

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-03-12258/1
Budva, 25.09.2013. godine

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) sačinjen je

I Z V J E Š T A J

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41. i članu 42. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 40/10 i 34/11 i 35/13), Odlukom br. 001-293/1 od 23.07.2013. god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“, i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, i to od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“ od 26.07.2013.godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva je aktom br. 06-03-9691/1 od 24.07.2013. god., utvrdio Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“ bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta „Del Projekt“ d.o.o.Budva. je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dana 30.07.2013. i 06.08.2013.god, u vremenu od 10.00 do 13.00 časova.

Na Nacrt Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“ dostavljeno je ukupno (31) primjedba (sugestija i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

- 1. Rađenović Anđe i Kovačević Lazar:** Primjedba br.06-9818/1 od 29.07.2013. god., koja se odnosi na plansko rješenje na kat.parc. 69, 70, 71 i 72 KO Reževići I na kojima je predviđeno zelenilo i predlažu da se na predmetnim parcelama predvidi stambena izgradnja sa maksimalnim urbanističkim parametrima.
Prilog: LN 141 i 426 i kopija plana.
- 2. Kentera Vukosava:** Primjedba br. 06-9907/1 od 30.07.2013. god., odnosi se na kat. parc. 129/1 i 129/2 KO Reževići I i predlaže da se umjesto zelenila planira stambena izgradnja sa maksimalnim parametrima.
Prilog: LN 844.
- 3. Kuljača Lazar:** Primjedba br. 06-03-10014/1 od 01.08.2013. god., kojom se traži da se kat. parc.68 KO Reževići I, tretira građevinski.
- 4. Vujović Spasoje:** Primjedba br. 06-03-10016/1 od 01.08.2013. god., odnosi se na kat. parc. 75/2 (UP 88), sa zahtjevom da se korekciju GL, da se unese stvarna površina, spratnost i položaj postojećeg objekta.
Prilog: Kopija plana.
- 5. Asanović G. Vladimir:** Primjedba br. 06-03-10172/1 od 05.08.2013. god., sa zahtjevom da se na kat. parc.60 KO Reževići I, unese stvarno stanje na terenu.
Prilog: LN 382
- 6. Rađenović Risto:** Primjedbom br. 06-03-10277/1 od 07.08.2013. god., traži da se umjesto jedne urbanističke parcele koja u nacrtu nosi oznaku 121, predvide dvije urbanističke parcele, koje će se poklapati sa vlasničkim kat. parc. 2214 i 2213 KO Tudorovići
- 7. Rađenović Risto:** Primjedbom br. 06-03-10278/1 od 07.08.2013. god., traži da se na kat. parc. 1825 KO Tudorovići, planira stambeni objekat veličine i spratnosti prema urbanističkim parametrima.
- 8. „ PRICHAL ADRIATIC „ d.o.o. Podgorica** (u potpisu izvršni direktor **Alexandar Majer**):
Primjedba br. 06-03-10309/1 od 07.08.2013. god., sadrži zahtjev da se urađeni dio projekta na kat parc. 51/2 KO Reževići I, uklopi u plan i da se predmetnoj parceli pripoji dodatnih 88 m2.
Prilog: LN 747
- 9. „ MONTENEGRO VISION „ DOO** (u potpisu **Danica Vuksanović**): Primjedba br. 06-03-10310/1 od 07.08.2013. god., odnosi se na broj planiranih objekata na kat. parc. 58 i 59 KO Reževići I, sa predlogom da se, u okviru planskih koeficijenata alternativno dozvole 3 (tri) objekta.
Prilog: Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti br. Ov I br. 6078/2006., od 13.09.2006. god.,

- 10. Jovanović Gojko, Nikola i Aleksandar:** Primjedba br. 06-03-10337/1 od 08.08.2013. god.,
odnosi se na kat. parc. 1602/2 KO Sveti Stefan sa zahtjevom da se predvide 2-3 objekta ukupne površine 1200 m², koeficijenta izgrađenosti 1-1,5.
- 11. Mitrović Vladimir:** Primjedbom br. 06-03-10351/1 od 08.08.2013. god., traži da se poveća koeficijent izgrađenosti na kat. parc. 2208 i 2210 KO Tudorovići.
- 12. Kadović Svetozar:** Primjedbom br. 06-03-10352/1 od 08.08.2013. god., predlaže da se na urbanističkim parcelama 94, 95 i 96 poveća površina objekata u osnovi i da se koriguje spratnost.
- 13. Milić Borislav:** Primjedba br. 06-03-10353/1 od 08.08.2013. god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 77 (urbanistička parcela UP 90) predvide dva objekta i da se koriguje spratnost.
- 14. Đurašević Željko i Goran:** Primjedba br. 06-03-10354/1 od 08.08.2013. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1815 i 1814 KO Sveti Stefan. Predlažu da se formiraju dvije urbanističke parcele u granicama katastarskih i da se na svakoj predvidi po jedan objekat.
Prilog: Skica premjera od 07.12.2011. god.
- 15. Đurašević Željko:** Primjedba br. 06-03-10355/1 od 08.08.2013. god., u kojoj navodi da se na kat. parc. 1805/4 KO Sveti Stefan, nalazi poslovni objekat.
Prilog: Skica premjera poslovnog objekta od 08.05.2013. god.
- 16. Đurašević Željko:** Primjedba br. 06-03-10356/1 od 08.08.2013. god., kojom traži da se na kat. parc. 1805/9 KO Sveti Stefan, (UP 105), predvide 3 (tri) objekta
Prilog: Kopija plana od 04.02.2013. god.
- 17. Davis Elena:** Primjedbom br. 06-03-10417/1 od 09.08.2013. god., traži povećanje koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti na kat. parc. 85/3 KO Reževići I.
- 18. Đurašević Vaso:** Primjedba br. 06-03-10404/1 od 09.08.2013.god., sa zahtjevom da se urbanističke parcele UP 43, 42, 41 i 40 objedine u jednu urbanističku parcelu i da se ukine krak saobraćajnice koji je vodio do navedenih parcela, a na urbanističkoj parceli broj 46 da se na postojeći prizemni objekat predvidi sprat i potkrovlje.
- 19. Pušeljić Slobodan:** Primjedba br. 10414/1 od 09.08.2013. god., odnosi se na planirani put preko kat. parc. 110, 126 i 127 KO Reževići I, kao i preko objekata na istim, sa zahtjevom da se isti koriguje, a predlaže i da se razmotri mogućnost da se predmetne parcele uvrste u zahvat lokalne studije lokacije „Blizikuće,,.
Prilog: Kopija plana, situacija terena, kopija Nacrta lokalne studije i LN 704,

