

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-1863/1
Budva, 23.12.2015.god.

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu plana o postavljanju privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine

U skladu sa članom 117, tačka 3, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), članom 67 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 19/10), odredbama Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list opštine Budva“ br. 05/09 i „Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 19/10) i odredbi Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 13/12), predsjednik Opštine Budva utvrdio je Nacrt plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju optine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, nakon čega je Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine isti stavio na Javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, u periodu od 07. decembra do 22. decembra 2015.

Program održavanja javne rasprave za Nacrt plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, utvrdjen je aktom broj 06-1789/1, od 04.12.2015. godine. Zainteresovani subjekti su o terminima održavanja javne rasprave, obaviješteni putem sredstava javnog informisanja, Radio i TV Budva, a Program javne rasprave i Nacrt plana su objavljeni na sajtu Opštine Budva i istaknuti na oglasnoj tabli. Uvid u predmetni Nacrt, zainteresovana javnost, pravna i fizička lica, mogla su ostvariti neposrednom komunikacijom sa službenicima Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine u terminu od 10 do 12 časova, svakog radnog dana u službenim prostorijama Sekretarijata, za vrijeme trajanja javne rasprave ili putem telefona br. 033/451-287. Primjedbe, sugestije i mišljenja zainteresovana javnost je mogla dostaviti u pisanoj formi: neposredno preko prijemnog šaltera Opštine Budva i na mail: urbanizam.bd@t-com.me.

U toku javne rasprave o utvrđenom Nacrtu plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, dostavljeni su podnesci koji se mogu svrstati u nekoliko osnovnih grupa:

- zahjevi za dopunu Plana;
- zahtjevi za “ukidanje” predviđenih lokacija;
- zahtjevi za korekcije tehnički predloženih rješenja;
- primjedbe na estetska i funkcionalna rješenja predviđena za određene lokacije.

Javna diskusija o Nacrtu predmetnog plana, za mjesne zajednice Stari grad, Budva I, Budva II, Babin do, Bijeli do, Bečići, Prijedor, Svinjišta, Jaz, Gornji Pobori, Donji Pobori, Markovići i za sve zainteresovane korisnike prostora sa područja od Jaza do Bečići, održana je dana 11. decembra 2015. godine, sa početkom u 12 časova, u zgradi „Akademija znanja“ u Budvi.

Javnoj diskusiji su prisustvovali:

Ispred Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine:

- Sekretar, Danijela Marotić
- Savjetnik sekretara, Anđa Popović
- Viši savjetnik II, Milica Mazarak

Predstavnici mjesnih zajednica i zainteresovana javnost

- Slobodan Bobo Mitrović, predsjednik MZ Stari grad,
- Krsto Radulović, predsjednik MZ Markovići,
- Miroslav Zec, predsjednik MZ Svinjišta,
- Božena Jelušić
- Aleksandar Jovanović
- Zano Vučković
- Miodrag Čučka.

Danijela Marotić, sekretar Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, je u uvodnoj riječi pozdravila prisutne, izrazila zahvalnost za učešće u javnoj diskusiji i objasnila da se javne rasprave za izradu Plana postavljanja privremenih lokacija na teritoriji opštine Budva sprovode poslednje četiri godine, a sve u cilju donošenja što boljeg rješenja.

U uvodnim napomenama ukratko su analizirani podaci za predviđene lokacije, promjene u odnosu na prehodni trogodišnji plan, koje se odnose na ukidanje pojedinih lokacija, kao i površine koje zauzimaju ugostiteljske terase (ukupno oko 2.200 m²) i navedeno da se planira korekcija cijena m² zakupljenog prostora, kako bi se razlikovala cijena ekskluzivne i I zone. Istakla je da je Nacrt ovog plana poslat na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, koja će biti sastavni dio Predloga plana, koji će kao konačna verzija ići na Skupštinsko usvajanje. Naglasila je da će ove godine karte sa skicom terena biti sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova za svaku lokaciju pojedinačno u Starom gradu i duž šetališta, kao i da će površine koje se koriste kao ugostiteljske terase biti izdate na tender.

