



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje

**Ponovni poziv za prikupljanje ponuda radi  
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi za lokacije  
 u I zoni (opštinsko zemljište)  
 po namjeni određene za djelatnosti sezonskog karaktera**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.05.2013 do 31.12.2013.godine i to na sledećim lokacijama:

| Redni broj              | KP                                 | Namjena i površina   | Mjesečna cijena van sezone | Mjesečna cijena u sezoni |
|-------------------------|------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------|
| <b>B U D V A I Zona</b> |                                    |  |                            |                          |
| 1                       | KP 1271/38                         | b) vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>                      | 96,00 Eur                  | 480,00 Eur               |
| 2                       | KP 1424/31                         | Montažni objekat poslovne namjene 65m <sup>2</sup>             | 130,00 Eur                 | 650,00 Eur               |
| 3                       | KP 1446/4                          | Eloksirani kiosk za prodaju sladoleda i sokova 4m <sup>2</sup> | 88,00 Eur                  | 440,00 Eur               |
| 6                       | KP 2372                            | Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>                      | 60,00 Eur                  | 300,00 Eur               |
| 7                       | KP 2198/3                          | Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>                      | 60,00 Eur                  | 300,00 Eur               |
| 8                       | KP 3112                            | Štand za prodaju knjiga – 3 m <sup>2</sup>                     | 42,00 Eur                  | 210,00 Eur               |
| 12                      | KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren" | c)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>               | 14,00 Eur                  | 70,00 Eur                |
|                         |                                    | e)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>               | 14,00 Eur                  | 70,00 Eur                |
|                         |                                    | g)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>               | 14,00 Eur                  | 70,00 Eur                |
|                         |                                    | i)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>               | 14,00 Eur                  | 70,00 Eur                |
|                         |                                    | j)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>               | 14,00 Eur                  | 70,00 Eur                |
| 15                      | KP 3103                            | Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>                      | 60,00 Eur                  | 300,00 Eur               |
| 16                      | KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma | a)vitrina za slad. od 3,2 m <sup>2</sup>                       | 96,00 Eur                  | 480,00 Eur               |
|                         |                                    | i) vitrina za slad. od 3,2 m <sup>2</sup>                      | 96,00 Eur                  | 480,00 Eur               |
| <b>B E Č I Ć I</b>      |                                    |  |                            |                          |
| 18                      | KP 1063                            | a)telefonska centrala- 20 m <sup>2</sup>                       | 20,00Eur                   | 100,00 Eur               |
|                         |                                    | b)bazna stanica – 2 m <sup>2</sup>                             | 40Eur                      | 200,00Eur                |

| SVETI STEFAN           |           |  |                                     |  |
|------------------------|-----------|--|-------------------------------------|--|
| 19                     | KP 896    | a) Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup><br>b) Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup><br>c) Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup> | 60,00 Eur<br>60,00 Eur<br>60,00 Eur | 300,00 Eur<br>300,00 Eur<br>300,00 Eur |
| 20                     | KP 907    | a) konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m <sup>2</sup><br>b) tezga- prodaja neprehrambenih proizvoda- 8 m <sup>2</sup>                             | 60,00 Eur<br>240,00 Eur             | 300,00 Eur<br>1.200,00 Eur             |
| 21                     | KP 1098   | zabavni sadržaji za djecu-1300m <sup>2</sup>   | 70,00 Eur                           | 350,00 Eur                             |
| 22                     | KP 1350   | Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda - 6m <sup>2</sup>  | 132,00 Eur                          | 660,00 Eur                             |
| PETROVAC- uz šetalište |           |  |                                     |  |
| 27                     | KP 1373/1 | a) montažni štand za prodaju brodskih karata- 1m <sup>2</sup>  | 30,00 Eur                           | 150,00 Eur                             |
| BULJARICA              |           |  |                                     |  |
| 28                     | KP 586    | a) kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6 m <sup>2</sup><br>b) kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m <sup>2</sup>                                 | 92,40 Eur<br>61,60 Eur              | 462,00 Eur<br>308,00 Eur               |
| 29                     | KP 1127   | a) konzervator za sladoled 2 m <sup>2</sup><br>b) tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2 m <sup>2</sup>   | 42,00 Eur<br>42,00 Eur              | 210,00 Eur<br>210,00 Eur               |
| 30                     | KP 1860/1 | Konzervator za sladoled– 2 m <sup>2</sup>  | 42,00 Eur                           | 210,00 Eur                             |

## OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Opštine Budva, na I spratu, kancelarija br.81, kod ovlašćenog lica Ksenije Banović od 9 do 13,00 časova, **počev od 30.05.2013.godine i zaključno sa 07.06.2013 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 7.06.2013godine do 14,00 sati neposrednom predajom na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA“, PONUDA SE ODNOSI NA LOKAZIJU POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_ „NE OTVARAJ“

**Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.**

**Ponuda obavezno sadrži:**

### 1. Dokaze o podobnosti:

**- za fizička lica:**

-izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika, Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju

-ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

**-za pravna lica**

-naziv i sjedište privrednog društva

-dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

### 2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

### 3. Ponuda o dužini zakupa

### 4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

## **SPROVODJENJE POSTUPKA**

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

**Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:**

**Visina ponudjene naknade .....60 poena**

**Dužina zakupa ..... 20 poena**

**Reference u dosadašnjem korišćenju .....20 poena**

**Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.**

**Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odbije da zaključi ugovor smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.**

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

**Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 10.06.2013. godine u velikoj sali Opštine Budva u 12,00 časova**

**Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 12.06.2013 godine 9h-13h kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.**

**Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 3 (tri) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.**

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU  
IMOVINE**

