

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-1863/1
Budva, 23.12.2015.god.

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu plana o postavljanju privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine

U skladu sa članom 117, tačka 3, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 67 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 19/10), odredbama Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list opštine Budva“ br. 05/09 i „Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 19/10) i odredbi Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 13/12), predsjednik Opštine Budva utvrdio je Nacrt plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju optine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, nakon čega je Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine isti stavio na Javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, u periodu od 07. decembra do 22. decembra 2015.

Program održavanja javne rasprave za Nacrt plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, utvrdjen je aktom broj 06-1789/1, od 04.12.2015. godine. Zainteresovani subjekti su o terminima održavanja javne rasprave, obaviješteni putem sredstava javnog informisanja, Radio i TV Budva, a Program javne rasprave i Nacrt plana su objavljeni na sajtu Opštine Budva i istaknuti na oglasnoj tabli. Uvid u predmetni Nacrt, zainteresovana javnost, pravna i fizička lica, mogla su ostvariti neposrednom komunikacijom sa službenicima Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine u terminu od 10 do 12 časova, svakog radnog dana u službenim prostorijama Sekretarijata, za vrijeme trajanja javne rasprave ili putem telefona br. 033/451-287. Primjedbe, sugestije i mišljenja zainteresovana javnost je mogla dostaviti u pisanoj formi: neposredno preko prijemnog šaltera Opštine Budva i na mail: urbanizam.bd@t-com.me.

U toku javne rasprave o utvrđenom Nacrtu plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, dostavljeni su podnesci koji se mogu svrstati u nekoliko osnovnih grupa:

- zahjevi za dopunu Plana;
- zahtjevi za “ukidanje” predviđenih lokacija;
- zahtjevi za korekcije tehnički predloženih rješenja;
- primjedbe na estetska i funkcionalna rješenja predviđena za određene lokacije.

Javna diskusija o Nacrtu predmetnog plana, za mjesne zajednice Stari grad, Budva I, Budva II, Babin do, Bijeli do, Bečići, Prijedor, Svinjišta, Jaz, Gornji Pobori, Donji Pobori, Markovići i za sve zainteresovane korisnike prostora sa područja od Jaza do Bečići, održana je dana 11. decembra 2015. godine, sa početkom u 12 časova, u zgradi „Akademija znanja“ u Budvi.

Javnoj diskusiji su prisustvovali:

Ispred Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine:

- Sekretar, Danijela Marotić
- Savjetnik sekretara, Anđa Popović
- Viši savjetnik II, Milica Mazarak

Predstavnici mjesnih zajednica i zainteresovana javnost

- Slobodan Bobo Mitrović, predsjednik MZ Stari grad,
- Krsto Radulović, predsjednik MZ Markovići,
- Miroslav Zec, predsjednik MZ Svinjišta,
- Božena Jelušić
- Aleksandar Jovanović
- Zano Vučković
- Miodrag Čučka.

Danijela Marotić, sekretar Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, je u uvodnoj riječi pozdravila prisutne, izrazila zahvalnost za učešće u javnoj diskusiji i objasnila da se javne rasprave za izradu Plana postavljanja privremenih lokacija na teritoriji opštine Budva sprovode poslednje četiri godine, a sve u cilju donošenja što boljeg rješenja.

U uvodnim napomenama ukratko su analizirani podaci za predviđene lokacije, promjene u odnosu na prehodni trogodišnji plan, koje se odnose na ukidanje pojedinih lokacija, kao i površine koje zauzimaju ugostiteljske terase (ukupno oko 2.200 m²) i navedeno da se planira korekcija cijena m² zakupljenog prostora, kako bi se razlikovala cijena ekskluzivne i I zone. Istakla je da je Nacrt ovog plana poslat na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, koja će biti sastavni dio Predloga plana, koji će kao konačna verzija ići na Skupštinsko usvajanje. Naglasila je da će ove godine karte sa skicom terena biti sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova za svaku lokaciju pojedinačno u Starom gradu i duž šetališta, kao i da će površine koje se koriste kao ugostiteljske terase biti izdate na tender.

Gospodin Slobodan Bobo Mitrović, predsjednik MZ Stari grad i gospođa Darinka Ljubiša su iznijeli sve probleme sa kojima se suočavaju starograđani Budve zbog brojnih privremenih lokacija, naročito zbog velikog broja i površine svih ugostiteljskih terasa, koje su, prema njihovom mišljenju, glavni problem u Starom gradu, jer stvaraju ogromnu buku, dolazi do začepjenja komunikacija unutar i oko Starog grada, velike nehigijene i nemogućnosti življena domicilnog stanovništva i boravka turista na civilizacijskom nivou. Naglasili su neophodnost ukidanja i smanjenja pojedinih terasa, zahtijevali izradu plana saobraćajne komunikacije oko Starog grada, kako bi Stari grad mogao biti mnogo bolje posjećen i u zimskom periodu. Dali su predlog da se prilikom izrade ovog plana uključe struke, kao prilikom izrade bilo kojeg drugog Plana, kao i ideju da se prostor koji trenutno koriste šankovi pretvori u Ljetnju scenu. Predložili su ukidanje odluke po kojoj predsjednik odobrava ucrtavanje novih lokacija, bez obzira što se odluka odnosi na privatno zemljište, jer smatraju da svaku lokaciju treba da odobri Skupština. Tražili su da prihodi i rashodi Opštine Budva po osnovu izdavanja prostora za ugostiteljske terase budu javni, kao i to da se na nivou Opštine nađe rješenje o načinu sankcionisanja utvrđenih nepravilnosti na terenu. Takođe, smatraju da je neophodno da korisnici prostora održavaju na adekvatan način zakupljeni prostor i u zimskom periodu kada ga ne koriste, po uzoru na Javno preduzeće „Morsko dobro“.