Gospodin Slobodan Bobo Mitrović, predsjednik MZ Stari grad i gospođa Darinka Ljubiša su iznijeli sve probleme sa kojima se suočavaju starograđani Budve zbog brojnih privremenih lokacija, naročito zbog velikog broja i površine svih ugostiteljskih terasa, koje su, prema njihovom mišljenju, glavni problem u Starom gradu, jer stvaraju ogromnu buku, dolazi do začepjenja komunikacija unutar i oko Starog grada, velike nehigijene i nemogućnosti življena domicilnog stanovništva i boravka turista na civilizacijskom nivou. Naglasili su neophodnost ukidanja i smanjenja pojedinih terasa, zahtijevali izradu plana saobraćajne komunikacije oko Starog grada, kako bi Stari grad mogao biti mnogo bolje posjećen i u zimskom periodu. Dali su predlog da se prilikom izrade ovog plana uključe struke, kao prilikom izrade bilo kojeg drugog Plana, kao i ideju da se prostor koji trenutno koriste šankovi pretvori u Ljetnju scenu. Predložili su ukidanje odluke po kojoj predsjednik odobrava ucrtavanje novih lokacija, bez obzira što se odluka odnosi na privatno zemljište, jer smatraju da svaku lokaciju treba da odobri Skupština. Tražili su da prihodi i rashodi Opštine Budva po osnovu izdavanja prostora za ugostiteljske terase budu javni, kao i to da se na nivou Opštine nađe rješenje o načinu sankcionisanja utvrđenih nepravilnosti na terenu. Takođe, smatraju da je neophodno da korisnici prostora održavaju na adekvatan način zakupljeni prostor i u zimskom periodu kada ga ne koriste, po uzoru na Javno preduzeće „Morsko dobro“.

Gospođa Božena Jelušić se složila sa svim predlozima predstavnika MZ Stari grad i dodala da je neophodna revitalizacija Starog grada i vraćanje u stanje prije narušavanja privremenim lokacijama, odnosno ukidanje istih, obzirom da je zarada koju Opština Budva ima od izdavanja privremenih lokacija mala, a Stari grad je spomenik kulture I reda.

Takođe je navela i da je neophodno obezbijediti adekvatan prilaz Starom gradu i parking prostor za starogradjane.

Gospodin Krsto Radulović, predsjednik MZ Markovići je dao podršku starograđanima i njihovim zahtjevima.

Gospodin Aleksandar Jovanović je takođe naglasio da je neophodno korigovati površine koje se koriste za velike ugostiteljske terase, kako bi Stari grad izgledao kao jedna lijepo organizovana turistička ponuda.

Gospodin Miodrag Čučka je ukazao na problem što pojedine privremene lokacije rade samo mjesec i po dana, a ostatak godine taj prostor ostaje neadekvatno spakovan i konzerviran, što urušava ljepotu Starog grada i okolnog prostora.

Gospodin Zano Vučković je naglasio da je neophodno naznačiti ne samo put do Starog grada, već i kroz grad, kako bi bila olakšana komunikacija u slučaju potrebe dolaska hitne pomoći ili vatrogasaca. Složio se sa predlogom povećanja cijena zakupljenog prostora unutar i oko Starog grada i predložio da se taj novac ulaže u održavanje i revitalizaciju Starog grada.

Gospođa Anđa Popović je odgovarajući na pojedina pitanja prisutnih, objasnila da se Plan privremenih lokacija donosi na tri godine, a da se ugovori sa korisnicima prostora potpisuju svake kalendarske godine i da se rješenja za privremene lokacije donose ili za sezonu ili godinu.

Javna diskusija koja je održana dana 11. decembra, završena je u 14:30 časova.

Javna diskusija o Nacrtu predmetnog plana za mjesne zajednice Sveti Stefan, Reževići, Petrovac i Buljarica i sve zainteresovane korisnike prostora sa područja od Svetog Stefana do Petrovca, održana je dana 15. decembra 2015. godine, sa početkom u 09 časova, u zgradi Spomen doma „Crvena komuna“ u Petrovcu.

Javnoj diskusiji su prisustvovali:

Ispred Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine:

- Sekretar, Danijela Marotić
- Savjetnik sekretara, Anđa Popović
- Viši savjetnik II, Milica Mazarak.

