

ODGOVORI NA PRIMEDBE SA JAVNE RASPRAVE
od 23.09. 2013. do 07.10.2013. godine
povodom izmena i dopuna DUP-a Dubovica I

1. Sekretarijat za investicije, opština Budva:

Dopis br. 05-12099/1 od 24.09.2013. god.

Zahtev za evidentiranje postojećeg stanja i unošenje u plan izvedenog pristupnog puta sa postavljenom javno rasvetom na kat. parc. 1765/6 KO Budva, od javne saobraćajnice na kat. parc. 1763 KO Budva, a prema prilogu dostavljenom na CD-u

Prihvata se.

Na osnovu dostavljene geodetske podloge formirana je saobraćajnica S-6a u okviru bloka 4.

2. Skupština etažnih vlasnika zgrade ul. Mimoze 41 – u potpisu Klisić Milo:

Zahtjev br. 06-12266/1 od 26.09.2013. god.

Zahteva se povećanje spratnosti na zgradi br. 7 u bloku 10, na kat. parc. 1037 KO Budva

Odbija se.

Svi objekti u tom delu bloka imaju spratnost P+3+Pk

3. Vukićević Sreten

Primjedba br. 06-12281/1 od 26.09.2013. god.

Zahteva se povećanje spratnosti na stambenoj zgradi A1 na kat. parc. 493 KO Budva

Prihvata se.

Spratnost objekta će biti Su+P+3+Pk

4. Orović Milan za "LIBUSH" d.o.o.:

Primjedba br. 06-12333/1 od 27.09.2013. god.

Odnosi se na planiranu raskrnicu na kat. parc. 448 KO Budva, sa predlogom za njeno pomeranje tako da kat. parc. 448 sama formira urbanističku parcelu I da se na njoj predvidi stambeno-poslovni objekat.

Odbija se.

Predmetna parcela je jednim delom u obuhvatu bloka 21 koji je ceo definisan kao UP SPORTSKO- REKREATIVNOG CENTRA a drugim delom u obuhvatu planirane saobraćajnice S-32 tako da nije moguće formirati zasebnu urbanističku parcel.

5. Đurišić Vjera:

Primjedba br. 06-03-12492/1 od 01.10.2013. god.

Odnosi se na plansko rešenje na kat. parc. 472/1 KO Budva, od čijeg dela je formirana UP17 u bloku 22, sa zahtevom da se trafostanica izmesti na neku drugu urbanističku parcelu, da se poveća spratnost objekta i da se izmesti dalekovod koji prelazi preko njene vlasničke parcele. Ukoliko se ovi zahtevi ne reše, traži izmeštanje raskrsnice koja prelazi preko vlasničke parcele.

Delimično se prihvata.

Izvršeno je dislociranje trafo stanice koja se nalazila na predmetnoj UP17. Urbanistički parametri za predmetnu urbanističku parcelu ostaju isti.

6. AD „MONTENEGRO PROMET“ Budva:

Primjedba – inicijativa br. 06-12507/1 od 02.10.2013. god.

Odnosi se na plansko rešenje urbanističke parcele br. 1 u bloku 16, sa konstatacijom da je sadašnji planski status prevaziđen i predlažu racionalnije rešenje koje bi omogućilo podizanje kvaliteta i uslova života i poslovanja na ovom lokalitetu, korekcijom plana parcelacije, izgradnjom višeeetažne podzemne garaže ispod čitave urbanističke parcele, povećanjem spratnosti, usklađivanjem pretežne namene, kao i predlogom pozicioniranja objekta br. 4

Odbija se.

Na osnovu pristiglih opravdanih primedbi, peticija i protesta stanovnika naselja u bloku 16 kao i vlasnika poslovnih prostora protiv usvajanja izmena na ovom delu plana, stanje urbanističkih parametara u bloku 16 ostaje nepromenjeno, tj. zadržava se rešenje prethodnog obrađivača plana

7. Mirčić Branislav:

Primjedba br. 06-03-12585/1 od 03.10.2013. god.

Sadrži zahtev da se na kat. parc. 472/2 i 472/3 KO Budva (blok 15, UP3) poveća spratnost i koeficijent izgrađenosti.

Prihvata se.

Spratnost je povećana na G+P+4+Pk. Koeficijenti su: indeks zauzetosti 0,40 i indeks izgrađenosti 2,00.

8. „URALMONT“ Nikšić – u potpisu dipl. ing. arh. Dragan Miljanić:

Primjedba br. 06-12589/1 od 03.10.2013. god.