- 20. Đurašević Željko i Goran:** Primjedba br. 06-03-10436/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se na urbanističkoj parceli UP 49 koju čine dvije katastarske parcele, planiraju 2 (dva) objekta sa 35% zauzetosti, a na urbanističkoj parceli UP 104 da se poveća broj planiranih objekata na 4 (četiri), sa koeficijentom zauzetosti 30%.
- 21. Vidić Dobrivoje:** Primjedba br. 06-03-10455/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se izvrši preparcelacija urbanističke parcele 88, koja je nastala od kat. parc. 74 KO Reževići I.
- 22. Ljubiša Drinka:** Primjedba br. 06-03-10458/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se razmotri mogućnost kolskog pristupa kat. parcelama 1659 i 1845 KO Sveti Stefan (urbanističkim parcelama 8 i 18), kao i svim urbanističkim parcelama u tom dijelu – 6, 7, 9,10, 17...).
- Takođe predlaže da se razmotri formiranje dodatnih parking mjesta na prostoru UZ 5, te eventualno prenamjena kompletne UZ 5 u parking.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 767 i kopija iz Nacrta plana.
- 23. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10466/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se poveća BRGP na urbanističkoj parceli UP 122.
Prilog: LN 174
- 24. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10469/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se izvrši prenamjena iz planiranog stanovanja u turističko naselje ili hotelski kompleks za urbanističku parcelu UP 7.
Prilog: LN 261.
- 25. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10470/1 od 09.08.2013. god., sa predlogom da se na US 1 pripoji dio kat. parc. 1657 u cjelini da bude urbanistička.
Prilog: LN 261.
- 26. Petrović Sonja:** Primjedba br. 06-03-10467/1 od 09.08.2013. god., odnosi se na kat. parc 1821/1 KO Sveti Stefan, sa zahtjevom da se urbanistička parcela 47 identifikuje sa imovinskom kao samostalna. Takođe predlaže korekciju gabarita i da se osim stanovanja i turizma predvidi i poslovna djelatnost.
Prilog: LN 992 i kopija plana.
- 27. Petrović Sonja i Božidar Milošević:** Primjedba br. 06-03-10468/1 od 09.08.2013. god., odnosi se na kat. parc. 2182/2 i 2182/3 KO Tudorovići, sa zahtjevom da se sprovede zasebno ucrtavanje planiranih objekata na zasebnim urbanističkim parcelama ,a prema imovinskim, te da se koriguju gabariti i da se uskladi tabelarni i grafički prikaz u planskoj dokumentaciji.
Prilog: LN 403 i 404 i 2 kopije plana.
- 28. Janjić Casmese Milanka:** Primjedba br. 06-03-10501/1 od 12.08.2013.godine (Poštanski pečat od 09.08.2013. god.), kojom predlaže da se kat. parc. 2384 KO

Tudorovići obuhvati Lokalnom studijom lokacije „Blizikuće,,

29. Janjić Casmese Milanka: Primjedba br. 06-03-10669/1 od 16.08.2013.god., odnosi se na

kat. parc. 2221/1 i 2221/2 KO Tudorovići (UP 36) i predlaže da se urbanistička parcela koriguje i upodobi sa važećim katastarskim podacima po obliku i veličini.

Prilog: LN 307.

30. Fletcher David: Primjedba br. 06-03-10511/1 od 12.08.2013.god., odnosi se na urbanističku

parcelu UP 58 (kat. parc. 1813, 1817/1, 1818/1 i 1819 KO Sveti Stefan, sa zahtjevom za povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, da se planski tretira guvno i da se sa predmetne parcele omogući pogled na Sveti Stefan.

31. Jovanović Radmila: Primjedba br. 06-11259/1 od 03.09.2013. god., u prilogu sadrži dva zahtjeva:

- zahtjev da se od njene kat. parc. 1673/2 ne oduzima za saobraćajnicu, nego ako je moguće

da trasa puta bude pomjerena prema parcelama na nižem nivou, a to su UP 10, 101, 102 i

60.

- zahtjev da se na kat. parc. 1673/3 (UP 12), predvidi stambeno-poslovni objekat, sa namjenom za medicinsku polikliniku, te da se poveća spratnost za etažu potkrovlja.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenje u opštini Budva, a radi ugrađivanja datih primjedbi i sugestija u planski dokument, biće dostavljen nosiocu izrade istog.

