iznos subvencije odobrava se u iznosu manjem od 300,00 eura ukoliko je ugovoreni iznos zakupnine manji od tog iznosa.

Rok na koji je odobrena subvencija može biti produžen na period do 10 godina od dana sticanja tog prava, a u skladu sa budžetskim mogućnostima Opštine Budva.

IV OPŠTI USLOVI

1. Pravo na subvenciju za pokriće dijela troškova zakupnine može da ostvari crnogorski državljanin koji je lice iz neke od gore navedenih kategorija, ako:

- ima prebivalište na teritoriji opštine Budva u trajanju od najmanje 3 godine u kontinuitetu;
- na teritoriji Crne Gore nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;

- čiji članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore nemaju stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;
- podnosilac prijave ili neko od članova porodičnog domaćinstva u periodu od prethodne 3 godine nije prodao, poklonio ili na bilo koji drugi način otuđio stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

2. Pravo na subvencije za pokriće dijela troškova zakupnine može da ostvari strani državljanin koji je lice iz neke od gore navedenih kategorija, ako:

- ima odobren stalni boravak na teritoriji opštine Budva u trajanju od najmanje 10 godina u kontinuitetu;
- na teritoriji Crne Gore nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;
- čiji članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore nemaju stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;
- podnosilac prijave ili neko od članova porodičnog domaćinstva u periodu od prethodne 3 godine nije prodao, poklonio ili na bilo koji drugi način otuđio stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.
- u zemlji porijekla nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;
- čiji članovi porodičnog domaćinstva u zemlji porijekla nemaju stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini.

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se lica koja sa podnosiocem prijave žive u zajedničkom domaćinstvu, i to:

- bračni drug ili lice koje sa podnosiocem prijave živi u vanbračnoj zajednici, u skladu sa zakonom;
- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad;
- druga lica koja je podnosilac prijave, njegov bračni ili vanbračni drug dužan po zakonu da izdržava.

Svi izrazi koji se u ovom Javnom pozivu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

V KRITERIJUMI

1. Visina prihoda i imovinsko stanje

Po osnovu kriterijuma "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- bez prihoda - 30 bodova;
- u visini do 50% prosječne zarade u Crnoj Gori - 20 bodova;
- u visini do prosječne zarade u Crnoj Gori - 10 bodova;
- u visini preko prosječne zarade u Crnoj Gori - 5 bodova.

Pod "visinom prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova porodičnog domaćinstva.

Prihodom se neće smatrati novčana naknada materijalnog obezbjeđenja ostvarena shodno odredbama Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti.

Po osnovu kriterijuma "imovinsko stanje" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- ako nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore - 20 bodova.

2. Dužina prebivališta odnosno boravišta u kontinuitetu na području opštine Budva

Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta odnosno boravišta u kontinuitetu na području opštine Budva" ostvaruje se po 1 bod za svaku godinu preko 3 godine prebivališta odnosno 10 godina stalnog boravišta u kontinuitetu na teritoriji opštine Budva.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Po osnovu kriterijuma "broj članova porodičnog domaćinstva" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;

- porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;
- porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 20 bodova.

Ako je podnosilac zahtjeva samohrani roditelj ili staratelj, po tom osnovu mu pripada dodatnih 20 bodova.

4. Zdravstveno stanje i invalidnost

Po osnovu kriterijuma "zdravstveno stanje i invalidnost" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu - 30 bodova;
- po osnovu člana domaćinstva koji je dijete/osoba sa smetnjama i teškoćama u razvoju - 20 bodova;
- po osnovu trajno priznatog prava na dodatak za njegu i pomoć - 15 bodova;
- po osnovu teške bolesti - 15 bodova.

Teškom bolešću smatraju se: maligna oboljenja, hemofilija, duševna bolest i poremećaji gdje je predviđena hospitalizacija, progresivna nervno-mišićna oboljenja, cerebralna paraliza, multipla skleroza, reumatska groznica, koronarne i cerebrovaskularne bolesti, hronična bubrežna insuficijencija, cistična fibroza i druga dugoročna fizička, mentalna, intelektualna ili senzorna oštećenja sa teškim posledicama.

5. Godine starosti

Po osnovu kriterijuma "godine starosti" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- lica mlađa od 15 godina i starija od 66 godina - 15 bodova.