Sadrži zahtev da se urbanistička parcela koju čine kat. parc. 481/35 i 481/36 KO Budva podeli na dve po površini identične, sa mogućnošću gradnje fizički odvojenih objekata i da se poveća indeks izgrađenosti – maksimalna bruto površina i spratnost. Takođe se traži povećanje spratnosti i indeksa izgrađenosti na kat. parc. 471/2 i 471/3 KO Budva.

Delimično se prihvata.

Postojeća UP7 podeljena je na dve po površini identične urbanističke parcele UP7 i UP7a.

Koeficijenti na ovim parcelama, kao i na parcelama 471/2 i 471/3 ostaju isti.

9. Sekretarijat za investicije opština Budva:

Primjedba br. 05-12590/1 od 03.10.2013. god.

Predlog da se razmotri i ukoliko je moguće prihvatiti sledeće:

- Izmena trase ulice „Y“ naznačene u prilogu
- Obezbeđivanje kolskog prilaza parceli 565/1 KO Budva preko dela parcele 555/1 KO Budva
- Korigovati spratnost dečijeg vrtića – uneti podrumsku etažu
- Sekretarijat za investicije je saglasan u smislu obezbeđenja pristupa do parcele 1777 KO Budva kroz plansku dokumentaciju.

Delimično se prihvata.

- Ulicu „Y“ nije moguće izmeniti jer to povlači kompletnu izmenu tog dela bloka, a to bi značilo izmenu svih urbanističkih parcela u tom delu saobraćajnice, što nije deo ovih izmena i dopuna.

- Kolski prilaz za parcelu 565/1 je formiran, to je novoplanirani kolski pristup S-47a
- Korigovana je spratnost vrtića na Po+P+1
- Nije moguće formirati pristup do parcele 1777 saobraćajnicom zbog velikog nagiba terena, ni sa postojeće saobraćajnice S-15 niti sa planirane S-28, pa samim tim nije moguće i formiranje urbanističke parcele. Parcela 1777 ostaje namenjena za komunalne sadržaje kao i u prvobitnoj verziji plana.

10. Racanović Jovan, Ivo i Zoran:

Primjedba br. 06-12570/1 od 03.10.2013. god.

Odnosi se na planska rešenja na kat. parc. 466/17 i 481/16 KO Budva, sa predlogom:

- Da se na kat. parc. 466/17 KO Budva, koju poseduju u sukorišćenju, planiraju posebne lamele u gabaritu prilagođenom obliku i veličini parcele, odnosno da se urbanistička parcela uskladi sa vlasničkom.
- Da se isti tretman primeni na kat. parc. 481/16 KO Budva

Delimično se prihvata.

Formiranjem urbanističkih parcela od delova kat. parc. 466/17 dobile bi se uske a dugačke parcele na kojima ne bi mogli da se formiraju kvalitetni objekti tako da se zadržava stara parcelacija.

Na kat. parc. 481/16 biće formirana zasebna lamela.

11. Janković Dimitrije:

Primjedba br. 06-03-12571/1 od 03.10.2013. god.

Odnosi se na objekat na kat. parc. 476/1 KO Budva, UP6, blok 14, sa zahtevom da se na čitavom gabaritu predvidi spratnost P+2+Pk.

Odbija se.

Dograđenim delovima objekta se ne dodaje spratnost P+2+Pk ona važi samo za osnovni korpus objekata sa pripadajućim terasama. Dograđeni delovi zadržavaju spratnost iz prvobitne verzije plana

12. Marković Mateja:

Primjedba br. 06-03-12641/1 od 04.10.2013.

Sadrži predlog da se u plan unese postojeće stanje na terenu koje podrazumeva izgradnju potpornog zida zbog klizišta, na kat. parc. 490 i deo 492 KO Budva.

Prihvata se.

Unešena je pozicija postojećeg potpornog zida.

13. Milo Božović (u ime porodica Božović i Racanović):

Primjedba br. 06-03-12644/1 od 04.10.2013.god

Sadrži zahtev za izmenu planskog rešenja po pitanju gabarita, zauzetosti i spratnosti na kat. parc. 466/38 (blok 15, UP6), kat. par. 466/35 (blok 15, UP7) i kat. parc. 466/31 (blok 22, UP10), jer je došlo do promene konfiguracije terena na predmetnim parcelama zbog obrušavanja prilikom izvođenja zemljanih radova na susednoj parceli.

Prihvata se.

Na UP6, blok 15 spratnost objekta biće G+P+5, indeks zauzetosti ostaje postojeći 0,36 a indeks izgrađenosti se povećava na 2,0.

