

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj: 001- 2182/1  
Budva, 22.07.2013. godine

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, br. 40/10, br. 34/11 i 37/11) i člana 67 stav 1 tačka 3. Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 19/10), predsjednik Opštine Budva, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Centar Petrovac“**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana „Centar Petrovac“, (u daljem tekstu: DUP).

#### **Član 2**

DUP obuhvata prostor gradskog centra Petrovca koji je postavljen po osnovi prirodno stvorenog amfiteatra, sa naglašenim prodorom prema višim kotama u zaleđu, zatim priobalni dio starog Petrovca uključujući i hotelski kompleks „Palas-Oliva -Rivijera“, koji je omeđen sa sjevera saobraćajnicom koja polazi od raskrsnice kod Hotela „Castallastva“ i uz pristup Hotelu „Montecasa“ završava na pristaništu, a sa druge strane saobraćajnicom koja ide iznad i pored hotela „Palas“, a zatim prema Lučicama do fudbalskog igrališta.

Područje DUP-a zahvata i prostor zvani „Malo Brdo“, koji je ograničen sa južne strane granicom kat. parc. 1008/3 i 1018/1 KO Petrovac, sa zapadne strane granicom kat. parc. 873 i 872/1, sa jedne strane i kat.parc.1008/1 KO Petrovac, sa druge strane, sa sjeverne strane granicom kat. parc. 875, 881, 882/1, 882/2, 1008/4, 1007/1, 1005, 1003, 1002, 1008/2, sa jedne i kat.parc.1008/1, sve KO Petrovac sa druge strane, sa istočne strane: lokalnim putem do plaže „Lučice“.

#### **Član 3**

Finansijska sredstva potrebna za izradu DUP-a, obebjediće opština Budva.

#### **Član 4**

DUP se donosi za period do 2020. godine.

#### **Član 5**

Postupak izrade DUP-a, uradiće se u roku od 125 dana, i to: Pripremni poslovi – 10 dana; Izrada Nacrta – 10 dana; Pribavljanje saglasnosti nadležnih organa – 50 dana; Javna rasprava - 15 dana; Izrada Predloga - 10 dana i pribavljanje saglasnosti nadležnih organa na predlog DUP-a – 30 dana.

#### **Član 6**

Osnovne smjernice za izradu DUP-a, usklađene sa smjernicama iz planskih dokumenata širih

teritorijalnih cjelina, sadržane su u **Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke**.  
Sastavni dio ove Odluke je i **Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu**.

### **Član 7**

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju DUP-a je Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj.

### **Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« - opštinski propisi.

**P R E D S J E D N I K**  
**Lazar Radenović**