Od strane zainteresovane javnosti i predstavnika mjesnih zajednica nije bilo prisutnih.

Javna diskusija koja je održana dana 15. decembra, završena je u 09:30 časova.

Javna diskusija o Nacrtu predmetnog plana, za predstavnike turističke privrede (hotelijere, restoratere, turističke agencije), nevladine organizacije, organe lokalne uprave i javna preduzeća i službe, održana je dana 18. decembra 2015. godine, sa početkom u 12 časova, u zgradi „Akademija znanja“ u Budvi.



Javnoj diskusiji su prisustvovali:

Ispred Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine:

- Sekretar, Danijela Marotić
- Savjetnik sekretara, Anđa Popović
- Viši savjetnik II, Milica Mazarak

Od strane zainteresovane javnosti i predstavnike turističke privrede prisustvovali su:

- Predstavnici HG "Budvanska rivijera" - Radomir Milić, Dejan Andrić i Gordana Nikolić
- Predstavnici ugostiteljskih objekata u zoni Starog grada: Đuro Ivanović, Marko Marković, Andrija Lazović, Vlado Marković, Zoran Radović
- Predstavnici Starog grada Predrag Vuksanović i gospodin Zenović
- Predstavnik Crnogorskog turističkog udruženja Vukašin Čulafić
- Predrag Vuksanović
- Boško Vujičić
- Miomir Pejović

Nakon uvodne riječi, koju je iznijela **sekretar Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Danijela Marotić**, obratio se **gospodin Predrag Vuksanović** koji se interesovao za lokaciju kod zgrade Muzeja, u Starom gradu i konstatovao da se u vezi sa tim zemljištem vodi spor oko vlasništva nad istim. Na tu konstataciju je odgovoreno da je, postupajući po zahtjevu JU "Muzeji i galerije" ta lokacija za prodaju suvenira i antikviteta izbrisana iz Plana.

Gospodin Radomir Milić, predstavnik HG „Budvanska rivijera“ je predložio da se u Plan unesu dodatne tri privremene lokacije na zemljištu u vlasništvu ove kompanije, koje su im neophodne za kvalitetno poslovanje hotela „Slovenska plaža“ i „Aleksandar“.

Predstavnici ugostiteljskih objekata u zoni Starog grada su zainteresovani da privremene lokacije u zoni Starog grada ostanu kao u prethodnom trogodišnjem planu, kao i da treba, kao neophodan uslov poslovanja, napraviti saobraćajni plan do i unutar Starog grada, kako bi grad radio i živio i u zimskom periodu. Predložili su da se prilikom izrade novog Urbanističkog plana kontaktna zona ispred Starog grada uvrsti u DUP „Budva – centar“ kako bi se lakše dobijale dozvole za rad ovih ugostiteljskih objekata. Takođe su predložili, da se Plan privremenih lokacija donosi na duži vremenski period od tri godine, radi komfornijeg ulaganja u ugostiteljske objekte. Svi predstavnici su se složili da izgled privremenih objekata ispred Starog grada podsjeća na lokale u Dubrovniku i Splitu, te ih stoga ne treba uklanjati niti mijenjati.

Gospodin Miomir Pejović je insistirao na uklanjanju iz Plana privremenih lokacija objekata na Svetom Stefanu koji imaju površinu od oko 2.000 m² i koji su izgrađeni od čvrstog materijala, pa samim tim ne spadaju u privremene objekte, kao i da je neophodno donošenje Plana privremenih objekata na 1 godinu, pošto je naredna godina izborna godina.

Gospodin Božidar Vujičić je predložio izdavanje naljepnica uz urbanističko – tehničke uslove na kojima bi se jasno vidjeli svi osnovni podaci vezano za određenu lokaciju, što bi u velikoj mjeri olakšalo kontrolu Komunalne policije na terenu, sa čime su se složili svi prisutni. Istakao je da bi smanjenje broja privremenih lokacija trebalo početi od pješčanih površina (plaža) za čije izdavanje bi trebalo, takođe, da saglasnost daje Skupština opštine.