Na UP7, blok 15, spratnost objekta biće 2G+P+7 a koeficijenti 0,5 i 2,0

Na UP10, blok 22, spratnost objekta biće 2G+P+7 a koeficijenti 0,5 i 2,0

14. „MERKUR EVROPA“ – u potpisu izvršni direktor Lidija Popović:

Sugestija – predlog br. 06-12660/1 od 04.10.2013. god.

U prilogu sadrži dopis br. 0101-325/1 od 05.06.2013. god., upućen Skupštini opštine Budva, a odnosi se na plansko rešenje u Predlogu plana u bloku br. 16, UP1.

Prihvata se.

Zadržava se prvobitno rešenje za blok 16.

15. Popović Vučeta i Milijana:

Primjedba br. 06-03-12670/1 od 04.10.2013. god.

Sadrži zahtev da se na kat. parc. 1682/4 KO Budva predvidi dogradnja cca 50m2 u osnovi.

Prihvata se.

Predviđena je dogradnja prizemnog objekta površine 50m2 bruto, a u skladu sa sporazumom vlasnika kat. parc. 1682/4 sa opštinom Budva.

16. Četković Svetlana:

Zahtev br. 06-03-1266/1 od 04.10.2013.

Traži se povećanje spratnosti u visini susednih objekata, na kat. parc. 1707/1 KO Budva.

Delimično se prihvata.

Spratnost objekta je povećana na P+Pk jer je gabarit objekta suviše mali da bi se na njemu oformila veća spratnost.

17. Zec Dušan:

Zahtjev br. 06-03-1793/1 od 04.10.2013. god.

Traži se povećanje koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti na kat. parc. 1670 i 1669 KO Budva.

Prihvata se.

Još u predlogu izmene i dopune DUP-a iz februara 2013. uneta je izmena zauzetosti a samim tim je povećan i indeks izgrađenosti na predmetnim parcelama, iako je spratnost objekata ostala ista. Stari koeficijenti su 0,29 i 1,15 a novi su 0,41 i 1,64.

18. Drašković Draško:

Zahtjev br. 06-03-12696/1 od 07.10.2013. god.

Traži se povećanje spratnosti na kat. parc. 1757/2 KO Budva.

Odbija se.

Na svim objektima u bloku koji u planu namena imaju oznaku SV2 maksimalna spratnost je P+4+Pk

19. Vlasnici stanova i poslovnih prostora u naselju S-29 Dubovica:

Zahtjev br. 06-01-12717/1 od 07.10.2013. god.

Da se ne izvrši izmena u bloku 16, UP1 u smislu planskog rešenja i parcelacije.

Prihvata se.

Urbanistički parametri za ceo blok 16 ostaju kakvi su i bili u prvobitnoj verziji plana.

20. Bauk Radovan:

Primjedba br. 06-12708/1 od 07.10.2013. god.

Sadrži zahtev da se na kat. parc. 1668/3 KO Budva (blok 11, UP7), umesto garažnog prostora predvidi potkrovlje i da se poveća osnova objekta.

Prihvata se.

Izvršena je izmena spratnosti na P+3+Pk, sa koeficijentima 0,5 i 2,5

21. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade, ul. Prva Proleterska br. 5 – u potpisu Predsednik skupštine stanara Pero Ivović:

Primjedba br. 06-03-12850/1 od 09.10.2013. god.

Odnosi se na plansko rešenje stambene zgrade u ul. Prva Proleterska br. 5 na kat. parc. 1765/2 KO Budva, a sadrži predloge za korekciju parcelacije, broj objekata na parceli, korekciju indeksa zauzetosti i izgrađenosti i spratnosti, i formiranje parkinga na predmetnoj parceli.

Prihvata se.

Korigovan je obuhvat urbanističke parcele, traženi objekat na parceli je podeljen na dve lamele, povećana je spratnost svih objekata na P+4+Pk i formiran je parking P3a sa 15 parking mesta u okviru saobraćajnice S-4.

22. Baščarević Ljubiša, Šaljić Verica i Marković Dušan:

Primjedba br. 06-03-12849/1 od 09.10.2013. god.

Odnosi se na UP3 u bloku 5 koja je formirana od kat. parc. 1680, 1681 i 1776/1 KO Budva, sa predlogom da se iz urbanističke parcele izuzme deo kat. parc. 1776/1 koja je vlasništvo Elektroprivrede Crne Gore, odnosno da granica UP prema elektrodistribuciji bude fasadni zid stambenog objekta na kat. parc. 1776/1.

Prihvata se.

Izmena granica i promena urbanističkih parcela je izvršena.