VI POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu na Javni poziv dostavlja se:

1. dokaz o pripadnosti nekoj od kategorija iz ciljne grupe, i to:

- za lica sa invaliditetom - rješenje nadležnog organa ili nalaz nadležne ljekarske komisije kojim je utvrđen određeni stepen invaliditeta;
- za samohrane roditelje - izvod iz matičnog registra umrlih za preminulog roditelja, izvod iz matične knjige rođenih za dijete nepoznatog roditelja, odluka nadležnog suda ukoliko je drugi roditelj nestao, odluka nadležnog suda za razvedene roditelje i odluka nadležnog suda o povjeravanju djece ukoliko je raskinuta vanbračna zajednica;
- za porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju - rješenje nadležnog organa, nalaz nadležne ljekarske komisije ili izvještaj ljekara specijaliste;

2. izjava o kućnoj zajednice;

3. kopija lične karte/dozvole za stalni boravak podnosioca prijave i punoljetnih članova domaćinstva;

4. izvod iz matičnog registra rođenih za maloljetne članove domaćinstva;

5. ugovor o zakupu stambenog objekta ovjeren od strane notara;

6. uvjerenje o državljanstvu podnosioca prijave;

7. uvjerenje o prebivalištu/stalnom boravištu podnosioca prijave (neophodno je da u uvjerenju bude naznačen datum od kog podnosilac prijave ima prijavljeno prebivalište/stalno boravište na teritoriji opštine Budva);

8. dokaz o visini prihoda za prethodni mjesec za sve punoljetne članove domaćinstva koji ostvaruju redovne mjesečne prihode po bilo kom osnovu;

9. uvjerenje Poreske uprave Crne Gore da se lice ne vodi kao poreski obveznik za sve punoljetne članove domaćinstva koji ne ostvaruju prihode;

10. uvjerenje Uprave za nekretnine o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji Crne Gore (za podnosioca prijave i sve punoljetne članove domaćinstva);

11. izjava ovjerenjena od strane notara da lice u periodu od prethodne 3 godine nije prodalo, poklonilo ili na bilo koji drugi način otuđilo stambeni objekat na teritoriji Crne Gore (za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva);

12. uvjerenje organa nadležnog u zemlji porijekla o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji te zemlje, ukoliko je podnosilac prijave strani državljanin (za podnosioca prijave i sve punoljetne članove domaćinstva koji su strani državljani);
13. izvještaj ljekara specijaliste ukoliko je neko od članova domaćinstva obolio od teške bolesti;
14. fotokopija tekućeg računa podnosioca prijave.

NAPOMENA: Strani državljani pored gore navedene dokumentacije moraju dostaviti prevod svih uvjerenja od strane ovlaštenog tumača za jezik na kojem su potvrde izdate.

Opština Budva ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljena dokumentacija se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata za društvene djelatnosti.

VII NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

Javni poziv biće objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Budva, preko lokalnog javnog emitera RTV Budva DOO, na oglasnoj tabli i internet stranici JU Centar za socijalni rad za opštinu Budva, kao i u dnevnom listu Pobjeda.

Dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 033 699 049, putem email adrese ana.sarajlija@budva.me ili neposredno u prostorijama Sekretarijata za društvene djelatnosti (TQ Plaza V sprat), svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 h.

VIII VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 30 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

IX DOSTAVLJANJE PRIJAVE

Prijava se podnosi na propisanom obrascu koji se može preuzeti na šalteru Građanskog biroa Opštine ili na zvaničnoj internet stranici Opštine Budva.

Prijava sa potrebnom dokumentacijom se podnosi u zatvorenoj koverti sa naznakom "Prijava na Javni poziv za dodjelu subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine".

Ista se podnosi neposredno na šalteru Građanskog biroa Opštine Budva ili putem pošte na adresu Opština Budva, Sekretarijat za društvene djelatnosti, Trg sunca br. 3.

X ODLUČIVANJE O PODNIJETIM PRIJAVAMA

Komisija za dodjelu subvencija za socijalno stanovanje razmotriće podnijete prijave, izvršiti bodovanje i sastaviti Rang listu u roku od 30 dana od dana isteka Javnog poziva, a ista će biti objavljena na internet stranici Opštine.

Prilikom razmatranja prijave, primjene kriterijuma i dodjele bodova Komisija će voditi računa o srazmjernoj zastupljenosti svake od kategorija lica iz ciljne grupe pojedinačno.

Komisija će u roku od 8 dana od dana sačinjavanja Rang liste, istu dostaviti Sekretarijatu za društvene djelatnosti na odlučivanje.

U roku od 15 dana od dana dostavljanja Rang liste, Sekretarijat za društvene djelatnosti donosi odluku o dodjeli subvencije za pokriće dijela troškova zakupnine, koja će biti objavljena na internet stranici Opštine i dostavljena svim učesnicima Javnog poziva.

Na Odluku o dodjeli subvencija za pokriće dijela troškova zakupnine, učesnici Javnog poziva mogu izjaviti žalbu Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja Odluke.

Na osnovu izvršne Odluke, predsjednik Opštine zaključuje ugovor o dodjeli subvencije za pokriće dijela troškova zakupnine sa licem koje je to pravo ostvarilo.

V.D. SEKRETARA
Goran Radević



Dostavljeno:

- Sekretarijat za društvene djelatnosti
- Sekretarijat za lokalnu samoupravu
- Služba za informacione tehnologije
- JU Centar za socijalni rad - PJ Budva
- RTV Budva DOO
- Dnevni list Pobjeda
- a/a