Sekretar Danijela Marotić se složila sa predlogom dr Božidara Vujičića vezano za naljepnice i objasnila da se Plan donosi na 3 godine, ali da se svake godine u decembru mjesecu reviduje, kao i to da je za izradu ovog Plana neophodna saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, jer je Stari grad spomenik kulture I reda, te samim tim treba raditi na njegovoj revitalizaciji, nakon što je urađen Elaborat stanja kulturne baštine Crne Gore, nakon kojeg će biti izrađena Studija revitalizacije Starog grada, a zatim i novi Urbanistički projekat. Takođe je rekla da se dio oko Starog grada do hotela „Avala“ i „Mogren“ ne može urbanistički odvojiti i uvrstiti u obuhvat DUP-a "Budva- Centar", jer isti čini kontakt zonu Starog grada. Istakla je da će ovaj Sekretarijat predložiti Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent izradu saobraćajnog planskog rješenja za ljetnji i za zimski period za kontakt zonu Starog grada. Savjetovala je sve korisnike prostora da je potrebno da prate promjenu zakonske regulative, kako bi bili upoznati sa svim promjenama u zakonu i na vrijeme zaštitili svoje interese.

Gospođa Anđa Popović je objasnila da ukoliko bi svi korisnici prostora unutar i oko Starog grada zaista koristili prostor naznačen u urbanističko- tehničkim uslovima koje izdaje ovaj Sekretarijat, do kvalitetnijeg rješenja bi se došlo brže i lakše.

Gospodin Zenović je, nakon konstatacije da shvata da lokali treba da rade, jer svi živimo od turizma na direktan ili indirektan način, rekao da su svi problemi počeli kada je hotel „Astoria“ dobio dozvolu za rad, što je navelo i ostale korisnike prostora da otvore ugostiteljske terase bez saglasnosti ili mišljenja starograđana. Smatra da je neophodan zajednički sastanak na kojemu bi se donijelo kompromisno rješenje. Naglasio je da na hrvatskoj rivijeri ugostiteljski lokali uz stare gradove svi imaju iste suncobrane i stolove i stolice. Konstatovao je da je saglasan sa predlogom da se Plan privremenih lokacija radi na duži vremenski period.

Javna diskusija koja je održana dana 18. decembra, završena je u 13:30 časova.

Tokom postupka prethodnog konsultovanja radi pripreme Nacrta Plana za postavljanje privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine i perioda održavanja javne rasprave, Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva upućeno je 56 zahtjeva. Ovi zahtjevi mogu se svrstati u tri osnovne grupe i to :

- primjedbe koje se odnose na dopunu lokacija za postavljanje privremenih objekata,
- primjedbe koje se odnose na ukidanje/ brisanje lokacija za postavljanje privremenih objekata i
- primjedbe koje se odnose na korekcije površine ili namjene privremenih objekata.

Dana 23. decembra, Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine dostavljeno je od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Mišljenje, br. 05-103/2015-1, od 21.12.2015. godine. Predmetnim Mišljenjem jasno je sugerisano da Nacrt plana treba dodatno analizirati i revidovati u smislu usaglašavanja predloženih lokacija za postavljanje privremenih objekata sa konzervatorskim uslovima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara u smislu definisanja gabarita i materijalizacije svih privremenih objekata koji su predviđeni u zoni Starog grada.

Shodno naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine je procijenio da je Nacrt plana potrebno dodatno razmotriti, radi provjere ispunjenosti stukture i obima lokacija, odnosno privremenih objekata u zoni Starog grada, u skladu sa smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara i cijeneći potrebe korisnika.

Kako ovaj postupak zahtijeva određeno vrijeme, odlučeno je da se rok primjene Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 01.04.2013. do 31.12.2015. godine, produži do 01. aprila 2016. godine, a da se u tom vremenu sprovedu neophodne mjere na doradi Nacrta Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 01.01.2016. do 31.12.2018. godine, isti uputi na ponovnu javnu raspravu i zatim dostavi Skupštini opštine na razmatranje i usvajanje.

Obradivač

Milica Mazarak

Milica Mazarak



SEKRETAR

Danijela Marotić

Danijela Marotić