23. Šofran Boško:

Primjedba br. 06-12784/1 od 08.10.2013. god.

Odnosi se na kat. parc. 476/1 KO Budva, sadrži zahtev 06-11725/1 od 27.11.2012. god. da se na kat. parc. 476/1 KO Budva ne dozvoli nikakva gradnja u dvorištu.

U dvorištu nije predviđena nikakva gradnja, prizemni objekat koji je ranije bio ucrtan je uklonjen, a što se tiče prilaza do objekta, korišćenja stepenica kao i definisanja prilaza do objekta i ucrtavanja dvorišta, ovim planom se ne rešavaju vlasničko-imovinsko-porodični odnosi.

ODGOVORI NA PRIMEDBE IZMEĐU JAVNIH RASPRAVA povodom izmena i dopuna DUP-a Dubovica I

1a. Božović Nedeljko:

Zahtjev br. 06-03-5871/1 od 15.05.2013. god.

Kat. parc. 466/1 KO Budva

Prihvata se.

Ovaj zahtev je takođe i sastavni deo zahteva pod rednim brojem 13. na koji je dat pozitivan odgovor.

2a. Slovinić Nikola, Slovinić Slobodan, Krgović Ljiljana i Antonioli Dalibor:

Zahtjev 06-03-6581/1 od 28.05.2013. god.

Kat. parc. 1765/13, 1765/14, 1765/12, I 1765/1 KO Budva

Prihvata se.

Katastarske parcele 1765/12, 1765/13 i 1765/14 objedinjene su u jednu urbanističku parcel označenu brojem 4b površine 1400m² sa spratnošću 2G+P+7 i koeficijentima 0,6 i 3,5.

Katastarska parcela 1765/1 podeljena je na dve po površini jednake urbanističke parcele označene brojem 4 i 4a od po 1654m² sa spratnošću 2G+P+7 i koeficijentima 0,6 i 3,5.

Deo gorenavedenih kat. parcela pripao je novoizvedenoj saobraćajnici S-6a ukupne površine 404m² koja je uneta u plan.

3a. Žigić Branka, Dragišić Petar, Domazetović Nikola, Anastasov Ratko I Andović Branislav:

Zahtjev br. 06-01-7108/1 od 04.06.2013. god.

Kat. parc. 476/1 KO Budva (blok 14, UP6)

Prihvata se.

U tekstualnom delu plana biće definisan način dobijanja saglasnosti za rekonstrukciju odnosno nadogradnju samo od suseda sa kojim se deli dvojni objekat, obzirom da se svi objekti nalaze na jednoj urbanističkoj parceli.

4a. Milačić Milenko, Mladen:

Zahtjev br. 06-01-7614/1 od 11.06.2013. god.

Blok 10, UP2, objekat 6.

U zahtevu se traži usklađivnje tabelarnog dela za predmetni objekta (koji je, prema tekstu zahteva, netačan) sa grafičkim delom (koji je tačan).

Upoređivanjem grafičkog priloga iz tabele utvrdili smo da **ne postoji neusaglašenost.**

Naime, novoprojektovani objekat obeležen je u grafičkom delu plana kao i u tabeli UT uslova brojem 6, i sastoji se u osnovi iz 3 segmenta, jedan ima spratnost G+P+5, drugi G+5+3 i treći P. Proverom na crtežu utvrđeno je da su ovi segmenti površine (u osnovi) 171m², 59m² i 32m².

I zauzetost ovih segmenta kao i njihove bruto površine su usaglašeni sa spratnošću.

5a. Purić Nada:

Zahtjev br. 001-1943/1 od 17.06.2013. god.

Traži se sanacija – nadogradnja potkrovlja – stambena zgrada ul. I Proleterska S-41

Odbija se.

U zahtevu je nejasno za koji objekat se traži sanacija potkrovlja. Sanacije objekata ne ulaze u problematiku izmena i dopuna DUP-a.

6a. "MERKUR EVROPA" Budva:

Zahtjev br. 0101-325/1 od 05.06.2013. god.

Blok 16, UP1.

Prihvata se.

Zadržava se prvobitno rešenje za blok 16.

7a. Vlasnici stanova i poslovnih prostora u naselju S-29 Dubovica:

Zahtjev br. 001-2161 od 18.07.2013. god.

Kat. parc. 467/1 KO Budva, blok 16, UP1

Prihvata se.

Zadržava se prvobitno rešenje za blok 16.

Obrađivač predloga izmena i dopuna
DUP-a Dubovica I

«SAU» d.o.o.
Budva
decembar 2013.